

PLAN ESPECIAL DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENCIÓN Y DE ALINEACIONES DE LAS EDIFICACIONES PARA USO DEPORTIVO

SECTOR SEMINARIO DERIO

INDICE

1.- MEMORIA INFORMATIVA

- 1.1.-Ámbito de ordenación
- 1.2.- Datos del Encargo
- 1.3.- Documentación del Plan especial
- 1.4.- Ordenación vigente

2.- MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN ESPECIAL

3.- ORDENACIÓN PRO PUESTA

- 3.1.- Planteamiento general
- 3.2.- Nueva ficha urbanística
- 3.3.- Ordenanzas de edificación
- 3.4.- Servidumbres aeronáuticas

4.- OTRAS CUESTIONES

- 4.1.- Sostenibilidad económica
- 4.2.- Viabilidad económico -financiera
- 4.3.- Impacto de género
- 4.4.- Impacto lingüístico
- 4.5.- Promoción de la accesibilidad
- 4.6.- Servidumbres aeronáuticas
- 4.7.- URA

5.- LISTADO DE PLANOS

PLANO I-01	PLANEAMIENTO VIGENTE. ORDENACION PORMENORIZADA. ZONIFICACION. USOS	E: 1/1.500
PLANO I-02	PLANEAMIENTO VIGENTE ORDENACION. EDIFICABILIDAD ALINEACIONES, RASANTES, ALTURAS Y VUELOS	E: 1/1.500
PLANO O-1	PLAN ESPECIAL. ORDENACIÓN EDIFICABILIDAD. ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS Y VUELOS.	E: 1/1.500
PLANO O-2	PLAN ESPECIAL. ORDENACIÓN EDIFICABILIDAD. ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS Y VUELOS.	E:1 /500
PLANO O-3	PLAN ESPECIAL. APARCAMIENTOS.	E:1 /500
PLANO O-4	PLAN ESPECIAL. ORDENACIÓN PROPUESTA.	E:1 /500

6.- DOCUMENTOS ANEXOS

ANEXO I	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS ACÚSTICAS.
ANEXO II	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS.
ANEXO III	EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA.
ANEXO IV	ESTUDIO IMPACTO ACÚSTICO.

PLAN ESPECIAL. MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN Y DE ALINEACIONES DE LAS EDIFICACIONES PARA USO DEPORTIVO

SECTOR SEMINARIO. DERIO

1.- MEMORIA INFORMATIVA.

Ámbito de ordenación

El ámbito afectado por el presente Plan Especial de Ordenación Urbana viene definido por el de la vigente Unidad de Planeamiento en el Artículo 126 del Texto refundido de las Normas Subsidiarias de Derio , "SISTEMA GENERAL SEMIRARIO".

Datos del encargo

El encargo de este proyecto se realiza a la sociedad **ARTABE ARQUITECTOS .S.L.U** , siendo elaborado por el arquitecto JON ARTABE VILLACIAN, colegiado del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro número 5411. Con domicilio en SAN IGNACIO AUZUNEA Nº2 BAJO 2D, de Durango.

Encargo.

La redacción del presente Plan Especial, se realiza por encargo de la **ADMINISTRADORA DE INMUEBLES SEMINARIO, S.L.U** con domicilio en el Edificio Arteaga, Carretera Larrauri nº1, 48098 Derio, y C.I.F B-45835991, en representación del Obispado de Bilbao.

Documentación del Plan especial

El presente Plan especial se formaliza, tal y como exige el Art. 69.3 de la Ley 2/ 2006, en documentos similares a los exigidos por la Ley para los Planes parciales, si bien ajustando su contenido al propio objeto y alcance del Plan especial (Memoria informativa y justificativa, Planos de Información, Planos de Ordenación vigente y Ordenación propuesta).

Antecedentes y Objeto del Plan Especial.

Mediante Orden Foral 436/2011 de 28 de Marzo, se aprobó definitivamente la "Modificación Puntual de las NNSS del Municipio de Derio en el Sector Seminario" condicionada a la incorporación de documentación, que se incorporó en el oportuno Texto Refundido.

En dicho documento, quedaba establecida la ampliación de edificabilidad para uso deportivo, con expresión de su superficie edificable, y con definición de las alineaciones máximas, rasante y alturas y vuelos máximos.

Posteriormente, reflexionando sobre cómo optimizar el funcionamiento de las futuras instalaciones deportivas que puedan albergarse en dicha ampliación, así como el de las ya edificadas correspondientes a los frontones históricos, se ha llegado a la conclusión de la conveniencia de modificar la ocupación prevista y definida para ella, en el Texto Refundido de la Modificación Puntual de las NNSS, para uso Deportivo.

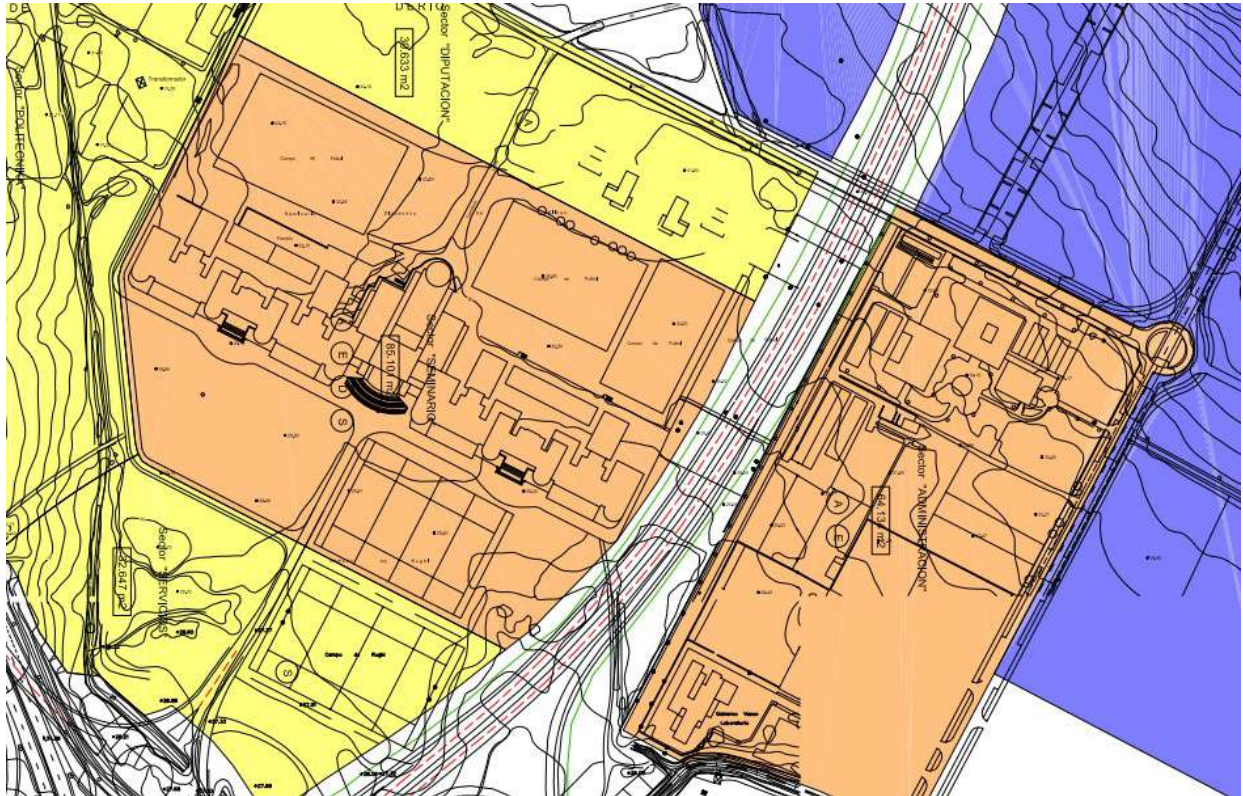
Se pretende también, mejorar las condiciones de protección contra incendios del conjunto edificado, y edificable, mejorando las condiciones de aproximación y entorno para la intervención de los bomberos, y evitando que la nueva edificación comprometa las condiciones de evacuación de la edificación existente.

Ordenación vigente

El planteamiento vigente lo constituye por una parte, las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Derio en su 2º Revisión cuya Normativa Urbanística fue aprobada el 4 de junio de 2004 (BOB nº123 martes 29 de Junio 2004), y por otra, el Texto Refundido de la Modificación Puntual de las NNSS del Municipio de Derio en el Sector Seminario, aprobada definitivamente, mediante Orden Foral 436/2011 de 28 de marzo.

La normativa urbanística que regula, viene definida en las Normas Subsidiarias de Derio. Para el Suelo URBANO S.G. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.

E	DOCENTE
R	RELIGIOSO
A	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
D	DEPORTIVO
S	SANITARIO



En dicho Texto Refundido, en lo que afecta al presente Plan Especial, se establece:

Artículo 126.- SISTEMA GENERAL « SEMINARIO »

Usos permitidos:

- Uso principal:
 - D) Uso de equipamiento
 - Todas las tipologías
- Usos complementarios:
 - C) Uso terciario.
 - Tipología: T.1 – Oficinas
 - H) Uso de garaje

El Sector queda dividido en cuatro áreas:

- Área 1. Se corresponde con el suelo que alberga la edificación existente consolidada. Tiene una extensión de 15.039 m². Los usos permitidos en la edificación existente y los porcentajes máximos para cada uso son los siguientes:

- Edificios A, B y C. Los usos que a continuación se enumeran, pueden ubicarse en cualquier planta y lugar de los tres edificios y los porcentajes máximos de cada uso se refieren a la totalidad de la superficie construida de los tres que es de 52.073,25 m²

- Equipamiento E.1 Religioso – 10%
- Equipamiento E.2 Docente – 20%
- Equipamiento E.3 Deportivo – 10%
- Equipamiento E.4 Sanitario – 10%
- Equipamiento E.5 Asistencial – 5%
- Equipamiento E.6 Socio-cultural – 25%
- Equipamiento E.7 Residencia comunitaria – 10%
- Equipamiento E.8 Hotelero – 30%
- Equipamiento E.9 Recreativo, ocio y espectáculos – 10%
- Equipamiento E.10 Asociativo – 5%
- Terciario T.1 Oficinas – 50%
- Garaje G.1 y G.2 – 5%

Para todos estos usos y vinculados a ellos se permite un 5% para sus archivos y almacenes.

-
- Edificios frontones cubiertos A y B. Uso permitido Equipamiento E.3 Deportivo, pudiendo ocuparse hasta un 25% de la superficie construida de cada frontón con instalaciones al servicio de la edificación existente
-

- Área 2. Área destinada a uso Equipamiento E.3 Deportivo. Superficie 28.596 m².
- Área 3. Área destinada a vialidad y aparcamiento. Superficie 37.444 m².
- Área 4. Área destinada a jardines y zonas verdes. Superficie 7.766 m².

Parámetros urbanísticos básicos:

- Superficie total del Sector: 88.845 m²
- Se consolidan las edificaciones existentes, con su superficie, volumen y alturas actuales.
- Se permite un aumento de la edificabilidad de 4.298,53 m² para cobertura de instalaciones deportivas, que se concreta en siete edificaciones independientes, localizadas en el Área 2 de uso deportivo, de acuerdo con las siguientes determinaciones:
 - Número de plantas: planta baja
 - Alineaciones y rasantes: Las expresadas para cada edificación en Plano O.07, Ordenación. Edificabilidad.
 - Alturas máxima: Las expresadas para cada edificación, en Plano O.07, Ordenación. Edificabilidad.
 - Vuelos de cubiertas: Las expresadas para cada edificación en Plano O.07, Ordenación. Edificabilidad. Donde no se distingue línea de vuelo máximo, esta línea coincide con la de alineación máxima.

El número mínimo de plazas de aparcamiento será de 1,5 plazas por cada 100 m² construidos.

2.- MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PLAN ESPECIAL

Se redacta el presente Plan Especial para la modificación de los parámetros urbanísticos básicos (ordenación y alineaciones), así como la modificación de la Altura máxima de la edificación.

Este Plan Especial persigue, la optimización del funcionamiento, control y gestión, de las instalaciones deportivas que puedan albergar la edificabilidad atribuida en el citado Texto Refundido para uso Deportivo, tanto sobre el suelo destinado a este uso (Área 2), como la correspondiente a los edificios existentes destinados específicamente para este uso (frontones exteriores)

Consiste básicamente, en una concentración de esta edificabilidad, en una zona, de una edificación aislada, dejando, la totalidad del perímetro de la edificación existente.

Se consigue así además de la citada optimización, que facilite una gestión unitaria de las instalaciones deportivas:

- Mejorar las condiciones de aproximación y entorno para la intervención de los bomberos.
- Evitar que la nueva edificación comprometa las condiciones de protección contra incendios de la edificación existente
- Mejorar la imagen del conjunto, eliminando edificaciones dispersas y distinguiendo claramente la edificación existente de la nueva.

Esta concentración no interfiere sobre la zona la zona inundable, ni sobre el límite de la edificación sobre el Acceso Este al aeropuerto, ni sobre el retiro sobre el arroyo Untza.

La superficie que queda dentro de las alineaciones máximas que se establecen para las nuevas edificaciones que se proponen para uso Deportivo , es igual a la establecida en el Texto Refundido para la ampliación de edificios de uso Deportivo, más la superficie a derribar de las edificaciones existentes.

No se modifica lo establecido en dicho Texto Refundido, sobre Dominio y Uso del suelo, ni ninguna otra determinación, excepto las descritas en el punto siguiente.

Se trata de permitir en dicho Sector de ejecución, ordenar las edificaciones existentes, modificando las alineaciones y solicitar el incremento de la altura máxima de cumbrera en el nuevo pabellón.

El instrumento legalmente habilitado para tal operación es el presente Plan especial de ordenación urbana, tal y como establece el Art.70 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, que dice:

El Plan especial de ordenación urbana tiene por objeto desarrollar la ordenación estructural del Plan general mediante el establecimiento de la ordenación pormenorizada de aquellas áreas de suelo urbano para las que el Plan general permite diferir dicha ordenación. El Plan especial de ordenación urbana podrá ser asimismo utilizado para modificar la ordenación pormenorizada del suelo urbano contenida en la documentación del Plan general.

En concreto, las determinaciones que serán objeto de modificación a través del presente Plan Especial vienen referidas a la altura máxima del edificio. Este aspecto constituye determinaciones pertenecientes a la Ordenación Urbanística Pormenorizada, según establece el Art. 56.1 de la mencionada Ley 2/2006.

3.- ORDENACIÓN PROPUESTA

3.1.- Planteamiento General

El Plan Especial prevé la implantación del Uso de Equipamiento en el Sector Seminario, que viene determinado en las NORMAS SUBSIDIARIAS de PLANEAMIENTO URBANISTICO del municipio de DERIO en la **Norma 4.5.** Dentro de este grupo, el uso correspondería a la categoría **E.3, Deportivo**.

Según las Normas, en esta categoría se incluyen los campos y locales destinados a la práctica, enseñanza o exhibición del deporte, como polideportivos e instalaciones deportivas, cubiertas o no, gimnasios, etc.

Además, se prevé la modificación de la altura máxima de la edificación, para que el pabellón pueda albergar diferentes espacios que requieren de mayor altura, tales como pistas de Pádel.

En el vigente Texto Refundido se establece:

a) Edificabilidad en suelo destinado a uso Deportivo (Área 2): 4.298,53 m2

b) Edificabilidad de edificios existentes (frontones cubiertos A y B) para uso Deportivo: frontón A: 672,14 m2
frontón C: 702,93 m2

Pudiendo ocuparse hasta un 25% de esta superficie de cada frontón con instalaciones al servicio de la edificación existente.

El frontón C, tiene actualmente ocupada una superficie de 187,07 por instalaciones para la calefacción central de la edificación existente, quedando para uso deportivo $702,93 - 187,07 = 515,86$ m2

Este Plan Especial propone concentrar esta edificabilidad para uso Deportivo :

- Edificabilidad en suelo destinado a uso Deportivo (Área 2): 4.298,53 m2

EDIFICACIONES DEPORTIVAS ACTUALES QUE SE QUEDAN

- Edificabilidad frontón A (se mantiene):	672,14 m2
- Edificabilidad frontón B (se mantiene):	515,42 m2
- Edificabilidad del edificio E3 (cubrición para prácticas golf)	301,60 m2
- Edificabilidad del edificio E2 oficinas auxiliares golf	51,13 m2

Total	1.540,29m2
-------	------------

La edificabilidad restante se propone alojar en una sola edificación aislada (edificio E1).
 $5.486,17 \text{ m2} - 1.540,29 \text{ m2} = \mathbf{3.945,88 \text{ m2}}$

Se mantiene así la edificabilidad y uso, que el planeamiento vigente adjudica para las edificaciones distintas a la de los edificios existentes A, B y C.

Se mantiene también la edificabilidad de todo el Sector.

Las edificación que se proponen sólo tienen planta baja.

E-1, destinado a albergar pistas deportivas

- E-2 Y E-3, exento, destinado a prácticas de golf

Sus rasantes son aproximadamente las de la topografía actual

Edificación	Edificabilidad m2	Altura máxima a cornisa m.	Altura máxima a cumbre m.
E-1	3.945,88	10,00	16,00
E-2	51,13	4,5	5,5
E-3	301,60	4,5	5,5
Frontón A (se mantiene)	672,14	EXISTENTE	EXISTENTE
Frontón B (se mantiene)	515,42	EXISTENTE	EXISTENTE
Total	5.486,17		

Las alineaciones máximas, las rasantes, las alturas máximas y los vuelos de estas tres edificaciones se expresan gráficamente en el Plano O2 Ordenación. Edificabilidad.

Alineaciones, rasantes, alturas y vuelos.

Se mantiene el número mínimo exigido de plazas de aparcamiento, de 1,5 plazas por cada 100 m2 construidos. Plano O3.

Se mantiene la superficie del Sector y su perímetro.

El resultado de estas modificaciones que propone este Plan Especial respecto al Planeamiento Vigente se recogen en las siguientes tablas:

Área 1 Suelo ocupado por edificación existente	Planeamiento Vigente	Plan Especial
Edificios A, B y C. Uso Equipamiento todas tipologías Uso terciario tipología 1.- Oficinas Uso garaje	13.663,94 m2	13.663,94 m2
Frontón A Uso Equipamiento deportivo Uso instalaciones técnicas	672,14 m2	672,14 m2
Frontón B Uso Equipamiento deportivo Uso instalaciones técnicas	702,93 m2	702,93 m2
Total	15.039 m2	15.039 m2

Se mantienen las edificaciones anteriores tal y como están en la actualidad. Sin modificaciones.

Área 2. Suelo destinado a Equipamiento E.3 Deportivo	Planeamiento Vigente	Plan Especial
Superficie total Área	28.596 m2	28.596 m2
Superficie destinada para la ocupación de la ampliación con nuevas edificaciones	4.298,53 m2	4.298,53 m2

Área 3. Suelo destinado a vialidad	Planeamiento Vigente	Plan Especial
Uso tráfico rodado y aparcamientos	21.347 m2	21.347 m2
Uso restringido tráfico rodado y aparcamientos	16.097 m2	17.284,99 m2
Superficie total Área	37.444m2	38.631,99 m2
Número mínimo de plazas aparcamiento	1,5 cada 100m2 construidos	1,5 cada 100m2 construidos

Área 4. Suelo destinado a zonas verdes	Planeamiento Vigente	Plan Especial
Superficie total	7.766 m2	7.766m2

Edificabilidad del Sector	Planeamiento Vigente	Plan Especial
Edificios A, B y C.	52.053,35 m2	52.053,35 m2
Frontón A	672,14 m2	672,14 m2 (Se mantiene)
Frontón B	702,93 m2	702,93 m2 (se mantiene)
Nuevas edificaciones	4.298,53 m2	4.298,53m2 que lo componen: E1: 3.945,80 m2 E2: 51,13 m2 E3: 301,60 m2
Total edificabilidad Sector	57.726,95 m2	57.726,59 m2

	Planeamiento Vigente	Plan Especial
Superficie total SECTOR	88.845 m2	88.845 m2

Con este Plan Especial, queda modificado el artículo 126 del actualmente vigente Texto Refundido de la Modificación Puntual de las NNSS de Derio en el Sector Seminario, que queda redactado como sigue:

3.2.- Nueva ficha urbanística

Artículo 126.- SISTEMA GENERAL « SEMINARIO »

Usos permitidos:

- Uso principal:
 - D) Uso de equipamiento Todas las tipologías
- Usos complementarios:
 - C) Uso terciario.
 - Tipología: T.1 – Oficinas
 - H) Uso de garaje

El Sector queda dividido en cuatro áreas:

- **Área 1.** Se corresponde con el suelo que alberga la edificación existente consolidada, edificios A, B y C, y parte del frontón B. Tiene una extensión de 13.851,01 m². Los usos permitidos en la edificación existente y los porcentajes máximos para cada uso son los siguientes:

- Edificios A, B y C. Los usos que a continuación se enumeran, pueden ubicarse en cualquier planta y lugar de los tres edificios y los porcentajes máximos de cada uso se refieren a la totalidad de la superficie construida de los tres que es de 52.073,25 m²

- Equipamiento E.1 Religioso – 10%
- Equipamiento E.2 Docente – 20%
- Equipamiento E.3 Deportivo – 10%
- Equipamiento E.4 Sanitario – 10%
- Equipamiento E.5 Asistencial – 5%
- Equipamiento E.6 Socio-cultural – 25%
- Equipamiento E.7 Residencia comunitaria – 10%
- Equipamiento E.8 Hotelero – 30%
- Equipamiento E.9 Recreativo, ocio y espectáculos – 10%
- Equipamiento E.10 Asociativo – 5%
- Terciario T.1 Oficinas – 50%
- Garaje G.1 y G.2 – 5%

Para todos estos usos y vinculados a ellos se permite un 5% para sus archivos y almacenes.

- Edificios frontones cubiertos A y B.
- Uso permitido Equipamiento E.3 Deportivo, pudiendo ocuparse hasta un 25% de la superficie construida de cada frontón con instalaciones al servicio de la edificación existente

- **Área 2.** Área destinada a uso Equipamiento E.3 Deportivo. Superficie 28.596 m².

- **Área 3.** Área destinada a vialidad y aparcamiento. Superficie 38.631,99 m².

- **Área 4.** Área destinada a jardines y zonas verdes. Superficie 7.766 m².

Parámetros urbanísticos básicos:

- Superficie total del Sector: 88.845 m²
- Se consolidan las edificaciones existentes, edificios A, B y C, con su superficie, volumen y alturas actuales.
- Se permite una edificabilidad de 5.486,17 m² para instalaciones deportivas, que se concreta en tres nuevas edificaciones, localizadas en el Área 2 de uso deportivo, de acuerdo con las siguientes determinaciones:

- Número de plantas: planta baja
- Alineaciones y rasantes: Las expresadas para cada edificación en **Plano O.02**, Ordenación. Edificabilidad.
- Alturas máxima: Las expresadas para cada edificación, en **Plano O.02**, Ordenación. Edificabilidad. Para el edificio E-1, diez metros (16,00 a cumbre), para el edificio E-2, cuatro metros y medio (5,50 metros a cumbre) y para el edificio E-3, cuatro metros y medio (5,50 metros a cumbre)

El número mínimo de plazas de aparcamiento será de 1,5 plazas por cada 100 m² construidos. Para una edificabilidad total del sector de 57.726,59m², supone un total de 866 plazas. Se disponen de más de 900 plazas, por lo que se cumple.

3.3.- Ordenanzas de edificación

Las normas generales de la edificación establecidas en las Normas Subsidiarias son de plena aplicación en el ámbito del presente Plan Especial, con las salvedades y las precisiones que se especifican a continuación, y que se hallan reflejadas en el plano de Ordenación propuesta.

Altura máxima de cumbrera . La altura máxima de la edificación se permitirá hasta 16,00 m.

3.4.- Servidumbres aeronáuticas

Afecciones de las Servidumbre Aeronáuticas sobre el ámbito del Plan Especial:

En el plano que se adjunta como **Anexo I** de la documentación gráfica de este plan Especial, se representan las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao que afectan a dicho ámbito, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel del mar)

*“Las construcciones e instalaciones, así como cualquier otra actuación que se contemple en el ámbito del “Plan Especial de Ordenación Sector Seminario”, incluidos todos sus elementos (como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos), así como cualquier otro añadido sobre tales construcciones, así como los medios mecánicos necesarios para su construcción (grúas, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea, no pueden vulnerar las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao, que vienen representadas en el plano **Anexo II** de la documentación gráfica sobre servidumbres aeronáuticas del “Plan Especial de Ordenación Urbana Sector Seminario” salvo que quede acreditado, a juicio de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), que no se compromete la seguridad ni queda afectada de modo significativo la regularidad de las operaciones de las aeronaves, de acuerdo con las excepciones contempladas en el Decreto 584/72, en su actual redacción.*

En caso de que las limitaciones y requisitos impuestos por las servidumbres aeronáuticas no permitan que se lleven a cabo las construcciones o instalaciones previstas, no se generará ningún tipo de derecho a indemnización por parte del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, ni del gestor aeroportuario ni del prestador de los Servicios de Navegación Aérea, salvo cuando afecte a derechos ya patrimonializados.

En las zonas y espacios afectados por las servidumbres aeronáuticas, la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores -incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación, requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/72, en su actual redacción.

En caso de contradicción en la propia normativa urbanística del “Plan Especial de Modificación de la Ordenación y de Alineaciones de las edificaciones para uso Deportivo del Sector Seminario”, o entre la normativa urbanística y los planos recogidos en el Plan Especial, prevalecerán las limitaciones o condiciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas sobre cualquier otra disposición recogida en el planeamiento urbanístico.

- Según el artículo 10 del Decreto 584/72 de servidumbres aeronáuticas en su actual redacción, la superficie comprendida dentro de la proyección ortogonal sobre el terreno del área de Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao queda sujeta a una servidumbre de limitación de actividades, en cuya virtud la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) podrá prohibir, limitar o condicionar actividades que se ubiquen dentro de la misma y puedan suponer un peligro para las operaciones aéreas o para el correcto funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas. Dicha posibilidad se extenderá a los usos del suelo que faculden para la implantación o ejercicio de dichas actividades, y abarcará, entre otras:
 - a) Las actividades que supongan o lleven aparejada la construcción de obstáculos de tal índole que puedan inducir turbulencias.
 - b) El uso de luces, incluidos proyectores o emisores láser que puedan crear peligros o inducir a confusión o error.
 - c) Las actividades que impliquen el uso de superficies grandes y muy reflectantes que puedan dar lugar a deslumbramiento.
 - d) Las actuaciones que puedan estimular la actividad de la fauna en el entorno de la zona de movimientos del aeródromo.
 - e) Las actividades que den lugar a la implantación o funcionamiento de fuentes de radiación no visible o la presencia de objetos fijos o móviles que puedan interferir el funcionamiento de los sistemas de comunicación, navegación y vigilancia aeronáuticas o afectarlos negativamente.
 - f) Las actividades que faciliten o lleven aparejada la implantación o funcionamiento de instalaciones que produzcan humo, nieblas o cualquier otro fenómeno que suponga un riesgo para las aeronaves.
 - g) El uso de medios de propulsión o sustentación aéreos para la realización de actividades deportivas, o de cualquier otra índole.

Cualquier emisor radioeléctrico u otro tipo de dispositivo que pudiera dar origen a radiaciones electromagnéticas perturbadoras del normal funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas aeronáuticas, aun no vulnerando las superficies limitadoras de obstáculos, requerirá de la correspondiente autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, conforme a lo previsto en el Artículo 16 del Decreto 584/72 de servidumbres aeronáuticas. Dado que las servidumbres aeronáuticas constituyen limitaciones legales al derecho de propiedad en razón de la función social de ésta, la resolución que a tales efectos se evacuase solo podrá generar algún derecho a indemnización cuando afecte a derechos ya patrimonializados.”

Se recuerda que, al encontrarse la totalidad del ámbito de estudio incluida en las zonas y espacios afectados por servidumbres aeronáuticas, la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores -incluidas las palas -, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación, requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/1972 en su actual redacción, circunstancia que debe recogerse en los documentos de planeamiento.

Excepcionalmente, conforme al artículo 33 del Decreto 584/1972 en su actual redacción, podrán ser autorizadas las construcciones, edificaciones o instalaciones cuando, aun superándose los límites establecidos por las servidumbres aeronáuticas, quede acreditado, a juicio de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), que no se compromete la seguridad, ni queda afectada de modo significativo la regularidad de las operaciones de las aeronaves o que se trata de un supuesto de apantallamiento. A tales efectos, los promotores de nuevas actuaciones podrán presentar un Estudio Aeronáutico de Seguridad.

4.- OTRAS CUESTIONES

4.1.- Sostenibilidad económica

La documentación de los instrumentos de ordenación debe incluir una memoria de sostenibilidad económica, sobre el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación, y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes.

En ese sentido, la actuación urbanística del presente Plan especial tiene las siguientes características:

- h) La administración pública percibirá las tasas e impuestos correspondientes a la o las licencias de obras menores y mayores .*

Resumiendo, la actuación del presente Plan especial resulta económicamente sostenible para la hacienda municipal.

4.2.- Viabilidad económico-financiera

El Plan especial que aquí se plantea no conlleva alteración alguna de la viabilidad económico-financiera del Plan general vigente, al constituir únicamente una concreción de usos pormenorizados del suelo y alturas, sin relevancia desde la perspectiva económica global del planeamiento. Por tanto, no se alteran elementos estructurales de las Normas Subsidiarias .

Entendemos que no se ha de realizar un Estudio de viabilidad económico- financiera, atendiendo a lo previsto en los Arts. 62.1.f de la Ley 2 /2006, y 31.1.e del Decreto 105/2008.

4.3.- Impacto de género

4.3.1.- Antecedentes Normativos:

La Normativa relativa a la igualdad de mujeres y hombres a tener en cuenta en la redacción del presente Plan Especial es la que se enumera a continuación:

Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres de la CAPV.

- Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de hombres y mujeres.
- Directrices aprobadas por el Consejo de Gobierno del Gobierno Vasco mediante resolución 40/2012.

El art 19 de la Ley 4/2005 establece que antes de acometer la elaboración de una norma o acto administrativo, el órgano administrativo que lo promueva ha de evaluar el impacto potencial de la propuesta en la situación de las mujeres y en los hombres como colectivo. Para ello, ha de analizar si la actividad proyectada en la norma o acto administrativo puede tener repercusiones positivas o adversas en el objetivo global de eliminar las desigualdades entre mujeres y hombres y promover su igualdad.

El presente documento urbanístico, teniendo en cuenta el rango de norma de los Planes Especiales de Ordenación Urbana, debe contener una memoria explicativa de la redacción, tramitación y aprobación del Plan Especial cumplimentando lo establecido en el artículo 22 de la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres, y en la Directriz Tercera: "La memoria explicativa y aprobación de la norma o acto administrativo" del anexo al Acuerdo por el que se aprueban las Directrices sobre la realización previa del impacto en función del género y la incorporación de medidas para eliminar desigualdades y promover la igualdad entre mujeres y hombres.

4.3.2.- Descripción general del Proyecto o Norma:

La iniciativa de la redacción del presente PEOU para la ordenación del Sector Seminario en Derio corresponde a la Iglesia como propietarios de los suelos.

Los objetivos del Plan Especial son:

Establecer la ordenación pormenorizada del ámbito con la definición, así como alineaciones y rasantes.

En el ámbito se va a implantar nuevas instalaciones Deportivas, reordenando la parte trasera del Seminario.

El Plan Especial es un instrumento de ordenación pormenorizada que, por tanto no modifica determinaciones estructurales del Plan General. Sin embargo, sí se modifica la configuración de los espacios urbanos, se determina la nueva organización de los edificios, así como sus alineaciones y altura, pudiendo estas actuaciones alterar las condiciones de igualdad entre mujeres y hombres. Desde la perspectiva de género los objetivos principales de las actuaciones propuestas en el PEOU son:

1. Ordenar espacios urbanos accesibles y en condiciones de seguridad que no generen situación de riesgo.
2. Establecer unos usos que favorezcan la igualdad entre mujeres y hombres.

4.3.3.- Evaluación Previa del Impacto en función del género.

JUSTIFICACIÓN DE INNECESARIEDAD DE ELABORACIÓN DE INFORME DE IMPACTO DE GÉNERO

Por Resolución 40/2012 de 21 de agosto el Consejo de Gobierno del Gobierno Vasco aprobó las Directrices previstas en la Disposición Final Octava de la Ley 4/2005, recogiendo las pautas que deben tenerse en cuenta para la consecución del objetivo de igualdad de mujeres y hombres, y la realización de impacto de género.

Estas Directrices recogen expresamente la exclusión de la realización del Informe de Impacto en Función del Género a los proyectos normativos que, como este Plan Especial que aquí se formula, carecen de relevancia desde el punto de vista de género.

Es así que las Directrices incorporan **dos Anexos**, el primero recoge el modelo de Informe de Impacto en función del Género, y el segundo el modelo Justificativo de la ausencia de relevancia desde el punto de vista del Género.

Concretamente la Directriz Primera exime de Informe de Impacto a las normas y proyectos “que carezcan de relevancia desde el punto de vista del género porque su incidencia en la situación de hombre y mujeres sea nula o mínima”.

En tales supuestos basta el Informe que justifique la falta de relevancia en los términos previstos en el Anexo II de las Directrices, el cual se incorpora a continuación:

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA AUSENCIA DE RELEVANCIA DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL GÉNERO

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

A.1.- Denominación del documento:

PLAN ESPECIAL DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN Y ALINEACIONES DE LAS EDIFICACIONES PARA USO DEPORTIVO. SECTOR SEMINARIO - DERIO

A.2.- Promotor:

ADMINISTRADORA DE INMUEBLES SEMINARIO, S.L.U con domicilio en el Edificio Arteaga, Carretera Larrauri nº1, 48098 Derio, y **C.I.F B-45835991**, en representación del Obispado de Bilbao.

A.3.- Otras normas relacionadas con este documento:

Desde el punto de vista de la Normativa estatal, hay que reseñar que la Ley 40/2015, de 1 de Octubre, en su Disposición Final Tercera viene a modificar la Ley 50/1997, de 27 de noviembre, del Gobierno, y, entre otras cuestiones, da nueva redacción al art. 26 de la meritada Ley, señalando en su epígrafe 3 -f la necesidad de analizar y valorar los resultados que se puedan seguir de la aprobación de cada norma desde la perspectiva de la eliminación de desigualdades y de su contribución a la consecución de los objetivos de igualdad de oportunidades y de trato.

Sin perjuicio de que la citada Ley es de ámbito exclusivamente estatal y, por tanto, no resultaría aplicable al proceso de tramitación de la disposición que nos ocupa, en todo caso, entrando en el análisis y valoración de los resultados que pueda producir la aprobación de este Plan Especial desde el punto de vista del impacto de género, hay que concluir que el citado impacto es nulo, pues, dado el alcance y contenido del Plan Especial, es irrelevante desde la óptica de la desigualdad entre hombres y mujeres y de los objetivos de igualdad de oportunidades y de trato.

A.4.- Objetivos generales del documento:

El objetivo de este Plan Especial es modificar los parámetros urbanísticos del SECTOR DEL SEMINARIO, únicamente en lo que se refiere a altura máxima de la edificación, ordenación y alineaciones permitidos, de tal forma que se puedan instalar actividades deportivas con características en altura muy específicas, como por ejemplo, la instalación de pistas de pádel.

B.- JUSTIFICACIÓN DE LA AUSENCIA DE RELEVANCIA DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL GÉNERO

B.1.- Motivos por los que se considera que el documento carece de relevancia desde el punto de vista de género:

La propuesta no implica una actuación de urbanización. No se crean nuevos barrios, equipamientos, viales, que deben analizarse desde el punto de vista del impacto de género, y en particular desde el objetivo de perseguir la igualdad entre mujeres y hombres y posibilitar el acceso de aquellas a los servicios y equipamientos en igualdad de condiciones. Por tanto, la propuesta no afecta, ni de forma directa ni de forma indirecta a hombres y mujeres desde el punto de vista de la igualdad ni incide en el acceso a los recursos por parte de estas últimas (becas, puestos de trabajo, composición de comisiones, etc.), por lo que carece de impacto de género.

4.4.- Impacto lingüístico

JUSTIFICACIÓN DE LA INNECESARIEDAD DE ELABORAR UN ESTUDIO DE IMPACTO SOCIOLINGÜÍSTICO

El artículo 7.7 de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi establece que:

“En el procedimiento de aprobación de proyectos o planes que pudieran afectar a la situación sociolingüística de los municipios se evaluará su posible impacto respecto a la normalización del uso del euskera, y se propondrán las medidas derivadas de esa evaluación que se estimen pertinentes.”

Es por ello, de conformidad con lo establecido en la Ley de Instituciones Locales de Euskadi, de 7 de abril de 2016 (artículo “7.7”), en el procedimiento de aprobación de proyectos o planes que pudieran afectar a la situación sociolingüística de los municipios se evaluará su posible impacto respecto de la normalización del uso del euskera, y se propondrán las medidas derivadas de esa evaluación que se estimen pertinentes. En relación a esta cuestión se ha analizado el impacto en la normalización del euskera que puede suponer la implantación de nuevas instalaciones Deportivas en la parte trasera del Seminario.

Las instalaciones deportivas, atraerán un perfil de personas jóvenes, tanto del ámbito laboral como académico. En los últimos años ha sido clave para la normalización del euskera en estos ámbitos. Desde la implantación de la enseñanza en euskera hace 32 años, la evolución del número de estudiantes que realizan su formación en euskera ha pasado de un 10% en un inicio a un 40%. Se entiende que el acercamiento de personas jóvenes al Sector del Seminario, va a ser un elemento muy importante para la cohesión lingüística. Una oportunidad para que las nuevas instalaciones deportivas facilitará el trabajo en red, entre el ámbito laboral, social y deportivo. En este sentido es necesario crear puentes en estos ámbitos con el euskera como lengua vehicular.

Este documento, por el calado de lo modificado, no va a alterar la situación sociolingüística del municipio, ni positiva ni negativamente. Pero más allá de lo expuesto en este Informe de Impacto lingüístico, hay que tener en cuenta las sinergias que se van a generar en el Sector del Seminario, sobre todo en las zonas cercanas a las nuevas zonas deportivas. Mucha gente joven, se trasladarán a esta localización para practicar deporte, generando distintas redes en su entorno donde se desarrollarán otras actividades sociales, en un medio que se verá afectado positivamente por la influencia de personas vascoparlantes.

Por todo lo expuesto anteriormente, se estima que el impacto lingüístico en el ámbito del Seminario y su entorno es positivo.

4.5.- Promoción de la accesibilidad

Las modificaciones planteadas afectan únicamente a los parámetros urbanísticos de la parte DEPORTIVA DEL SECTOR SEMINARIO, por lo que no es necesaria la justificación de la Normativa, tanto estatal como comunitaria, para la promoción de la Accesibilidad (CTE: DB -SUA y D 68/2000 que desarrolla la Ley 20/1997 del GV).

El desarrollo de las actividades que se implanten no estarán exentas del cumplimiento de la Ley para la

Promoción de la Accesibilidad

Los Proyectos de edificación y actividad futuros del Sector deberán incluir una justificación del cumplimiento de las determinaciones establecidas en el Decreto 68/2000 de 11 de abril, promulgado por el Gobierno Vasco, que desarrolla la Ley sobre Promoción de la Accesibilidad (Ley 20/1997 del Gobierno Vasco) , así como del Documento Básico Seguridad de Utilización y Accesibilidad del Código Técnico de Edificación .

Servidumbres aeronáuticas

Servidumbres Aeronáuticas Acústicas

1.- Normativa Aplicable y Criterios de Referencia

- Ley 48/60, de 21 de julio (B.O.E. nº 176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, que establece las servidumbres aeronáuticas, modificada por Ley 55/99 sobre Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, de 29 de diciembre (B.O.E. nº 312, de 30 de diciembre) por la que se establecen las servidumbres acústicas en razón de la Navegación Aérea.
- Disposiciones Adicional Tercera y Transitoria Tercera de la Ley 37/2003 de Ruido, de 17 de noviembre (B.O.E. nº 276, de 18 de noviembre).
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre (B.O.E. nº 254, de 23 de octubre), por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- Orden FOM/926/2005, de 21 de marzo (B.O.E. nº 88, de 13 de abril), por la que se regula la revisión de las huellas de ruido de los aeropuertos de interés general.
- Real Decreto 55/2018, de 2 de febrero (B.O.E. nº 42, de 16 de febrero), por el que se aprueban las servidumbres aeronáuticas acústicas, el mapa de ruido y el plan de acción del aeropuerto de Bilbao.

2.- Afecciones sobre el Territorio

Con carácter general, no son compatibles los usos residenciales ni los dotacionales educativos o sanitarios en los terrenos afectados por las curvas isófonas $L_d \geq 60$ dB(A), $L_e \geq 60$ dB(A) ni $L_n \geq 50$ dB(A). Con objeto de delimitar dichas curvas se han tenido en cuenta las Servidumbres Aeronáuticas Acústicas del Aeropuerto de Bilbao aprobadas por Real Decreto 55/2018, de 2 de febrero (B.O.E. nº 42, de 16 de julio de 2018), por el que se aprueban las servidumbres aeronáuticas acústicas, el mapa de ruido y el Plan de acción del aeropuerto de Bilbao.

Parte del ámbito en estudio se encuentra dentro de dichas curvas y por tanto sometido a las Servidumbres Aeronáuticas Acústicas del Aeropuerto de Bilbao, como puede observarse en el plano que se adjunta como **Anexo I** de la documentación gráfica.

Teniendo en cuenta dicha servidumbre acústica sobre el ámbito del Plan Especial, los usos característicos Productivo en todas sus categorías y Equipamiento en categorías E.1 = Religioso, E.3 = Deportivo, E.6 = Socio-cultural y E.10 = Asociativo contemplados, así como el uso permitido terciario en categorías T.1 = Oficina y T.2 = Comercio al por menor, son compatibles con los niveles sonoros presentes ya que queda prohibido el uso residencial.

Independientemente de lo anterior, en caso de implantar edificaciones dentro de zonas afectadas por la huella de ruido, además de corresponder a usos compatibles con dicha afección, habrán de estar convenientemente insonorizadas para cumplir con los requisitos de aislamiento acústico establecidos en el documento básico DB - HR Protección frente al ruido del C.T.E., que establece unos niveles L_{eq} de inmisión de ruido aéreo.

4.6.- Servidumbres Aeronáuticas

1.- Normativa Aplicable y Criterios de Referencia

- Servidumbres aeronáuticas establecidas conforme a la Ley 48/60, de 21 de julio (B.O.E. nº 176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, y Decreto 584/72, de 24 de febrero (B.O.E. nº 69, de 21 de marzo) de servidumbres aeronáuticas, en su actual redacción.
- Real Decreto 370/2011, de 11 de marzo de 2011, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Bilbao (B.O.E. nº 77, de 31 de marzo).
- Propuesta de servidumbres aeronáuticas contenidas en el Plan Director del Aeropuerto de Bilbao aprobado por Orden del Ministerio de Fomento de 17 de julio de 2001 (B.O.E. nº 188, de 7 de agosto), definidas en base al Decreto de servidumbres aeronáuticas y los criterios vigentes de la Organización de Aviación Civil Internacional (O.A.C.I.).

2.- Afecciones sobre el Territorio

La totalidad del ámbito del Plan Especial se encuentra incluido en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto de Bilbao. En el plano que se adjunta como **Anexo II** de la documentación gráfica de este plan Especial, se representan las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao que afectan a dicho ámbito, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea, salvo que quede acreditado, a juicio de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), que no se compromete la seguridad ni queda afectada de modo significativo la regularidad de las operaciones de las aeronaves, de acuerdo con las excepciones contempladas en el Decreto 584/72, en su actual redacción. En el mencionado plano se representan mediante un tramado las zonas en las que el propio terreno vulnera dichas servidumbres.

Este “**Plan Especial de modificación de la ordenación y de alineaciones de las edificaciones para uso deportivo**” incorpora entre sus planos normativos, el plano de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao, dejando constancia expresa del párrafo anterior en la normativa de su documentación.

En particular, el ámbito de estudio se encuentra principalmente afectado por la Superficie de Subida o bajada en el Despegue o aterrizaje, la Superficie de Aproximación y la Superficie de Limitación de Alturas del Localizador del Sistema de Aterrizaje Instrumental (LLZ/IBO), entre otras.

Según la cartografía disponible, las cotas del terreno en dicha zona se encuentran aproximadamente por debajo de **35 metros** y las servidumbres aeronáuticas se encuentran aproximadamente a partir de **65 metros**, ambas sobre el nivel del mar, así como la altura máxima de las mayores construcciones propuestas, es de UNA PLANTA, y 16,00 metros máximo en cumbre.

No existe ningún tipo de elemento por encima de la altura máxima de la edificación, tales como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc., por lo que queda suficientemente acreditado que las servidumbres aeronáuticas no resultan vulneradas por las construcciones propuestas o los elementos permitidos por encima de la altura máxima de la edificación en este Plan Especial.

3.- Otras consideraciones

Se hace referencia en la normativa del “**Plan Especial de modificación de la ordenación y de alineaciones**

de las edificaciones para uso deportivo" al artículo 10 del Decreto 584/72 de servidumbres aeronáuticas en su actual redacción, en particular a que la superficie comprendida dentro de la proyección ortogonal sobre el terreno del área de Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao queda sujeta a una servidumbre de limitación de actividades, en cuya virtud la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) podrá prohibir, limitar o condicionar actividades que se ubiquen dentro de la misma y puedan suponer un peligro para las operaciones aéreas o para el correcto funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas. Dicha posibilidad se extenderá a los usos del suelo que faculden para la implantación o ejercicio de dichas actividades, y abarcará, entre otras:

- a) Las actividades que supongan o lleven aparejada la construcción de obstáculos de tal índole que puedan inducir turbulencias.
- b) El uso de luces, incluidos proyectores o emisores láser que puedan crear peligros o inducir a confusión o error.
- c) Las actividades que impliquen el uso de superficies grandes y muy reflectantes que puedan dar lugar a deslumbramiento.
- d) Las actuaciones que puedan estimular la actividad de la fauna en el entorno de la zona de movimientos del aeródromo.
- e) Las actividades que den lugar a la implantación o funcionamiento de fuentes de radiación no visible o la presencia de objetos fijos o móviles que puedan interferir el funcionamiento de los sistemas de comunicación, navegación y vigilancia aeronáuticas o afectarlos negativamente.
- f) Las actividades que faciliten o lleven aparejada la implantación o funcionamiento de instalaciones que produzcan humo, nieblas o cualquier otro fenómeno que suponga un riesgo para las aeronaves.
- g) El uso de medios de propulsión o sustentación aéreos para la realización de actividades deportivas, o de cualquier otra índole.

Se deja constancia en la normativa del "**Plan Especial de modificación de la ordenación y de alineaciones de las edificaciones para uso deportivo**" de la necesidad de que cualquier emisor radioeléctrico u otro tipo de dispositivo que pudiera dar origen a radiaciones electromagnéticas perturbadoras del normal funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas aeronáuticas, aun no vulnerando las superficies limitadoras de obstáculos, requerirá de la correspondiente autorización conforme lo previsto en el Artículo 16 del Decreto 584/72 de servidumbres aeronáuticas.

Igualmente se indica que, dado que las servidumbres aeronáuticas constituyen limitaciones legales al derecho de propiedad en razón de la función social de ésta, la resolución que a tales efectos se evacuase solo podrá generar algún derecho a indemnización cuando afecte a derechos ya patrimonializados.

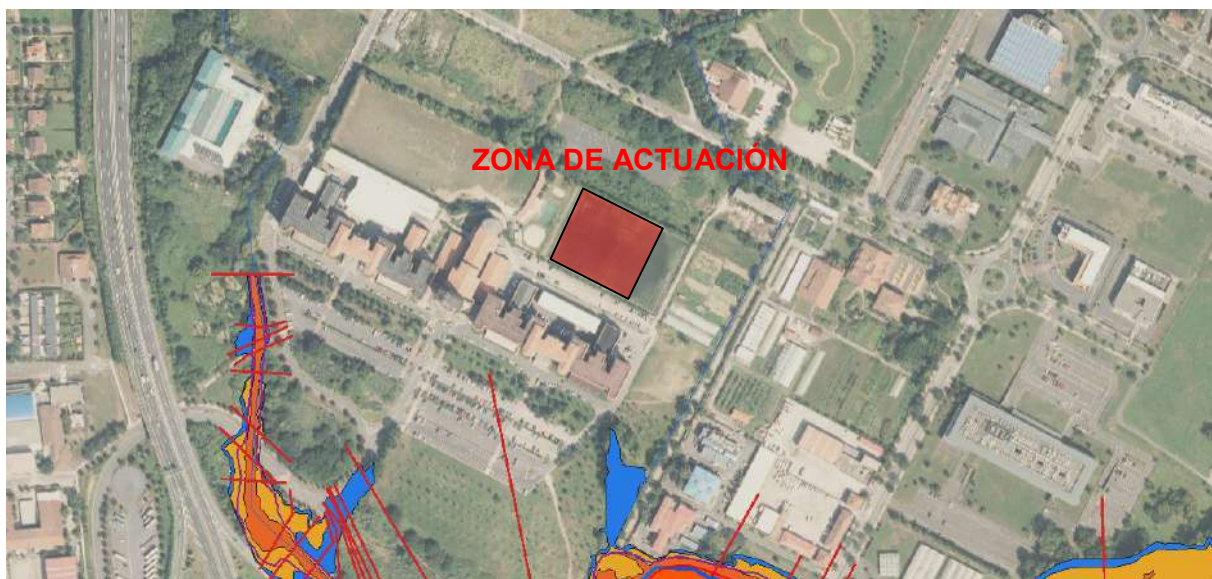
4.7.- URA

El presente Plan Especial pretende , en general, modificar parámetros urbanísticos.

La actuación plantea modificación de alineaciones, agrupación de la edificabilidad y modificación de la altura de coronación de la normativa vigente. Pero no existe ningún cauce importante en el perímetro de la zona de actuación.

Análisis sobre la situación básica del suelo

La U.E. se encuentra sobre suelo de actividades económicas, urbano consolidado. El suelo de dicha unidad de ejecución, se encuentra edificado y urbanizado perimetralmente.



Análisis del Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV

De acuerdo al Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Ríos y Arroyos de la CAPV (D.449/2013), según el apartado A.2 del mismo, el ámbito de ordenación está constituido por el conjunto de franjas de suelo de 100m de anchura situadas a cada lado de los cursos de agua de la CAPV.

En relación al mismo la parcela se sitúa lejos de cualquier zona de encauzamiento existente.

Análisis hidráulico

h) Inundabilidad

Los datos de inundabilidad de la Agencia Vasca del Agua en el sector, recogen para los tres periodos de referencia, las zonas inundables, la de flujo preferente y los perfiles transversales con cotas y caudales. El ámbito de actuación no se sitúa en zona inundable de acuerdo a dichos datos y no se prevén afecciones al régimen de corrientes de ríos cercanos, ni aumento del riesgo existente por inundación.

De acuerdo al art 40.4 del Plan hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental (R.D. 1/2016, BOE 16,19/012016), no podrán ser autorizadas dentro de zona inundable un serie de actuaciones ni usos. Dado que las obras planteadas no se sitúan en zona inundable, ni son de ningún tipo de los recogidos en dicho artículo, se entiende que el planteamiento realizado se ajusta a las directrices del plan hidrológico mencionado.

i) ARPSI v compatibilidad con el PGRI correspondiente

Al no tratarse de una zona ARPSI, no se estiman afecciones posibles por obras ni actuaciones estructurales que pudieran desarrollarse en la zona por causa de posibles actuaciones para Gestión del riesgo por inundación.

Análisis de las posibles afecciones al Dominio Público Hidráulico

La parcela objeto de análisis se encuentra fuera de cualquier afección de Dominio Público hidráulico (coordenadas ETRS89 X:510.011 Y: 4.793.391).

Afección al aprovechamiento de aguas continentales

En relación con el abastecimiento hay que indicar que el área está integrada en el sistema gestionado por el Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia (CABB). Teniendo en cuenta que el Plan Especial contempla únicamente la modificación de la ordenación y alineaciones de las edificaciones, para uso de equipamiento deportivo, no se producen alteraciones en la demanda de abastecimiento de aguas.

Actualmente existen instalaciones deportivas con las mismas demandas, de hecho se prevé emplear las mismas instalaciones de vestuarios existentes, por lo que no aumenta las necesidades existentes.

Las nuevas cuantificaciones de demanda de abastecimiento no son superiores a las actuales. Las previsiones de demanda no afectan al desarrollo propuesto.

CÁLCULO CAUDAL INSTANTÁNEO AGUA

APARATO SANITARIO	VESTUARIOS FEMENINOS	VESTUARIOS MASCULINOS	ASEOS BAR	COCINA BARRA	VESTAURISO ADAPTADOS
	NUMERO	NUMERO	NUMERO	NUMERO	NUMERO
INODORO FLUXOR	4	2	2		2
LAVABO	3	3	2		2
DUCHA	10	10			2
URINARIO		2			
FREGADERO				3	
LAVAVAJILLAS				2	
VARIOS				1	

PARA UN COEFICIENTE DE SIMULTANEIDAD DE 0,8 EL CAUDAL INSTANTÁNEO

	TOTAL	CAUDAL INSTATÁNEO AF (L/S)		TOTAL	CAUDAL INSTATÁNEO ACS(L/S)	
INODORO FLUXOR	10	1,25	12,50	10	0	0
LAVABO	10	0,10	1	10	0,065	0,65
DUCHA	22	0,20	4,40	22	0,10	2,20
URINARIO	2	0,15	0,30	2	0	0
FREGADERO	3	0,30	0,90	3	0,20	0,60
LAVAVAJILLAS	2	0,25	0,50	2	0	0
VARIOS	1	0,15	0,15	1	0	0
			8,95			3,45

Afección de los vertidos de aguas residuales

El núcleo urbano de Derio está integrado en el sistema gestionado por CABB, que depura sus aguas residuales en la EDAR de Galindo. El ámbito se sitúa en la trama urbana, planteando la modificación de unas instalaciones deportivas existentes, que se entiende conectada a la red de saneamiento, de acuerdo a las redes secundarias y primarias recogidas en el visor oficial.

Actualmente el SECTOR SEMINARIO está preparado para albergar múltiples empresas con demandas muy superiores.

No se generan cuantificaciones superiores al caudal actual de vertido de aguas fecales con destino al sistema depurador.

CÁLCULO SANEAMIENTO

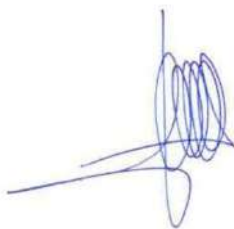
APARATO SANITARIO	VESTUARIOS FEMENINOS	VESTUARIOS MASCULINOS	ASEOS BAR	COCINA BARRA	VESTAURISO ADAPTADOS
	NUMERO	NUMERO	NUMERO	NUMERO	NUMERO
INODORO FLUXOR	4	2	2		2
LAVABO	3	3	2		2
DUCHA	10	10			2
URINARIO		2			
FREGADERO				3	
LAVAVAJILLAS				2	
VARIOS				1	

Para un colector con pendiente mínima del 2%. El diámetro de salida será al menos de diámetro 125 mm. SEGÚN TABLA 4.5 CTE-HS-5.

La sección mínima existente es de \varnothing 150, siendo de \varnothing 400 la acometida a la red general.

	TOTAL	UNIDADES DE DESCARGA	
INODORO FLUXOR	10	10	100
LAVABO	10	2	20
DUCHA	22	3	66
URINARIO	2	2	4
FREGADERO	3	6	18
LAVAVAJILLAS	2	6	12
VARIOS	1	0,5	0,5
TOTAL			220,50

Derio, Marzo de 2022.
EL ARQUITECTO REDACTOR



Fdo. JON ARTABE VILLACIAN
Arquitecto COAVN 5411

5.- LISTADO DE PLANOS.

PLAN ESPECIAL DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN Y DE ALINEACIONES DE LAS EDIFICACIONES PARA USO DEPORTIVO

SECTOR SEMINARIO

DERIO

DOCUMENTACION GRAFICA

PLANO I-01	PLANEAMIENTO VIGENTE. ORDENACION PORMENORIZADA. ZONIFICACION. USOS	E: 1/1.500
PLANO I-02	PLANEAMIENTO VIGENTE ORDENACION. EDIFICABILIDAD ALINEACIONES, RASANTES, ALTURAS Y VUELOS	E: 1/1.500
PLANO O-1	PLAN ESPECIAL. ORDENACIÓN EDIFICABILIDAD. ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS Y VUELOS.	E: 1/1.500
PLANO O-2	PLAN ESPECIAL. ORDENACIÓN EDIFICABILIDAD. ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS Y VUELOS.	E:1 /500
PLANO O-3	PLAN ESPECIAL. APARCAMIENTOS.	E:1 /500
PLANO O-4	PLAN ESPECIAL. ORDENACIÓN PROPUESTA.	E:1 /500



SECTOR SEMINARIO
SEGUN TEXTO REFUNDIDO M.P.NN.SS.
88.845 m2

AREA 1 – EDIFICACION EXISTENTE 15.039 m2

USO EQUIPAMIENTO, TODAS LAS TIPOLOGIAS
USO TERCARIO, TIPOLOGIA 1.-OFICINAS
USO GARAJE
13.663 m2

USO EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
USO INSTALACIONES TECNICAS
1.376 m2

AREA 2 – DEPORTIVO 28.596 m2

USO EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

AMPLIACION DE EDIFICACIONES PARA
USO EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

AREA 3 – VIALIDAD 37.444 m2

USO TRAFICO RODADO Y APARCAMIENTOS
21.347 m2

USO RESTRINGIDOTRAFIICO RODADO Y
APARCAMIENTOS
16.097 m2

AREA 4 – ZONAS VERDES 7.766 m2

USO ZONAS VERDES

PLAN ESPECIAL, MODIFICACIÓN DE LA
ORDENACIÓN Y DE ALINEACIONES DE LAS
EDIFICACIONES PARA USO DEPORTIVO.
SECTOR SEMINARIO - DERIO
EDIFICIO SEMINARIO
C/ LARRAURI 1, DERIO (Bizkala)

ABRIL 2,022

ADMINISTRADORA DE INMUEBLES
SEMINARIO, S.L.

A3, E 1:1.500

PLANEAMIENTO VIGENTE.
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ZONIFICACIÓN. USOS

I-01

JON ARTABE VILLALBA, arquitecto y arquitecto Mención por
ARTABE ARQUITECTOS S.L.U.

2A+B
arquitectura

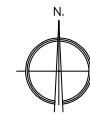
San Ignacio auzunea 2A, bajo 2D. 48200 DURANGO
Tel 94 6200819 / 688 88 67 74 Fax 94 6200819
email: jonartabe@hotmail.com
ARTABE ARQUITECTOS S.L.U.

El presente documento es copia de su original, del cual es autor el Arquitecto D. Jon Artabe Villalán, en representación de ARTABE ARQUITECTOS S.L.U. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa del autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo



AMPLIACION SUP. CONST. ZONAS DEPORTIVAS		M2
E-1		3,262,87
E-2		257,09
E-3		71,11
E-4		40,00
E-5		301,60
E-6		71,86
E-7		294,00
TOTAL		4,298,53

TOTAL EDIF. A DEMOLER	3.925,67 M2
-----------------------	-------------



SECTOR SEMINARIO
SEGUN TEXTO REFUNDIDO M.P.NN.SS.
88.845 m²

AREA 1 — EDIFIC. EXISTENTE 13.851,01 m²

USO EQUIPAMIENTO, TODAS LAS TIPOLOGIAS
USO TERCARIO, TIPOLOGIA 1.-OFICINAS
USO GARAJE
13.663,94 + 187,07 = 13.851,01 m²

USO INSTALACIONES TECNICAS
187,07 m²

AREA 2 — DEPORTIVO 28.596 m²

USO EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
27.737,4 + 858,6 = 28.596 m²

NUEVAS EDIFICACIONES PARA USO EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 4.298,61 m ²	E1	3.945,88 m ²
	E2	51,13 m ²
	E3	301,60 m ²

AREA 3 — VIALIDAD 38.631,99 m²

USO TRAFICO RODADO Y APARCAMIENTOS
21.347 m²

USO RESTRINGIDOTRAFICO RODADO Y
APARCAMIENTOS
4.284,45 + 13.000,54 = 38.631,99 m²

AREA 4 — ZONAS VERDES 7.766 m²

USO ZONAS VERDES

PLAN ESPECIAL. MODIFICACIÓN DE LA
ORDENACIÓN Y DE ALINEACIONES DE LAS
EDIFICACIONES PARA USO DEPORTIVO.
SECTOR SEMINARIO - DERIO

EDIFICIO SEMINARIO
C/ LARRAURI 1, DERIO (Bizkaia)

ABRIL 2.022

ADMINISTRADORA DE INMUEBLES
SEMINARIO, S.L.

A3, E 1:1.500

PLAN ESPECIAL.
ORDENACIÓN EDIFICABILIDAD.
ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS Y VUELOS

0-1

JON ARTABE VILLACIÁN, arquitecto y arquitecto técnico por
ARTABE ARQUITECTOS S.L.U.

2A+B
arquitectura

San Ignazio suzumea 2A, bajo 2D. 48200 DURANGO
Tel: 94 6200819 / 688 95 67 74 Fax: 94 6200819
email: jonartabe@hotmail.com

ARTABE ARQUITECTOS S.L.U.

El presente documento es copia de su original, del cual es autor el Arquitecto D. Jon Artabe Villacián, en representación de ARTABE ARQUITECTOS S.L.U. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa del autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo



SECTOR SEMINARIO
88.845 m2

ALINEACIONES

EDIFICACION EXISTENTE
CONSOLIDADA
13.851,01 m2

ALINEACIONES MAXIMAS
NUEVAS EDIFICACIONES
3.945,89 m2

LINEA DE VUELOS DE ALERO MAXIMA

RASANTES

COTA RASANTE

NUEVAS EDIFICACIONES EN AREA-2 -DEPORTIVO			
EDIFICIO	ALTURA MAXIMA - M.		SUPERFICIE CONST.-M2
	A CORNISA	A CUMBRERA	
E-1	10	16	3.945,88

EDIFICACIONES EXISTENTES EN AREA-2 -DEPORTIVO			
EDIFICIO	ALTURA MAXIMA - M.		SUPERFICIE CONST.-M2
	A CORNISA	A CUMBRERA	
E-2	4,50	5,50	51,13
E-3	4,50	5,50	301,60
E-4	LA ACTUAL	LA ACTUAL	672,14
E-5	LA ACTUAL	LA ACTUAL	702,92

P1	X=509968.4042	Y=4793387.8342
P2	X=510020.3991	Y=4793361.3091
P3	X=510051.1187	Y=4793421.5260
P4	X=509999.1237	Y=4793448.0511
P5	X=509963.9802	Y=4793468.3066
P6	X=509968.3872	Y=4793466.8326
P7	X=509939.3082	Y=4793424.0555
P8	X=509941.4595	Y=4793422.1531
P9	X=509898.9259	Y=4793412.4536
P10	X=509870.6711	Y=4793423.3584
P11	X=509779.0630	Y=4793470.0669
P12	X=509797.4615	Y=4793558.5091
P13	X=509724.0462	Y=4793409.4429
P14	X=510028.0267	Y=4793253.7364
P15	X=510110.8675	Y=4793398.9545

PLAN ESPECIAL. MODIFICACIÓN DE LA
ORDENACIÓN Y DE ALINEACIONES DE LAS
EDIFICACIONES PARA USO DEPORTIVO.
SECTOR SEMINARIO - DERIO

EDIFICIO SEMINARIO
C/ LARRAURI 1, DERIO (Bizkaia)

ABRIL 2022

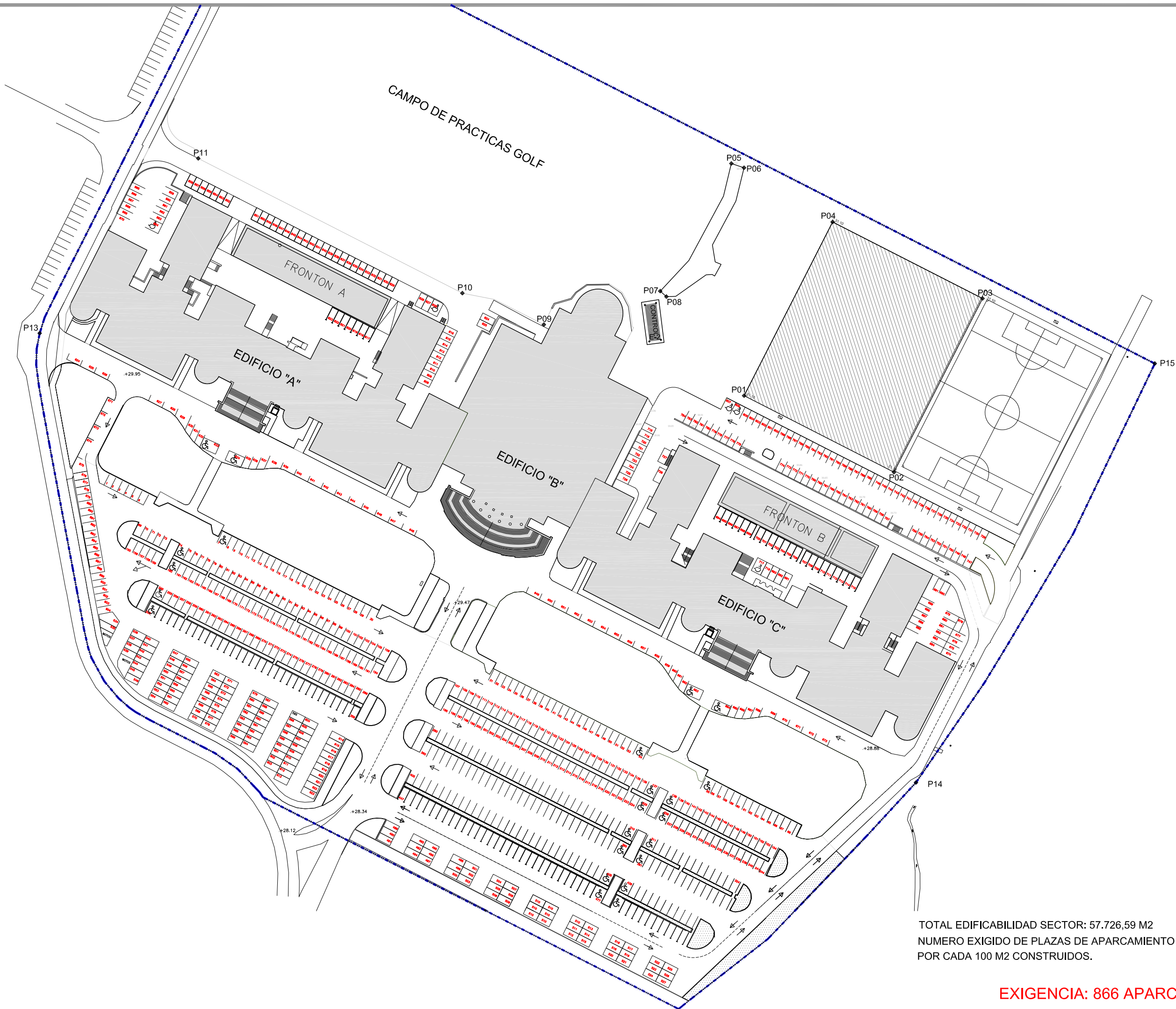
ADMINISTRADORA DE INMUEBLES
SEMINARIO, S.L.

A3, E 1:1.500

PLAN ESPECIAL
ORDENACIÓN EDIFICABILIDAD.
ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS Y VUELOS

0-2

JON ARTABE VILLACIAN, arquitecto y arquitecto técnico por
ARTABE ARQUITECTOS S.L.U.



TOTAL EDIFICABILIDAD SECTOR: 57.726,59 M2
NUMERO EXIGIDO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO DE 1,5 PLAZAS
POR CADA 100 M2 CONSTRUIDOS.

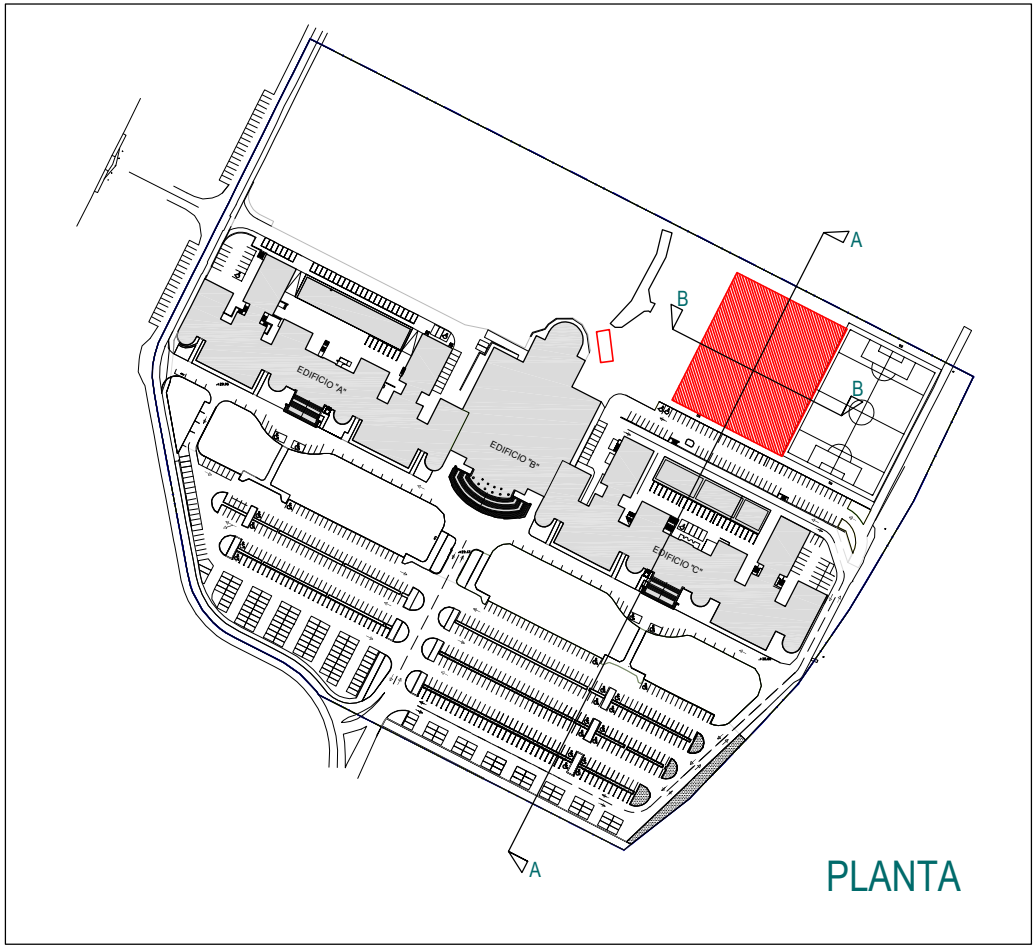
EXIGENCIA: 866 APARCAMIENTOS

proyecto	proyecto	PLAN ESPECIAL. MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN Y DE ALINEACIONES DE LAS EDIFICACIONES PARA USO DEPORTIVO. SECTOR SEMINARIO - DERIO
datos	situación	EDIFICIO SEMINARIO C/ LARRAURI 1, DERIO (Bizkaia)
datos	fecha	ABRIL 2.022
estructuras	promotor	ADMINISTRADORA DE INMUEBLES SEMINARIO, S.L.
escalas	escala	A3. E 1:1.500
plano 2d	formato	PLAN ESPECIAL APARCAMIENTOS
plano 2d	nº plano	0-3
proyecciones	proyección	JON ARTABE VILLACÁN, arquitecto y arquitecto Mónico por ARTABE ARQUITECTOS S.L.U.

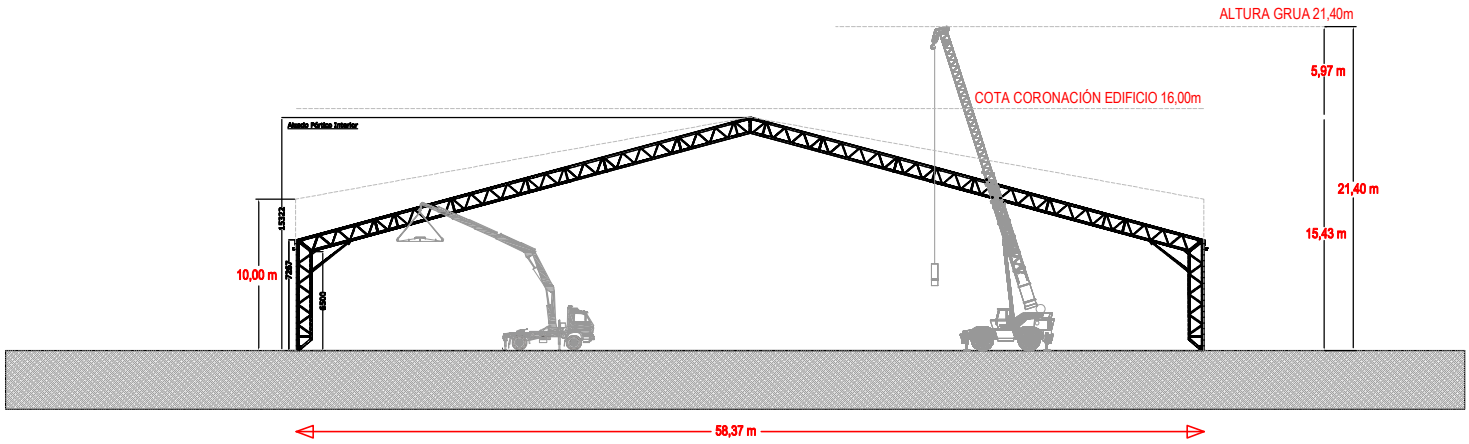
2A+B
arquitectura

San Ignacio auzunea 2A, bajo 2D. 48200 DURANGO
Tel. 94 6200819 / 688 88 67 74 Fax 94 6200819
email: jonartabe@hotmail.com
ARTABE ARQUITECTOS S.L.U.

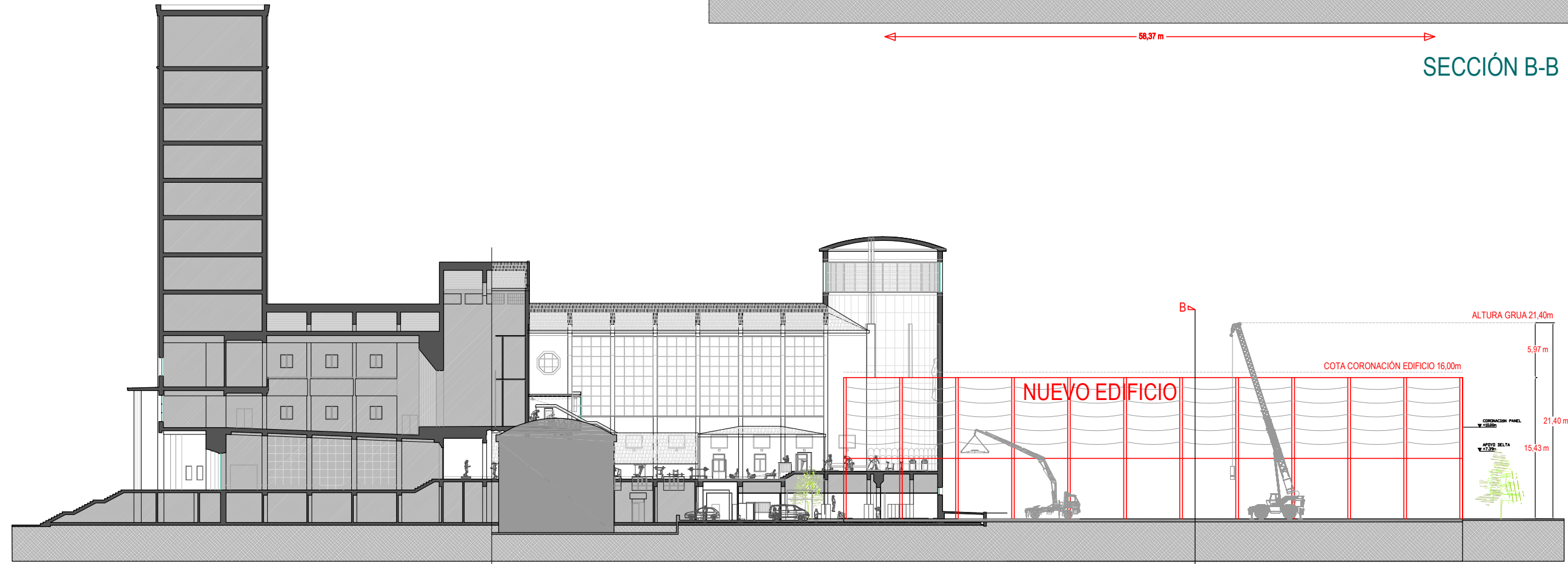
El presente documento es copia de su original, del cual es autor el Arquitecto D. Jon Artabe Villacán, en representación de ARTABE ARQUITECTOS S.L.U. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa del autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



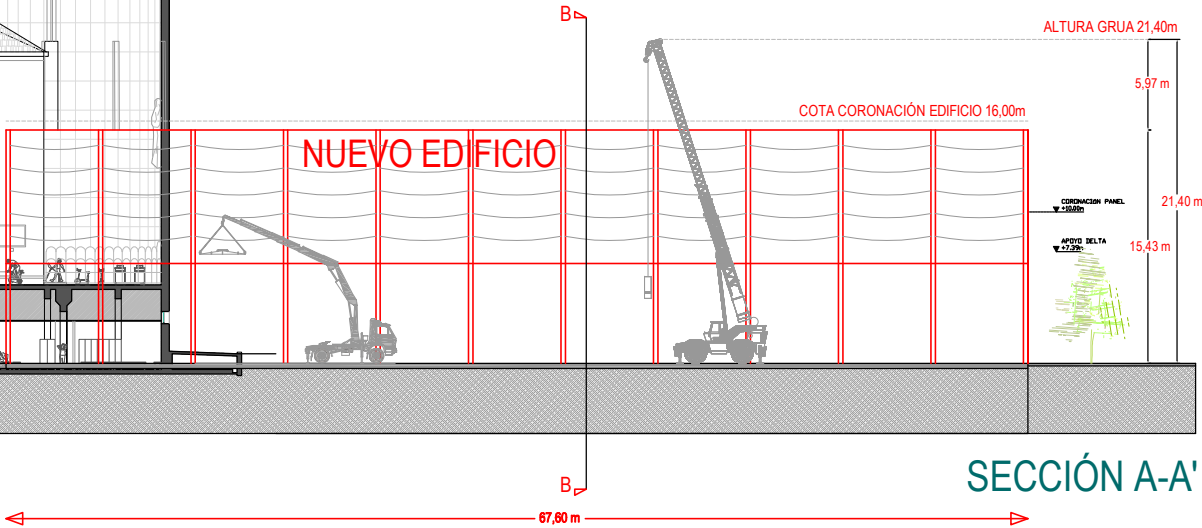
PLANTA



SECCIÓN B-B



SECCIÓN LONGITUDINAL



SECCIÓN A-A'

proyecto	PLAN ESPECIAL. MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN Y DE ALINEACIONES DE LAS EDIFICACIONES PARA USO DEPORTIVO. SECTOR SEMINARIO - DERIO
fecha	ABRIL 2.022
promotor	ADMINISTRADORA DE INMUEBLES SEMINARIO, S.L.
escala	A3. E 1:500
plano nº	PLAN ESPECIAL ORDENACIÓN PROPUESTA
proyectista	JON ARTABE VILLACIAN, arquitecto y arquitecto técnico por ARTABE ARQUITECTOS S.L.U.

0-4

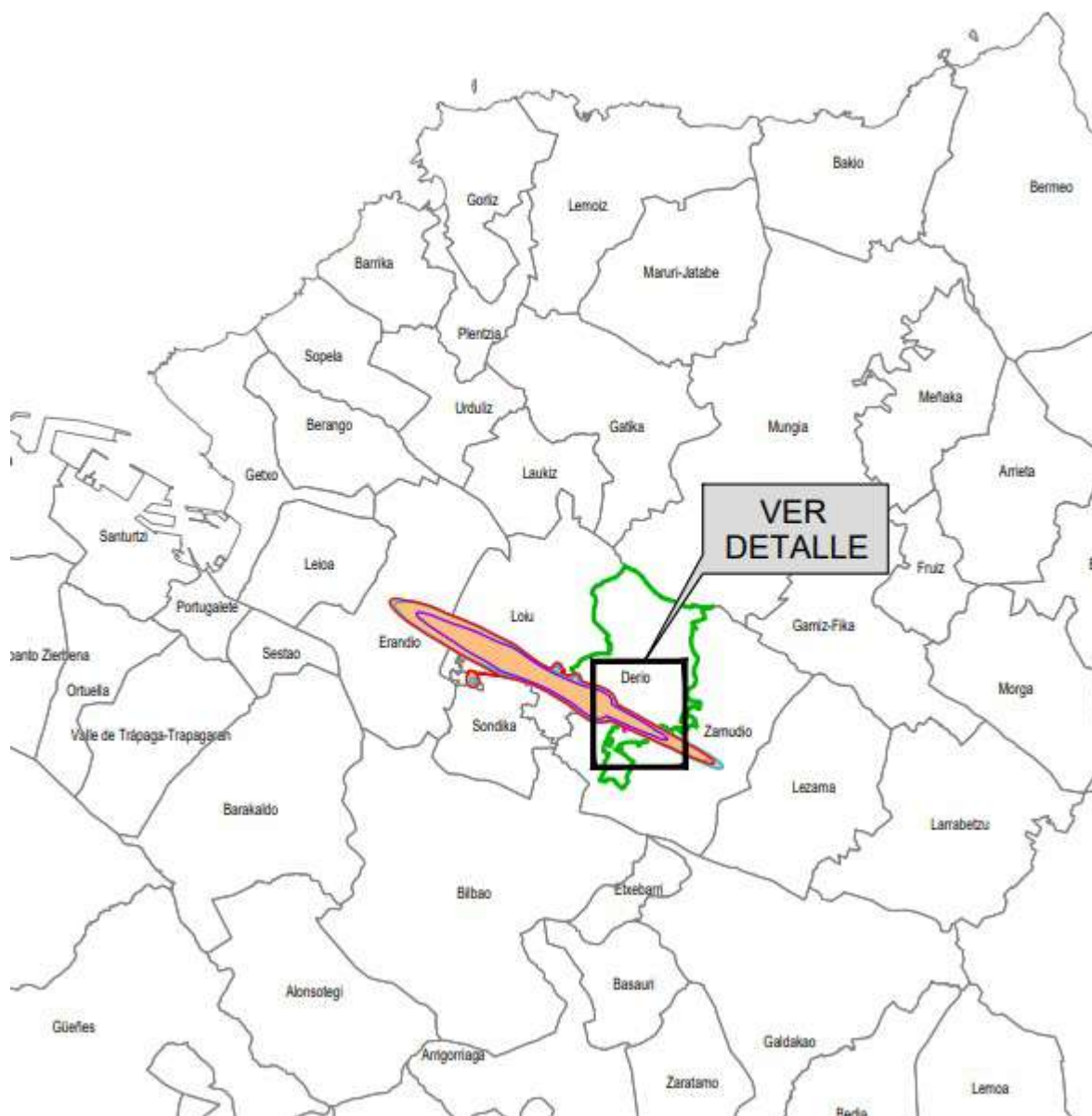
El presente documento es copia de su original, del cual es autor el Arquitecto D. Jon Artabe Villacian, en representación de ARTABE ARQUITECTOS S.L.U. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa del autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

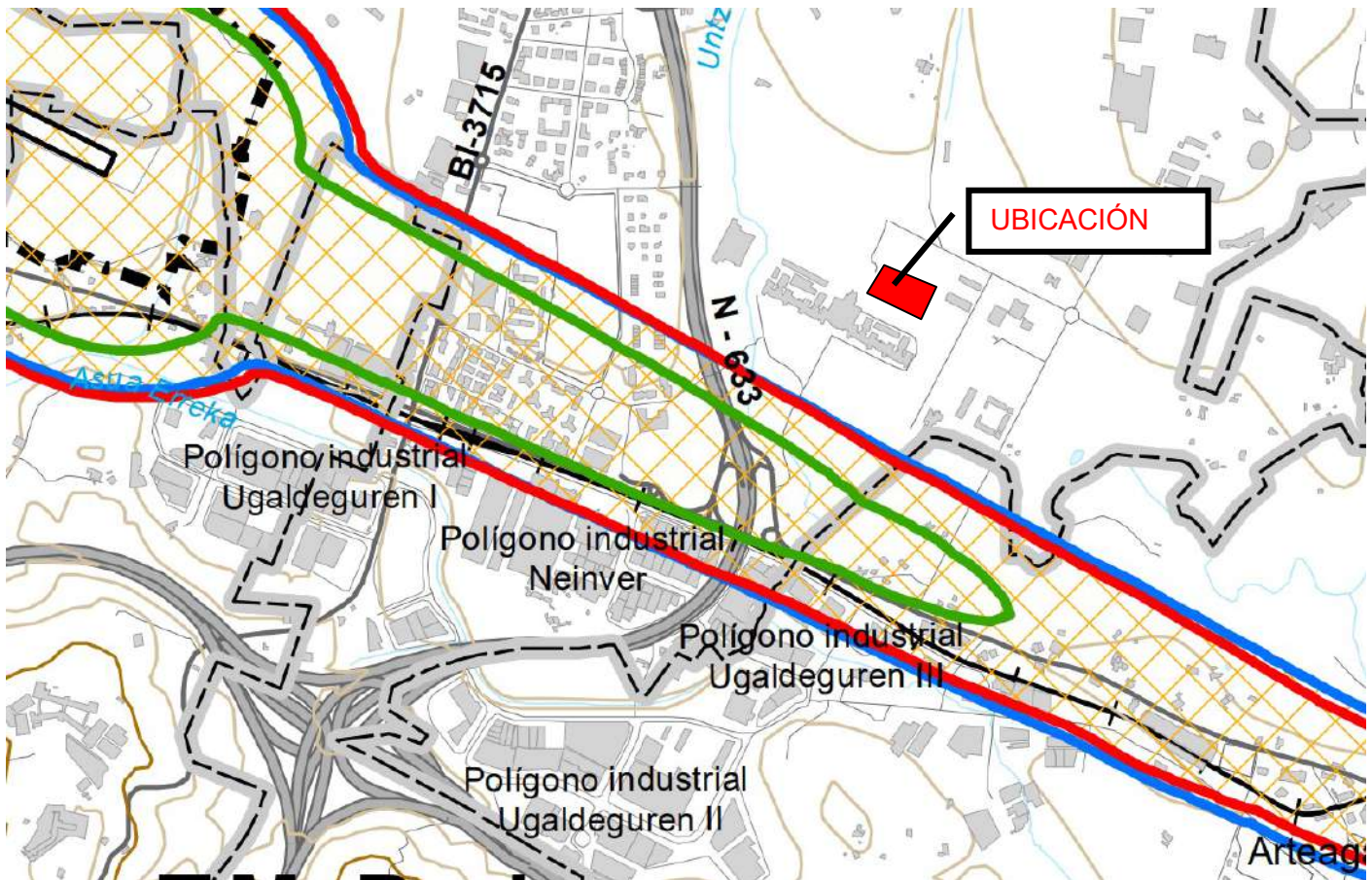
6.- DOCUMENTOS ANEXOS.

ANEXO I	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS ACÚSTICAS.
ANEXO II	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS.
ANEXO III	EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA.
ANEXO IV	ESTUDIO IMPACTO ACÚSTICO.

ANEXO I

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS ACÚSTICAS.

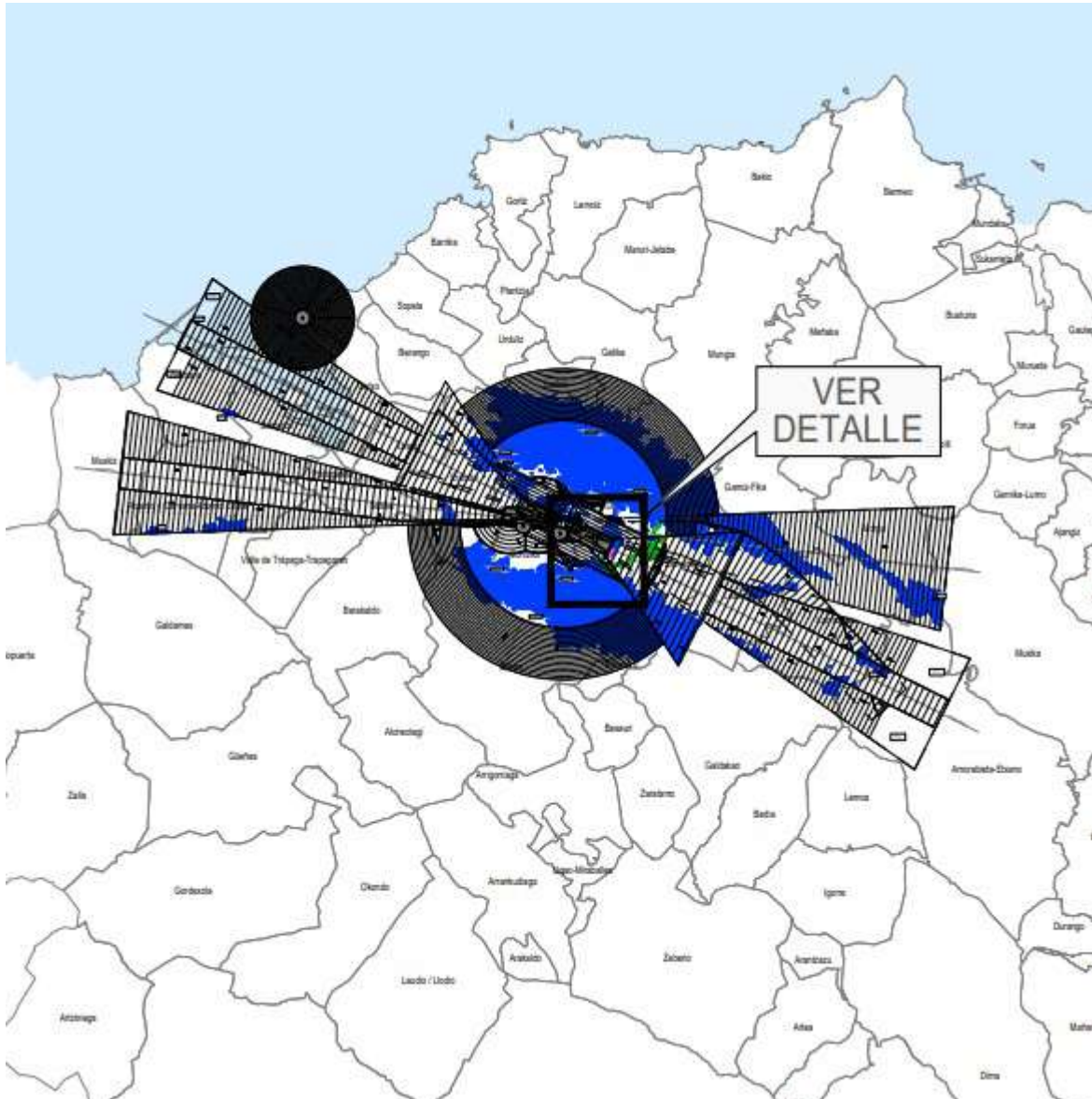


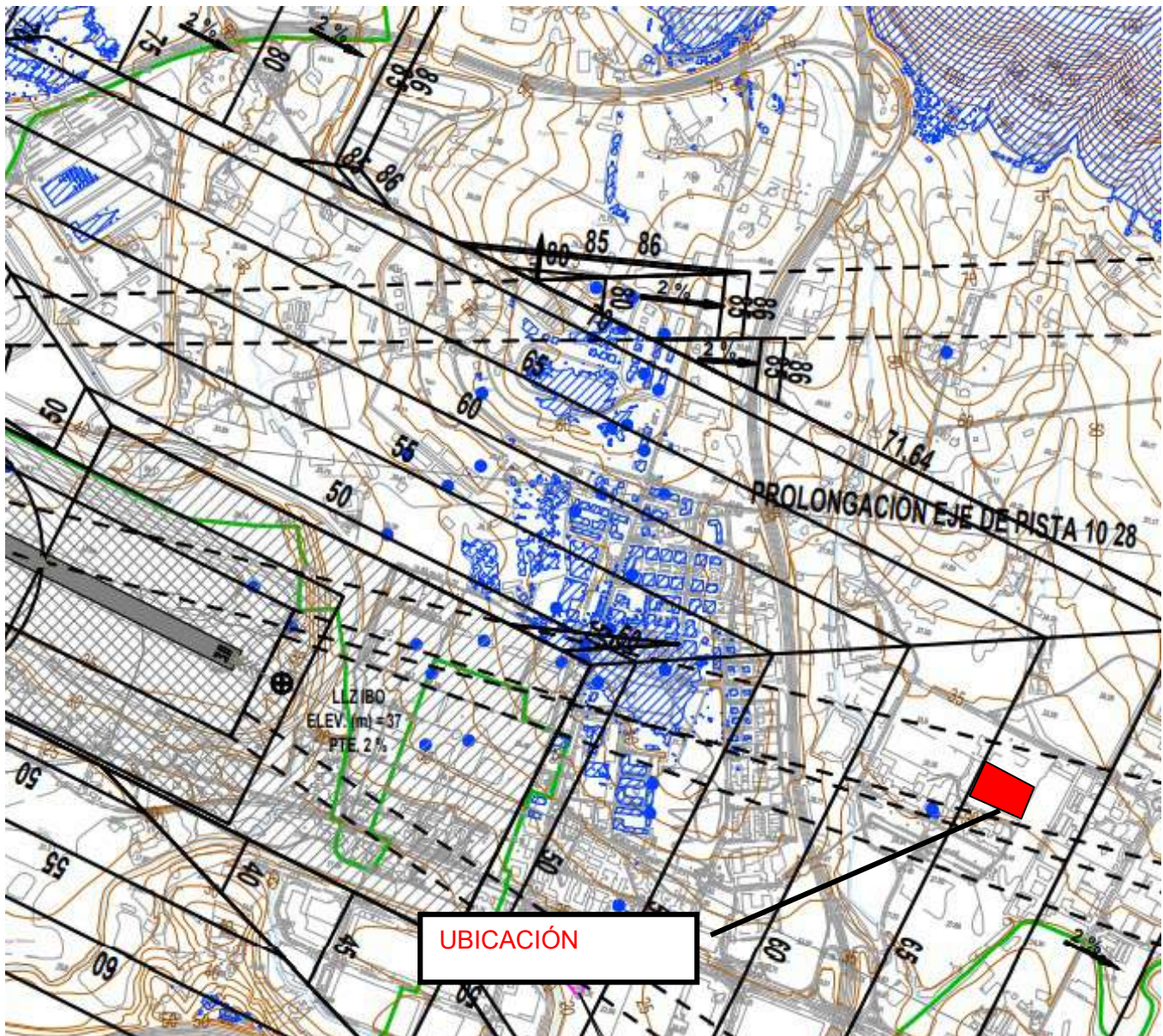


- Delimitación de zona de servicio
- Envoltente L_d 60 dB de los dos escenarios
- Envoltente L_e 60 dB de los dos escenarios
- Envoltente L_n 50 dB de los dos escenarios
- ××××× Área afectada propuesta delimitación de zona de servidumbre acústica

ANEXO II

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS.





LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- | | |
|-----|--|
| 200 | SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELECTRICAS |
| | ZONA DE SEGURIDAD |
| | VULNERACIÓN POR EL TERRENO Y ELEMENTOS SOBRE EL MISMO |
| | CURVAS DE NIVEL |
| | ÁMBITO DE ESTUDIO |
| | TÉRMINO MUNICIPAL DE DERIO |
| | LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES |

ANEXO III

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA.

Existe una Resolución del Departamento de Medio Ambiente, de la Evaluación ambiental estratégica simplificada del año 2019 del PLAN ESPECIAL de Ordenación Urbana del Sector Seminario de Derio (Bizkaia), siendo el **EXPEDIENTE DE REFERENCIA EAES-195**.

No existen modificaciones importantes respecto a ese PLAN ESPECIAL. Se adjunta resolución de GOBIERNO VASCO DE DICHO EXPEDIENTE.

Por lo que existe una evaluación ambiental ya tramitada del anterior plan. Destacar que este plan no altera el planteamiento inicial en cuanto a las afecciones al medio ambiente consideradas, ya que solamente se trata de una modificación de ordenación y alineaciones, y permitir que la altura de la cumbrera del edificio sea mayor.



INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA
ETA ETXEBIZITZA SAILA

Ingurumen Sailburuordetza
Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza

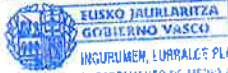
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE,
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA

Viceconsejería de Medio Ambiente
Dirección de Administración Ambiental

REGISTRO
GENERAL

DERIOKO UDALA
Ayto. DE DERIO

2019 URR. 29
OCT. 29



INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA

AYUNTAMIENTO DE DERIO
HERRIKO PLAZA 3
48160 DERIO

2019 URR. 24
OCT. 24

SARRERA	IRTEERA
Zkia. 429	Zkia.

SARRERA	IRTEERA
Zk.	Zk. 49335

Ref.: EAES-195

Gaia: Derioko Seminario sektorearen Hiri Antolamendurako Plan Bereziaren ingurumen-ebaluzio estrategiko sinplifikatua.

Asunto: Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada del Plan Especial de Ordenación Urbana del sector Seminario de Derio.

Honekin batera doakizu 2019ko urriaren 21eko Ebazpena, Derioko Seminario sektorearen Hiri Antolamendurako Plan Bereziaren ingurumen-txosten estrategikoa egiten duena.

Adjunto le remito la Resolución de 21 de octubre de 2019, por la que se formula el informe ambiental estratégico del Plan Especial de Ordenación Urbana del sector Seminario de Derio.

Besterik gabe, adeitasunez agurtzen zaitut.

Sin otro particular, le saluda atentamente.

Vitoria-Gasteiz, 2019ko urriaren 21a.

Vitoria-Gasteiz, 21 de octubre de 2019

Ingurumen Administrazioaren zuzendaria
Director de Administración Ambiental

7-D

 EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
 IVAN PEDREIRA LANCHAS
 DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE,
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA



INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA
ETA ETXEBIZITZA SAILA
Ingurumen Sailburuordetza
Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE,
PLANIFICACION TERRITORIAL Y VIVIENDA
Viceconsejería de Medio Ambiente
Dirección de Administración Ambiental

RESOLUCIÓN DE 21 DE OCTUBRE DE 2019, DEL DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN AMBIENTAL, POR LA QUE SE FORMULA INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SECTOR SEMINARIO DE DERIO (BIZKAIA).

ANTECEDENTES DE HECHO

Con fecha 30 de mayo de 2019, el Ayuntamiento de Derio ha completado la documentación para el inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada del Plan Especial de Ordenación Urbana del Sector Seminario de Derio (Bizkaia). La solicitud se acompaña de diversos documentos entre los cuales se encuentra el borrador del Plan y el documento ambiental estratégico con el contenido exigido en el artículo 29 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. Además, el documento ambiental estratégico identifica a las personas que lo han elaborado, está firmado y consta la fecha de conclusión.

En aplicación del artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, con fecha 1 de agosto de 2019, la Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco ha solicitado a diferentes organismos que realicen las observaciones que consideren oportunas y que puedan servir de base para la formulación, por parte de este órgano ambiental, del correspondiente informe ambiental estratégico. En concreto, se ha consultado a los siguientes organismos: Dirección de Patrimonio Cultural, Dirección de Salud Pública y Adicciones, Sociedad Pública de Gestión Ambiental IHOBE, todas ellas del Gobierno Vasco; Dirección de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia; Ekologistak Martxan Bizkaia y Eguzki Recreativa "Eguzkizaleak".

Asimismo, la documentación de la que consta el expediente ha estado accesible en la web del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda para que cualquier interesado pueda realizar las observaciones de carácter ambiental que considere oportunas.

Finalizado el plazo establecido en el artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, se han recibido informes con el contenido y resultado que obra en el expediente.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, constituye el objeto de la misma establecer las bases que deben regir la evaluación ambiental de los planes, programas y proyectos que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente, garantizando un elevado nivel de protección ambiental, con el fin de promover un desarrollo sostenible.

Igualmente, de acuerdo con el artículo 42 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, las evaluaciones de impacto ambiental garantizarán de forma adecuada, entre otros objetivos, que se introduzca en las primeras fases del proceso de planificación, y en orden a la elección de las alternativas más adecuadas, el análisis relativo a las repercusiones sobre el medio ambiente, teniendo en cuenta los efectos acumulativos y sinérgicos derivados de las diversas actividades.

La Ley 21/2013, de 9 de diciembre, en su artículo 6.2, prevé los planes y programas que deben ser sometidos a evaluación ambiental estratégica simplificada por el órgano ambiental a los efectos de determinar que el plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos establecidos en el informe ambiental estratégico, o bien, que el plan o programa debe someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria porque pueda tener efectos significativos sobre el medio ambiente. El Plan Especial de Ordenación Urbana del Sector Seminario de Derio (Bizkaia), se encuentra entre estos supuestos.

Examinada la documentación técnica y los informes que se hallan en el expediente de evaluación ambiental del Plan, y teniendo en cuenta que el documento ambiental estratégico resulta correcto y se ajusta a los aspectos previstos en la normativa en vigor, se constata que, a la vista de los citados informes, el órgano ambiental, la Dirección de Administración Ambiental, órgano competente de acuerdo con la Ley 3/1998, de 27 de febrero, y con el Decreto 77/2017 de 11 de abril por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, cuenta con los elementos de juicio suficientes para elaborar el informe ambiental estratégico y procede a dictar el presente informe ambiental estratégico, que viene a valorar con carácter favorable la integración de los aspectos ambientales en la propuesta del Plan y a pronunciarse sobre la previsión de los impactos significativos de la aplicación del mismo, incluyendo las determinaciones finales que deban incorporarse, a los solos efectos ambientales.

Vistos la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección de Medio Ambiente del País Vasco, la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el Decreto 77/2017, de 11 de abril, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y demás normativa de aplicación:

RESUELVO:

Primero. – Formular informe ambiental estratégico del Plan Especial de ordenación Urbana del Sector Seminario de Derio (Bizkaia), en adelante Plan, en los términos que se recogen a continuación:

A. Descripción del Plan: objetivos y actuaciones

El objeto del Plan es ordenar el Sistema General “Seminario” para optimizar el funcionamiento, control y gestión de las instalaciones asignadas a uso deportivo, tanto sobre el suelo destinado a este uso (Área 2), como la correspondiente a los edificios existentes destinados específicamente para este uso (frontones exteriores). Consiste básicamente en concentrar esta edificabilidad en una zona con tres edificaciones próximas entre sí, dejando así libre casi la totalidad del perímetro de la edificación existente. Además, se consigue mejorar las condiciones de seguridad contra incendios y la imagen del conjunto en general.

La superficie, que queda dentro de las alineaciones máximas que se establecen para las nuevas edificaciones que se proponen para uso Deportivo, es igual a la establecida en el Texto Refundido para la ampliación de edificios de uso Deportivo, más la superficie a derribar en los frontones.

El desarrollo de dichas reformas se realizará dentro del perímetro del Sector y, por lo tanto, sin consumo adicional de suelo natural. Además, las rasantes de los edificios son aproximadamente las de la topografía actual. Esta concentración no interfiere sobre la zona inundable, ni sobre el límite de la edificación sobre el Acceso Este al aeropuerto, ni sobre el retiro sobre el arroyo Untza, próximo a la zona de afección.

B. Una vez analizadas las características del Plan propuesto y de conformidad con el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, se procede al análisis de los criterios establecidos en el Anexo V de la citada Ley a fin de determinar si el Plan debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria o no.

1. Características del Plan, considerando en particular los siguientes aspectos:

a) La medida en que el Plan establece un marco para proyectos: El Plan no contiene condicionantes con respecto a, entre otros, la ubicación, las características, las dimensiones o el funcionamiento para la futura autorización de proyectos que pertenezcan a alguna de las categorías enumeradas en la legislación sobre evaluación de impacto ambiental de proyectos.

b) La medida en la que el Plan influye en otros planes y programas: El Plan es acorde con los planes de ordenación territorial que afectan al ámbito. No se han detectado incompatibilidades con el planeamiento jerárquicamente superior considerado.

c) La pertinencia del Plan para la integración de consideraciones ambientales, con el objeto, en particular de promover el desarrollo sostenible: se considera que el Plan integra criterios ambientales ya que tiene por objeto, entre otros, la optimización de la ocupación de suelo, utilizándolo de manera eficiente.

d) Problemas ambientales significativos relacionados con el Plan: Las actuaciones contempladas en el Plan no suponen un aumento de la superficie destinada a nuevos desarrollos, ni un incremento en la magnitud de sus posibles efectos, siempre y cuando las actuaciones y actividades que se lleven a cabo se realicen atendiendo a la normativa vigente en materia de, entre otros, seguridad y salud, medio ambiente, patrimonio natural, patrimonio cultural, paisaje, contaminación acústica y aguas.

En todo caso, en aplicación del artículo 36 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco no podrán ejecutarse futuros desarrollos urbanísticos en áreas donde se incumplan los objetivos de calidad acústica en el ambiente exterior, sin perjuicio de lo estipulado en los artículos 43 y 45 de la citada norma.

e) La pertinencia del plan para la implantación de la legislación comunitaria o nacional en materia de medio ambiente: El Plan se considera adecuado para la implantación de la legislación comunitaria o nacional en materia de medio ambiente.

2. En cuanto a las características de los efectos y del área probablemente afectada, no se prevé que el Plan pueda tener efectos significativos sobre el medio ambiente, siempre que las actuaciones y actividades que se lleven a cabo se realicen atendiendo a la normativa vigente y a las medidas protectoras y correctoras que se establecen en el documento ambiental y en el siguiente apartado.

3. Las medidas protectoras y correctoras se ejecutarán de acuerdo con la normativa vigente, de acuerdo con lo establecido en la presente Resolución y, en lo que no se oponga a lo anterior, de acuerdo con lo recogido en el Documento Ambiental Estratégico y en los planes que ordenan el ámbito.

Tanto el Seminario de Derio como su capilla figuran en la base de datos del Centro de la CAPV de Patrimonio Cultural Vasco como propuesto para tener protección media. Se deberán tomar las medidas necesarias para que, como consecuencia de la implantación de las propuestas, no se dañe ningún elemento patrimonial.

En el caso de ejecutarse futuros desarrollos urbanísticos, se deberán establecer las medidas oportunas para cumplir con los objetivos de calidad acústica en el ambiente exterior establecidos en el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, sin perjuicio de lo estipulado en los artículos 43 y 45 de dicha norma.

En el caso de que se realice alguna actuación o movimientos de tierras en las parcelas incluidas en el Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo identificadas (códigos 48069-00184, 48901-00086, 48901-00006 y 48901-00005), será necesario la tramitación de una Declaración de calidad de suelo en el caso de que se dé alguna de las situaciones incluidas en el artículo 23 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo. En este sentido hay que indicar que en las parcelas 48901-00086, 48901-00006 y 48901-00005 se han realizado determinadas actuaciones de las que, únicamente, ha culminado la Resolución de 16 de mayo de 2011 de la Viceconsejería de Medio Ambiente por la que se declara la calidad del suelo correspondiente a la parcela adyacente al emplazamiento inventariado de código 48901-00006, junto al antiguo seminario de Derio (Bizkaia). A este respecto, hay que tener en cuenta que, según el apartado tercero del artículo 25 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo: "Cuando, dándose los supuestos contemplados en los epígrafes a) o d) del apartado primero del artículo 23, exista previamente una declaración en materia de calidad del suelo se deberá consultar al órgano ambiental de la Comunidad Autónoma a efectos de que, mediante resolución motivada, dictamine sobre la validez de la declaración existente y establezca en su caso las condiciones para mantener dicha validez".

En aplicación del artículo 7.3 del Decreto 90/2014, de 3 de junio, sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco, se considera adecuado que el Plan Especial incluya la necesidad de la incorporación como documento adicional de los proyectos de obras

de un estudio de integración paisajística. Para ello se propone la utilización de la Guía para la elaboración de Estudios de integración paisajística en la CAPV (Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, 2016).

Por otra parte, las medidas a aplicar en la ejecución de los proyectos constructivos guardarán relación con el manual de buenas prácticas en obras, gestión de tierras y sobrantes, producción y gestión de residuos, control de suelos excavados, protección de las aguas, de la calidad del aire y de la calidad acústica. Entre otras, las medidas protectoras y correctoras para la ejecución de las obras del proyecto derivadas del Plan, serán:

- Manual de buenas prácticas para su utilización por el personal de obra. Contendrá como mínimo aspectos relacionados con periodos de trabajo, maquinaria, desvíos provisionales, evitar vertidos a los mismos, la minimización de producción del polvo y ruido, minimizar las afecciones negativas sobre el sosiego público, la gestión de residuos, etc. Se deberán tomar las medidas oportunas para evitar que los cauces próximos al ámbito de estudio del Plan puedan verse afectados por el desarrollo de las actuaciones.
- En las actuaciones de restauración de la cubierta vegetal se potenciarán las actuaciones encaminadas a fomentar la biodiversidad autóctona, primando criterios de sostenibilidad durante su puesta en práctica, de manera que se reduzca el riesgo de introducción de especies invasoras. A tal fin se utilizarán las recomendaciones y medidas contenidas en la publicación "Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles", elaborado por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda Gobierno Vasco.
- Producción y gestión de residuos: los diferentes residuos generados durante las obras y campaña de limpieza, se gestionarán de acuerdo con lo previsto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados y normativas específicas.

Los residuos de construcción y demolición se gestionarán de acuerdo con lo estipulado en el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición.

Los recipientes o envases conteniendo residuos peligrosos, cumplirán las normas de seguridad establecidas en el artículo 13 del Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, básica de residuos tóxicos

La gestión de los aceites usados se realizará de acuerdo con el Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados y con el Decreto 259/1998, de 29 de septiembre, por el que se regula la gestión del aceite usado en el ámbito de la CAPV.

- Control de los suelos excavados: los movimientos de tierra que deban ejecutarse exigirán la previa aprobación, por parte de este Órgano, de un plan de excavación selectiva. Los materiales excavados deberán cumplir con condiciones y requisitos señalados en esa aprobación. Cualquier indicio de contaminación por la detección de tierras sospechosas deberá ser comunicada al Ayuntamiento de Derio y a la Viceconsejería de Medio Ambiente, en cumplimiento del artículo 22.2 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.
- Protección de la calidad del aire y de la calidad acústica: de acuerdo con lo previsto en el artículo 22 del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, la maquinaria utilizada en la fase de obras debe ajustarse a las prescripciones establecidas en la legislación vigente referente a emisiones sonoras de maquinaria de uso al aire libre, y en particular, cuando les sea de aplicación, a lo establecido en el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre (modificado por el Real Decreto 524/2006, de 28 de abril), y en las normas complementarias.

Así mismo, se respetará un horario de trabajo diurno y los viales utilizados por los camiones para entrar o salir de la obra, deberán mantenerse limpios, utilizando agua a presión o barredoras mecánicas.

En cuanto a las características necesarias para la edificación y construcción más sostenible se empleará el conjunto de medidas y buenas prácticas ambientales contenidas en la "Guía de Edificación y Rehabilitación Sostenible para la vivienda en la CAPV" (Gobierno Vasco, diciembre de 2015), con objeto de potenciar el ahorro y la eficiencia energética de los edificios y el impulso de las energías renovables. Dichas medidas deberán incidir en, al menos, los siguientes aspectos:

- Materiales. Reducción del consumo de materias primas no renovables.
- Energía. Reducción del consumo de energía y/o generación de energía a partir de fuentes no renovables.
- Agua potable. Reducción del consumo de agua potable.
- Aguas grises. Reducción en la generación de aguas grises.
- Atmósfera. Reducción de las emisiones de gases, polvo, de calor y lumínicas.
- Calidad interior. Mejora de la calidad del aire interior, del confort y de la salud.

Segundo. – Determinar que, de acuerdo con los términos establecidos en el documento ambiental estratégico y en este informe ambiental estratégico, no se prevé que el Plan Especial de Ordenación Urbana del Sector Seminario de Derio (Bizkaia), vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente, y por tanto, no debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria.

Tercero. – Comunicar el contenido de la presente Resolución al Ayuntamiento de Derio.

Cuarto. – Ordenar la publicación de la presente Resolución en el Boletín Oficial del País Vasco. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Boletín Oficial del País Vasco, no se hubiera procedido a la aprobación del Plan Especial de Ordenación Urbana del Sector Seminario de Derio (Bizkaia), en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En ese caso, deberá iniciarse nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada del Plan.

Vitoria-Gasteiz, a 21 de octubre de 2019.

Ingurumen Administrazioaren zuzendaria
Director de Administración Ambiental



INGURUMEN, LURRAREN ERABILTZE
ETA ETXERAKO
IVAN PEDREIRA LANCHAS
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE,
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA

ANEXO IV.

ESTUDIO IMPACTO ACÚSTICO.

Se adjunta Estudio de Impacto Acústico asociado al Plan Especial Sector Seminario en Derio.

**Estudio de Impacto Acústico
asociado al Plan Especial
Sector Seminario en Derio, Bilbao
(Bizkaia)**

Peticionario:

 **Ondoan**



ASUNTO:

**Estudio de Impacto Acústico asociado al Plan Especial
Sector Seminario en Derio, Bilbao (Bizkaia)**

PETICIONARIO:



Estudio supervisado por:



A blue ink stamp and handwritten signature. The stamp text reads: "AUDIOTEC INGENIERIA ACÚSTICA S.A.", "C.I.F.: A37237516", "C/ Juanelo Turriano, Nº 4. Parque Tecnológico de Boecillo.", "47151 Boecillo. Valladolid", "Teléfono: 902 37 37 99", and "Email: info@audiotec.es". A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

Azucena de la Cruz Lecanda
Departamento IDI y Medio Ambiente

ÍNDICE

1. OBJETO	1
2. REFERENCIAS LEGALES Y NORMATIVA	2
3. ANÁLISIS DE LAS FUENTES SONORAS	5
3.1. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO	5
3.2. PRINCIPALES FOCOS DE RUIDO	5
3.3. ANTECEDENTES.....	8
3.4. SIMULACIÓN ACÚSTICA Y OBTENCIÓN DE RESULTADOS	13
3.4.1. Recopilación y estudio de la información	13
3.4.2. Objetivos de calidad acústica aplicables	14
3.4.3. Creación del modelo predictivo	14
3.4.4. Cálculo de la situación actual	17
3.4.4.1. Análisis de resultados.....	18
3.4.5. Cálculo de la situación futura	20
3.4.5.1. Análisis de resultados.....	21
4. ESTUDIOS DE ALTERNATIVAS	28
5. DEFINICIÓN DE MEDIDAS	30
5.1. Medidas de protección en el espacio exterior:	30
5.2. Medidas de protección en el espacio interior:	38
6. CONCLUSIONES	41

ANEXOS

ANEXO I: PLANO DE SITUACIÓN DE LOS PUNTOS RECEPTORES

ANEXO II: PLANOS DE NIVELES SONOROS DE LA SITUACIÓN ACÚSTICA ACTUAL

ANEXO III: PLANOS DE NIVELES SONOROS DE LA SITUACIÓN ACÚSTICA FUTURA

ANEXO IV: PLANOS DE MEDIDAS CORRECTORAS. SITUACIÓN ACÚSTICA FUTURA

1. OBJETO

El estudio acústico que a continuación se presenta tiene como objetivo principal satisfacer las exigencias establecidas, en lo referente a futuros desarrollos, en el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, para el Plan Especial del Sector Seminario, en Derio.

En especial, se tendrá en cuenta lo expuesto en los artículos 30 y 37 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre.

2. REFERENCIAS LEGALES Y NORMATIVA

A la hora de realizar este estudio, así como el presente informe, se han tenido en cuenta las siguientes normativas:

- **Directiva 2002/49/CE** del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental.
- **Ley 37/2003**, de 17 de noviembre, del Ruido.
- **Real Decreto 1513/2005**, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
- **Real Decreto 1367/2007**, de 19 de octubre por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- **Decreto 213/2012**, de 16 de octubre, de contaminación acústica en la Comunidad Autónoma del País Vasco.

La **Directiva 2002/49/CE** del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2002, define el ruido ambiental como el sonido exterior no deseado o nocivo generado por las actividades humanas, incluido el ruido emitido por los medios de transporte, por el tráfico rodado, ferroviario y aéreo y por emplazamientos de actividades industriales como los descritos en el anexo I de la Directiva 96/71/CE del Consejo, de 24 de septiembre de 1996, relativa a la prevención y al control integrados de la contaminación.

Dicha directiva tiene por objeto establecer un enfoque común destinado a evitar, prevenir o reducir con carácter prioritario los efectos nocivos, incluyendo las molestias, de la exposición al ruido ambiental. Asimismo, tiene por objeto sentar unas bases que permitan elaborar medidas comunitarias para reducir los ruidos emitidos por las principales fuentes, en particular vehículos e infraestructuras de ferrocarril y carretera, aeronaves, equipamiento industrial y de uso al aire libre y máquinas móviles.

El ámbito de aplicación de dicha directiva se define en su artículo 2. Ésta se aplicará al ruido ambiental al que estén expuestos los seres humanos en particular en zonas urbanizadas, en parques públicos u otras zonas tranquilas en una aglomeración, en zonas tranquilas en campo abierto en las proximidades de centros escolares y en los alrededores de hospitales, y en otros edificios y lugares vulnerables al ruido.

La **Ley 37/2003**, de 17 de noviembre, del Ruido, que incorpora parcialmente al derecho interno las previsiones de la citada Directiva, regula la contaminación acústica con un alcance y un contenido más amplio que el de la propia Directiva, ya que, además de establecer los parámetros y las

medidas para la evaluación y gestión del ruido ambiental, incluye el ruido y las vibraciones en el espacio interior de determinadas edificaciones. Asimismo, dota de mayor cohesión a la ordenación de la contaminación acústica a través del establecimiento de los instrumentos necesarios para la mejora de la calidad acústica de nuestro entorno.

Así, en la citada Ley, se define la contaminación acústica como «la presencia en el ambiente de ruido o vibraciones, cualquiera que sea el emisor acústico que los origine, que implique molestia, riesgo o daño para las personas, para el desarrollo de sus actividades o para los bienes de cualquier naturaleza, incluso cuando su efecto sea perturbar el disfrute de los sonidos de origen natural, o que causen efectos significativos sobre el medio ambiente».

Posteriormente, el **Real Decreto 1513/2005**, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental, completó la transposición de la Directiva 2002/49/CE y precisó los conceptos de ruido ambiental y sus efectos sobre la población, junto a una serie de medidas necesarias para la consecución de los objetivos previstos, tales como la elaboración de los mapas estratégicos de ruido y los planes de acción o las obligaciones de suministro de información.

En consecuencia, el Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, supuso un desarrollo parcial de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, ya que ésta abarca la contaminación acústica producida no sólo por el ruido ambiental, sino también por las vibraciones y sus implicaciones en la salud, bienes materiales y medio ambiente, en tanto que el citado Real Decreto, sólo comprende la contaminación acústica derivada del ruido ambiental y la prevención y corrección, en su caso, de sus efectos en la población.

El **Real Decreto 1367/2007**, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, tiene como principal finalidad completar el desarrollo de la citada Ley. Así, se definen índices de ruido y de vibraciones, sus aplicaciones, efectos y molestias sobre la población y su repercusión en el medio ambiente; se delimitan los distintos tipos de áreas y servidumbres acústicas definidas en el artículo 10 de la citada Ley; se establecen los objetivos de calidad acústica para cada área, incluyéndose el espacio interior en determinadas edificaciones; se regulan los emisores acústicos fijándose valores límite de emisión o de inmisión así como los procedimientos y los métodos de evaluación de ruidos y vibraciones.

El **Decreto 213/2012**, de 16 de octubre, de Contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, tiene como principal finalidad el desarrollo de lo estipulado en la normativa estatal al respecto y, entre otros aspectos, regular la calidad acústica en relación con las infraestructuras que son de su competencia de conformidad con el artículo 11.1.a) del Estatuto de Autonomía. El Decreto 213/2012, define los procedimientos y desarrolla los aspectos que permiten completar la legislación estatal y la normativa autonómica recogida en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, concretamente, el Capítulo II dedicado a la protección del aire, ruido y vibraciones y, en concreto, su artículo 32.

El artículo 37, establece que las áreas acústicas para las que se prevea un futuro desarrollo urbanístico, incluidos los cambios de calificación urbanística, deberán incorporar, para la tramitación urbanística y ambiental un Estudio de Impacto Acústico.

En el ámbito del Decreto 213/2012, se entiende como futuro desarrollo cualquier actuación urbanística donde se prevea la realización de alguna obra o edificio que vaya a requerir de una licencia prevista en el apartado b) del artículo 207 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo; esto es:

“b). Las obras de construcción, edificación e implantación de instalaciones de toda clase de nueva Planta.”

3. ANÁLISIS DE LAS FUENTES SONORAS

3.1. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

El área de trabajo del presente estudio acústico comprende el Sector Seminario en Derio (Bizkaia). Su localización puede verse en la siguiente imagen resaltada en azul:



Delimitación del área de estudio

3.2. PRINCIPALES FOCOS DE RUIDO

En el área objeto de estudio se prevé la modificación de las instalaciones deportivas, así como determinados accesos y áreas de estacionamiento que se encuentran en el entorno. Los principales focos de ruido son los siguientes:

- N-633: es la vía que soporta el mayor volumen de tráfico y la autovía que da acceso al aeropuerto de Bilbao.

- BI-737: esta carretera conecta con la N-633 y pese a que se encuentra más alejada del área de estudio soporta un volumen de tráfico elevado, por lo que se ha incorporado en el estudio.
- Carreteras aledañas: Las carreteras más cercanas a las fachadas también ejercerán un impacto sobre el área de estudio



Para caracterizar acústicamente las infraestructuras viarias citadas anteriormente, los datos más importantes a obtener son el volumen de tráfico y la velocidad de paso. Para la velocidad de paso se han cogido los límites de velocidad impuestos en los tramos objeto de estudio. Por otro lado, el volumen de tráfico se ha caracterizado mediante el Índice Medio Diario (IMD) de vehículos. Como fuente de información se ha tomado la red de estaciones de aforo del Departamento de Obras Públicas de la Diputación Foral de Bizkaia, publicadas en el documento de Evolución del Tráfico en las Carreteras de Bizkaia en el año 2016. A continuación se presentan los datos empleados de IMD que se han utilizado de aforos oficiales:

VÍA	IMD	% veh. pesados	Velocidad (Km/h)
BI-737	17.075	3 %	50
N-633	46.673	4%	80

Características de las principales infraestructuras

3.3. ANTECEDENTES

La zona objeto de estudio se encuentra casi en su totalidad, dentro de la zona de servidumbre acústica (ZSA) de la carretera N-633.



La zona de servidumbre acústica (ZSA) de las infraestructuras de transporte se define como la franja del territorio vinculada a una infraestructura de transporte que representa el potencial máximo de su impacto acústico y que está destinada a favorecer la compatibilidad de funcionamiento de las infraestructuras con los usos del suelo.

La aprobación de la Zona de Servidumbre Acústica (ZSA) de las carreteras forales tiene una serie de consecuencias legales, orientadas a compatibilizar las infraestructuras viarias de competencia foral, con los usos del suelo, y que, conforme con lo que determina el artículo 30 del Decreto 213/2012, son las siguientes:

1. En las áreas urbanizadas existentes donde el mapa de ruido de la infraestructura haya detectado incumplimientos de los objetivos de calidad acústica, el titular de la

- infraestructura deberá definir las medidas correctoras tendentes al cumplimiento de los mismos así como su priorización, en los términos del Capítulo II del Título I.
2. Las personas o entidades promotoras de un futuro desarrollo previsto dentro de una zona de servidumbre acústica deberán efectuar un estudio de impacto acústico referido en el artículo 37. En este caso, la definición de las medidas de prevención acústica en el ámbito del desarrollo urbanístico son responsabilidad de la administración promotora y se evaluarán en un escenario en el que se consideren las condiciones de tráfico más desfavorables previstas a 20 años en la infraestructura teniendo en cuenta las condiciones de tráfico actuales para lo cual se solicitará información a la persona o entidad titular de la infraestructura.
 3. La Administración Local, cuando se produzca un desarrollo urbanístico en la zona de servidumbre acústica, deberá remitir la documentación relativa al estudio acústico al que se refiere el párrafo 2 de este artículo a la persona o entidad titular de la misma, de forma previa a la aprobación inicial del correspondiente instrumento urbanístico, para que emita informe preceptivo en relación con la regulación de la contaminación acústica prevista en el presente Decreto.
 4. Las zonas de servidumbre acústica se incluirán en los instrumentos de planeamiento urbanístico

En aplicación del Artículo 28 del Decreto 213/2012, la zona de servidumbre acústica (ZSA) se delimita por la envolvente de los receptores o zonas del territorio que superan los niveles de referencia en el escenario de máxima emisión y se representa mediante la delimitación de un área a ambos lados de la carretera.

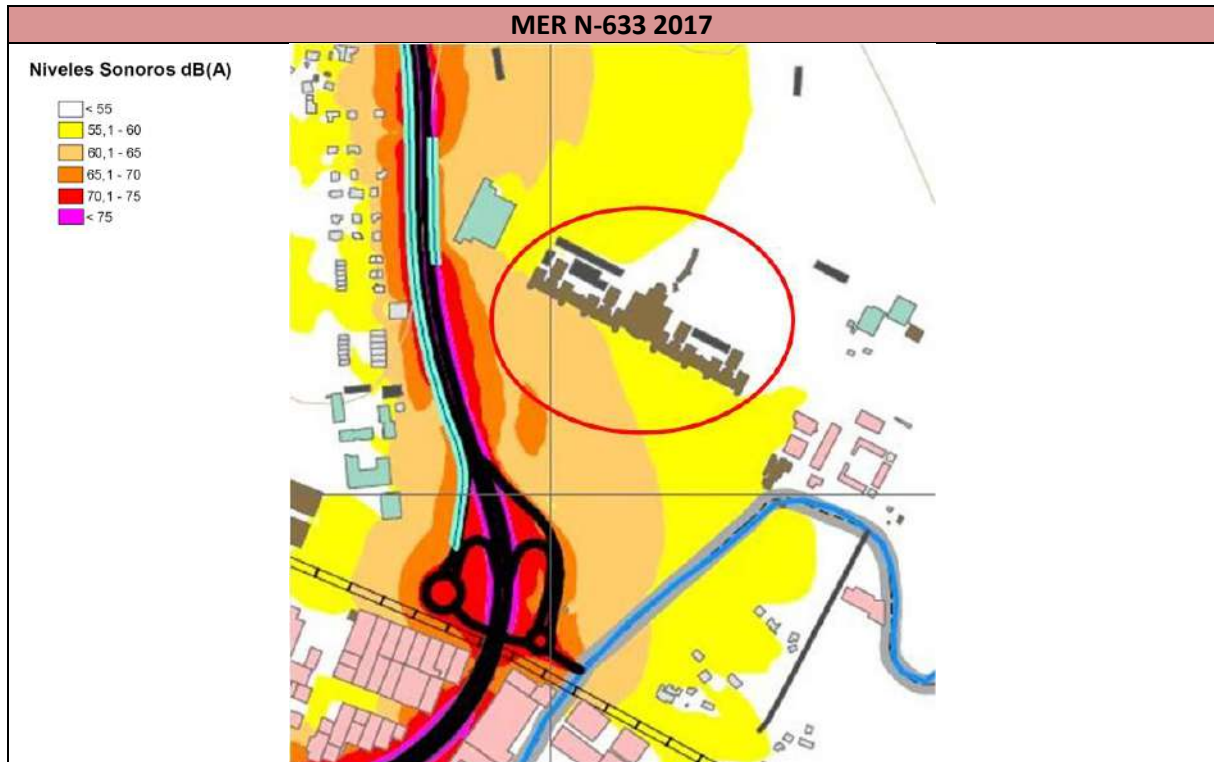
En la unidad de ejecución, al tratarse de un futuro desarrollo urbanístico enclavado en un área acústica de tipo E, los valores límite de cumplimiento son 55 dBA para los períodos día y tarde, y 45 dBA para el período noche.

La N-633 a su paso por Derio cuenta con mapa de ruido. Éste fue publicado en 2017 para dar cumplimiento a la normativa aplicable en materia de ruido y como herramienta básica en la gestión territorial del ruido y promovido por la Diputación de Bizkaia. Así también, está publicado el mapa de ruido de la carretera BI-737 en el año 2007.

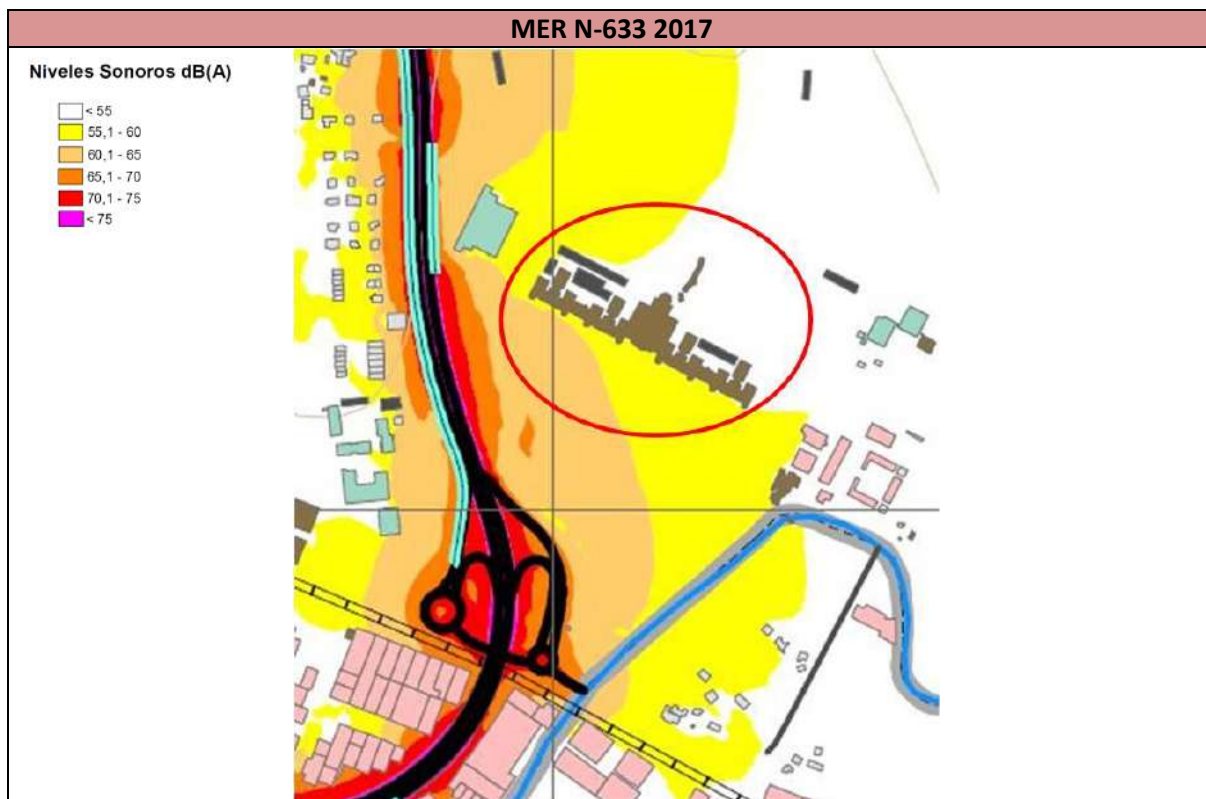
Se ha de tener en cuenta el hecho de que los mapas de ruido elaborados anteriormente ofrecen una visión preliminar sobre el área de estudio muy valioso, tal y como puede verse a continuación.

Rodeado en rojo, se puede apreciar el área de estudio aproximada y los niveles sonoros a los que está expuesto. En este caso, no se hará un análisis exhaustivo de la situación acústica, ya que su estudio en situación actual y en horizonte a 20 años, se tratará más adelante, teniendo un cariz informativo en este apartado.

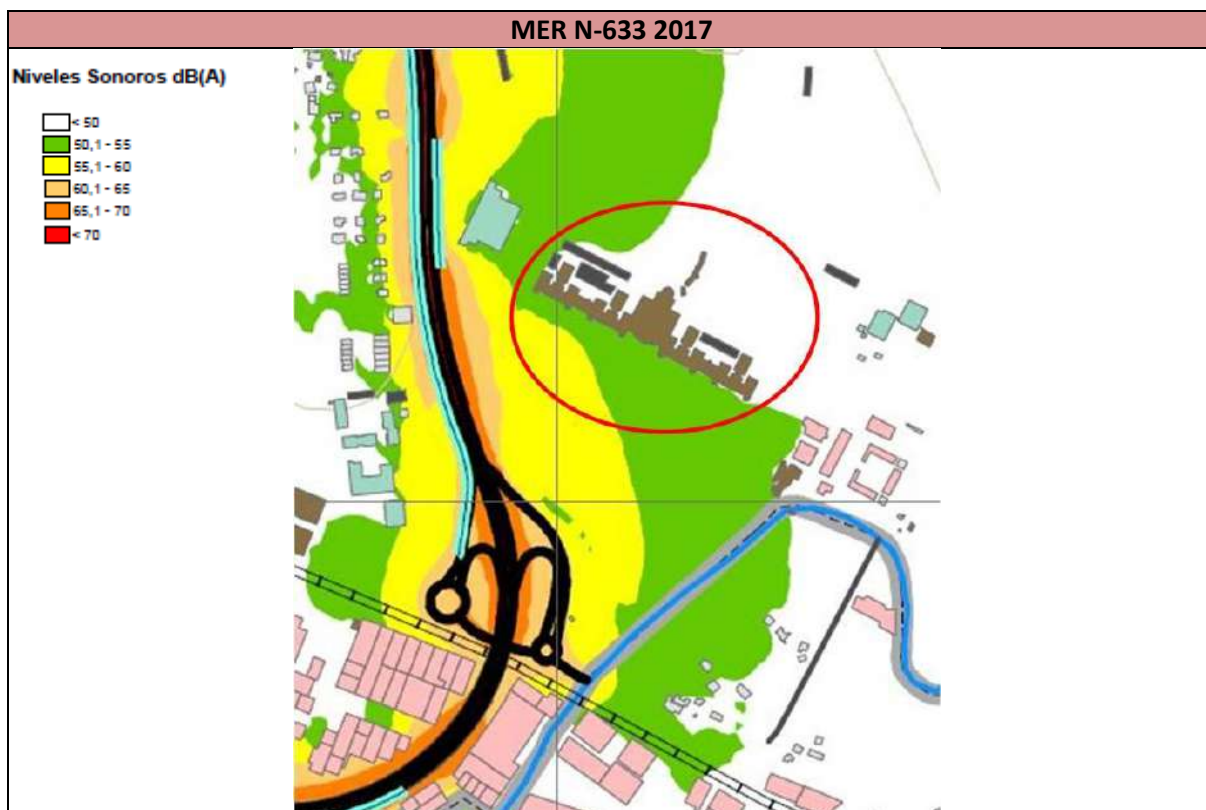
Periodo día (Ld)



Periodo tarde (Le)

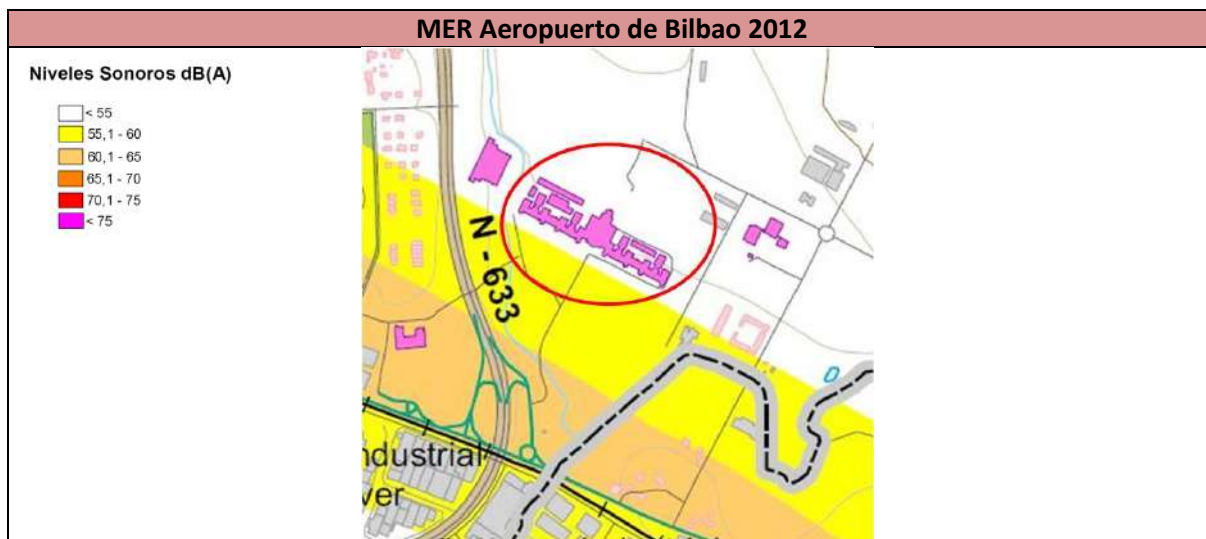


Periodo noche (Ln)

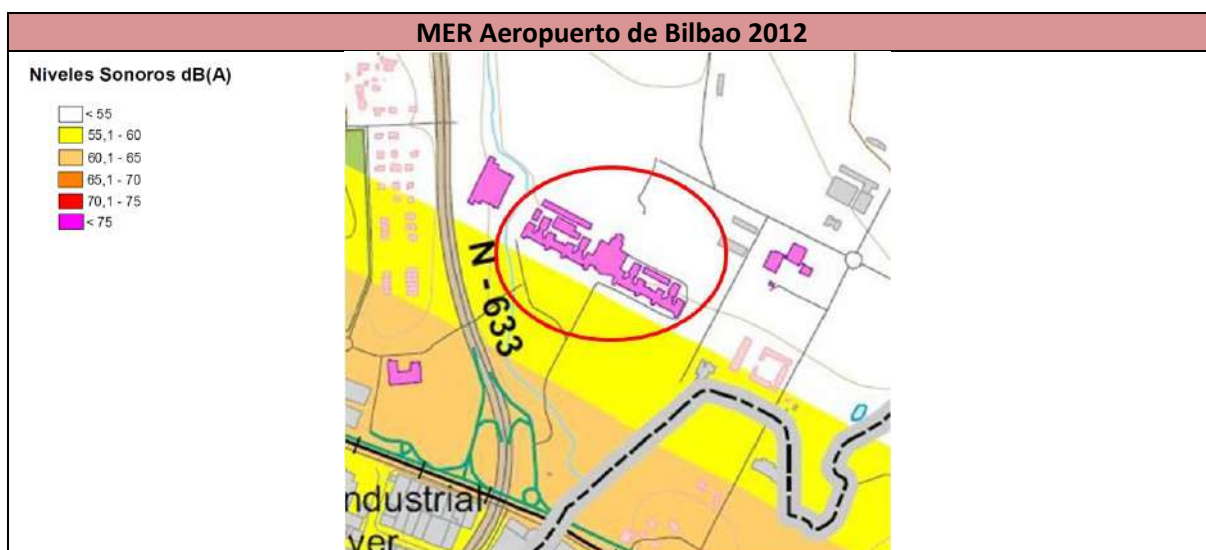


Debido a la proximidad del ámbito de estudio al aeropuerto de Bilbao, se tomó en cuenta la posibilidad de que el foco de ruido de este aeropuerto influyese en el estudio, pero una vez realizada la comprobación se descartó, ya que aunque la huella para el periodo Ld de 55-60 dB (A) llega a la parcela no influye en el edificio, como puede comprobarse en las siguiente imágenes.

Periodo día (Ld)



Periodo tarde (Le)



Periodo noche (Ln)

En estos casos se trata de un estudio detallado de un área concreto, y se ha de estudiar el efecto global de todos los focos de ruido sobre el área de estudio, no individualmente; por estos motivos, se estima necesario realizar una simulación de la situación actual con valores lo más actualizados posibles para garantizar un análisis adecuado.

3.4. SIMULACIÓN ACÚSTICA Y OBTENCIÓN DE RESULTADOS

Tras concretar el alcance de los trabajos, realizar un análisis de la normativa aplicable y describir el ámbito del estudio, se ha abordado la creación de un modelo digital que permita estimar los niveles de ruido que caracterizan la situación acústica. Para ello, se han seguido las siguientes etapas:

3.4.1. Recopilación y estudio de la información

Primeramente se ha recopilado toda la información necesaria para el correcto desarrollo de los trabajos. Entre la información obtenida, se encuentra la siguiente:

- Información cartográfica: edificios, barreras, obstáculos, curvas de nivel, etc.
- Información sobre la ordenación del municipio
- Ortofotos del área de estudio.
- Información de los aforos de tráfico de las carreteras contempladas.
- Recopilación de información de otras fuentes de ruido presentes en la zona.

3.4.2. Objetivos de calidad acústica aplicables

El Decreto 213/2012, en su Anexo I, Parte 1 Tabla A, fija los objetivos de calidad acústica para cada tipo de área acústica. Los siguientes objetivos de calidad se refieren a áreas urbanizadas existentes:

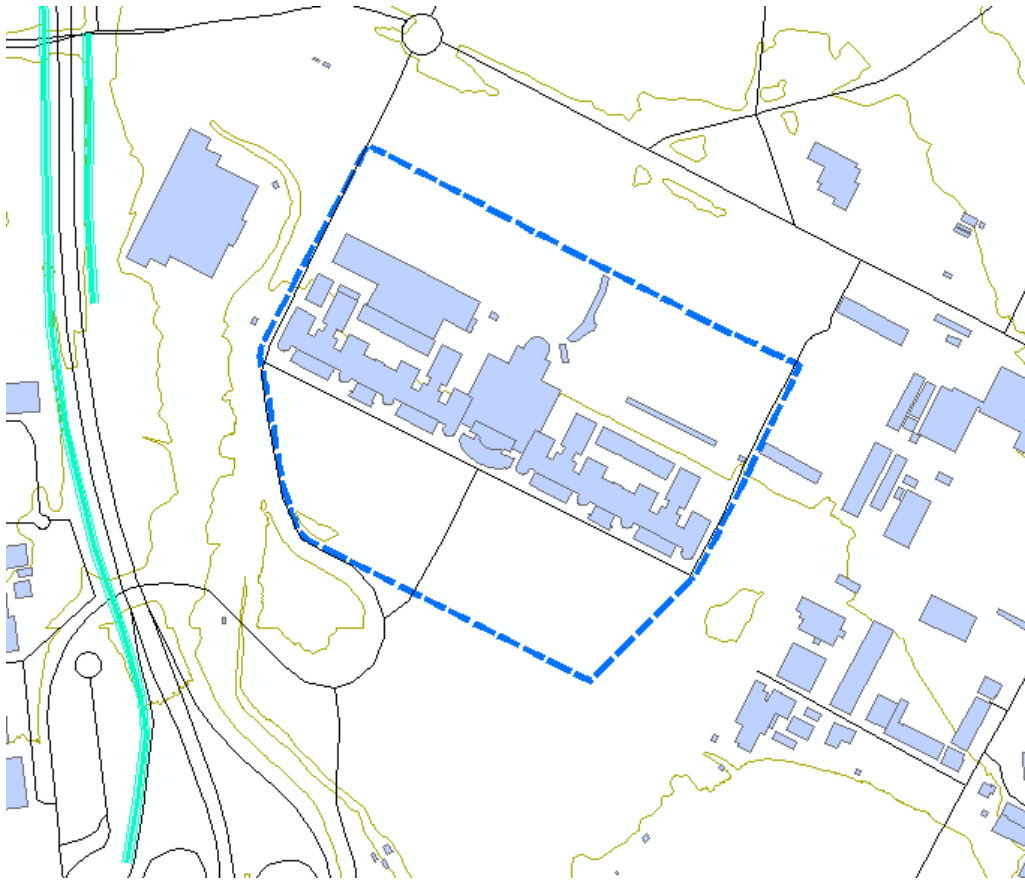
Tipo de área acústica		Índices de ruido		
Áreas urbanizadas		Ld	Le	Ln
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo sanitario, docente y cultural que requiera protección contra la contaminación acústica	60	60	50
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c)	70	70	65
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	75	75	65
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen (1)	(1)	(1)	(1)

- (1) Serán en su límite de área los correspondientes a la tipología de zonificación del área con la que colinden
 Nota: objetivos de calidad acústica aplicables en el exterior están referenciados a una altura de 2 m sobre el nivel del suelo y a todas las alturas de la edificación en el exterior de las fachadas con ventana.
 En relación a la elaboración de los Mapas de Ruido a los que se refieren los apartados 1 y del artículo 10, la evaluación acústica se efectuará considerando los calores de la presenta tabla referenciados a 4 metros de altura sobre el terreno.

Según el artículo 31.2, las áreas acústicas para las que se prevea un futuro desarrollo urbanístico, incluidos los casos de recalificación de usos urbanísticos, tendrán objetivos de calidad acústica en el espacio exterior 5 dBA más restrictivos que las áreas urbanizadas existentes.

3.4.3. Creación del modelo predictivo

A partir de la documentación recopilada y de la cartografía propia se ha realizado un modelo digital del terreno en 3D de la zona objeto de estudio. En dicho modelo se han trazado las infraestructuras viarias, los edificios, las pantallas y el resto de información cartográfica de interés. A continuación puede verse una imagen del modelo generado:



Modelo digital de la zona de estudio

Creación del modelo acústico predictivo

A partir de este modelo, se ha generado el modelo predictivo mediante el software de modelización acústica Predictor Type 7810 (v8) de Brüel & Kjær, el cual cumple con los estándares europeos recomendados por la Directiva Europea 2002/49/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental.

Para ello, se han caracterizado acústicamente los elementos cartográficos y se han definido los siguientes parámetros de cálculo:

- Método de cálculo: modelo francés XPS 31-133 (tráfico).
- Propiedades de absorción del aire: por defecto.
- Condiciones meteorológicas: Interim default (D=50%; E=75%; N=100%).
- Propiedades de absorción del terreno: 0,5.
- Número de reflexiones consideradas: 2.

- Definición del radio de cálculo: 500 m

Por último, se han definido una serie de elementos receptores con distintos objetivos:

- Treinta y cuatro receptores acústicos a todas las alturas para comprobar el ruido en fachada.
- Un grid o malla de cálculo, que cubre toda la zona de estudio, en el que se obtendrá un valor sonoro a 2 y 4 metros de altura sobre el nivel del suelo que se emplearán para generar las curvas isófonas que representen la situación acústica de la zona de estudio. El paso de malla utilizado es 5x5.

3.4.4. Cálculo de la situación actual

Una vez recopilada toda la información, se ha procedido a realizar los cálculos acústicos para obtener los valores sonoros en el ámbito de estudio en la situación actual; es decir, previa a la ejecución del Plan Especial.

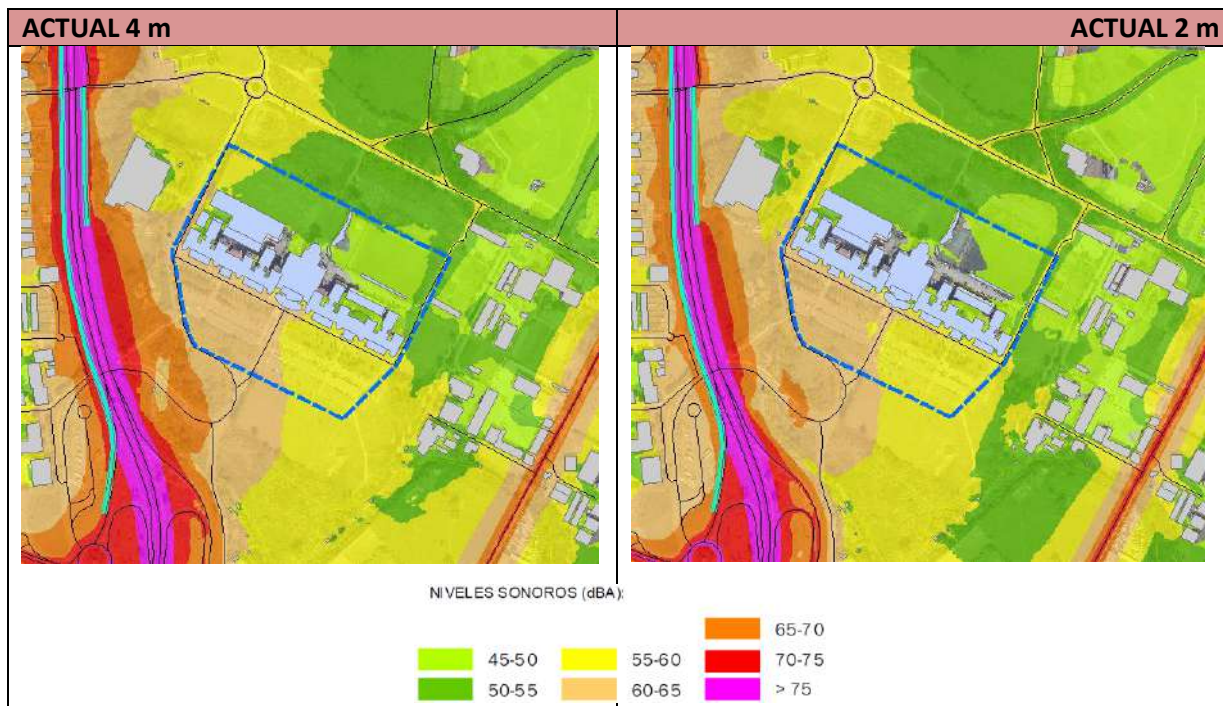
Para ello, se han distinguido los tres periodos temporales que establece la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo sobre evaluación y gestión ambiental. Esto es, periodo día de 7:00 – 19:00 h, periodo tarde de 19:00 – 23:00 h y periodo noche de 23:00 – 07:00 h correspondiendo 12 horas al día, 4 a la tarde y 8 a la noche. El cálculo de los indicadores se ha realizado a 2 metros y a 4 metros de altura sobre el nivel del suelo, tal y como se especifica en el Decreto 213/2012.

Una vez realizados los cálculos, se han extraído los valores de la malla de cálculo y se han procesado para crear diversos mapas de curvas isófonas para los indicadores L_d (día), L_e (tarde) y L_n (noche). En el Anexo II del presente documento se recogen los 3 planos mencionados anteriormente.

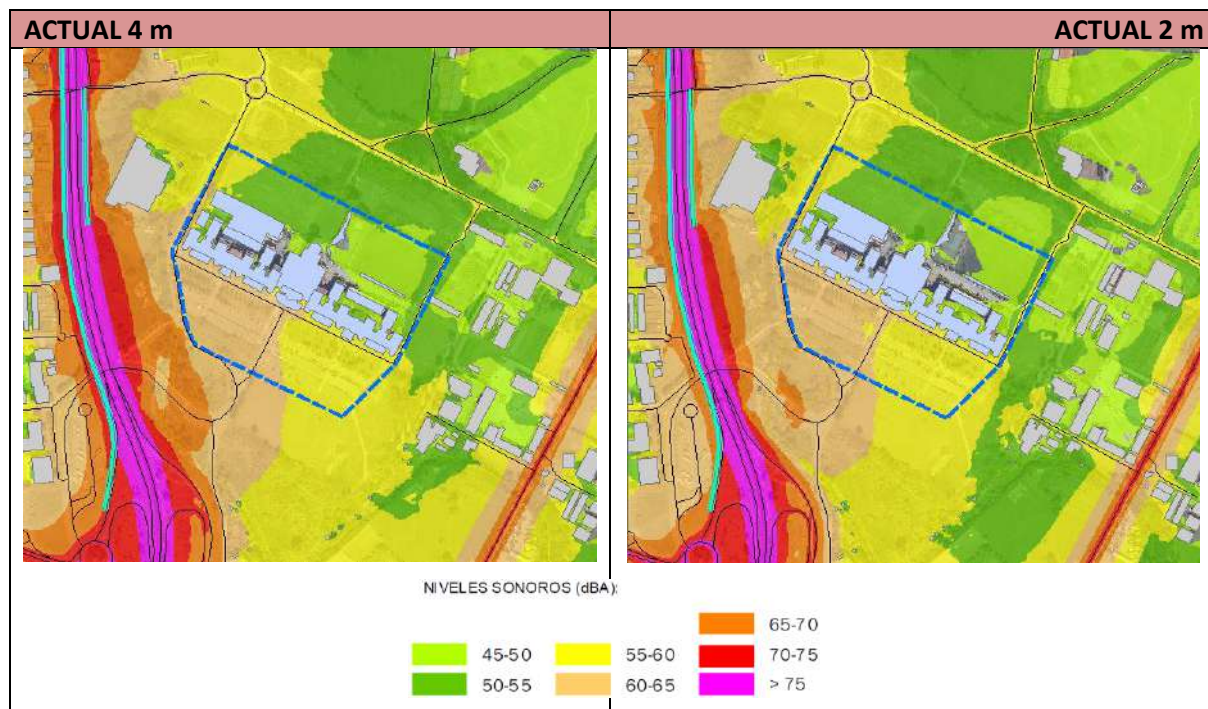
En base a los resultados obtenidos, en el siguiente apartado se exponen los mapas de curvas isófonas, para los tres periodos temporales, que caracterizan la situación acústica del área objeto de estudio.

3.4.4.1. Análisis de resultados.

Niveles sonoros en período día (Ld)



Niveles sonoros en período tarde (Le)



Niveles sonoros en período noche (Ln)



Los niveles de ruido llegan en día y tarde hasta los 65-70 dBA en la zona más próxima a la N-633, y en el periodo noche llegan hasta los 55-60 dBA.

Así, la tipología acústica para el ámbito sería docente en las edificaciones principales, zona ajardinada para los jardines frontales, deportivo para la parte trasera del edificio e infraestructura viaria para el resto del ámbito de estudio. Se ha considerado el objetivo acústico más restrictivo dado el reparto de zonas de docencia, sanitarias y culturales en las diversas áreas de los edificios.

Por lo que según el Anexo I, Parte 1, Tabla 1, los límites que se deben tener en cuenta son los de la siguiente tabla:

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
Áreas urbanizadas		Ld	Le	Ln
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica	55	55	45
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial	60	60	50
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c)	65	65	60
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen (1)	(1)	(1)	(1)
(1) Serán en su límite de área los correspondientes a la tipología de zonificación del área con la que colinden Nota: objetivos de calidad acústica aplicables en el exterior están referenciados a una altura de 2 m sobre el nivel del suelo y a todas las alturas de la edificación en el exterior de las fachadas con ventana. En relación a la elaboración de los Mapas de Ruido a los que se refieren los apartados 1 y del artículo 10, la evaluación acústica se efectuará considerando los valores de la presenta tabla referenciados a 4 metros de altura sobre el terreno.				

Por lo tanto, se superan los valores durante los períodos día, tarde y noche para 2 y 4 m de altura.

3.4.5. Cálculo de la situación futura

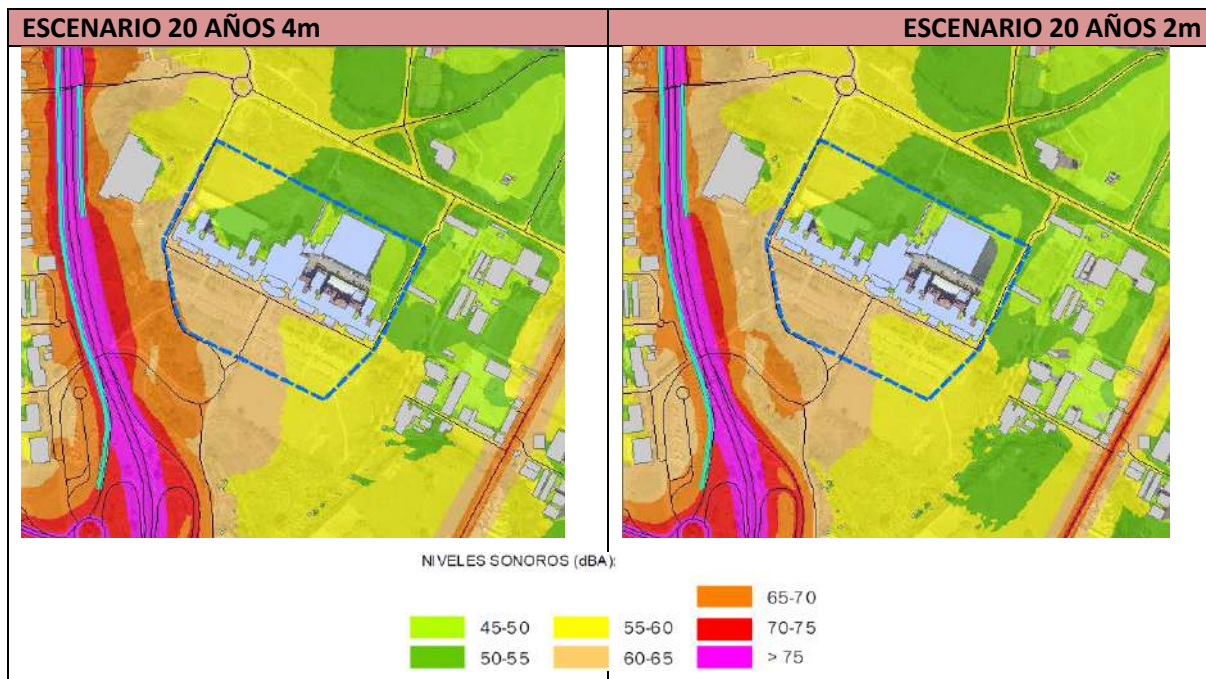
Siguiendo la misma metodología y atributos empleados para el cálculo de la situación actual; pero considerando los cambios estimados que podrían darse en el escenario futuro a 20 años vista, se ha procedido al cálculo de la situación futura.

Para la estimación del tráfico en las diferentes vías de comunicación que pueden afectar sobre el área de estudio, se ha considerado un aumento de un 20% para la BI-737 y la N-633 basado en las recomendaciones de la Diputación Foral de Bizkaia, y de un 3% para el resto de viales, basado en la experiencia acumulada por Audiotec para este tipo vías.

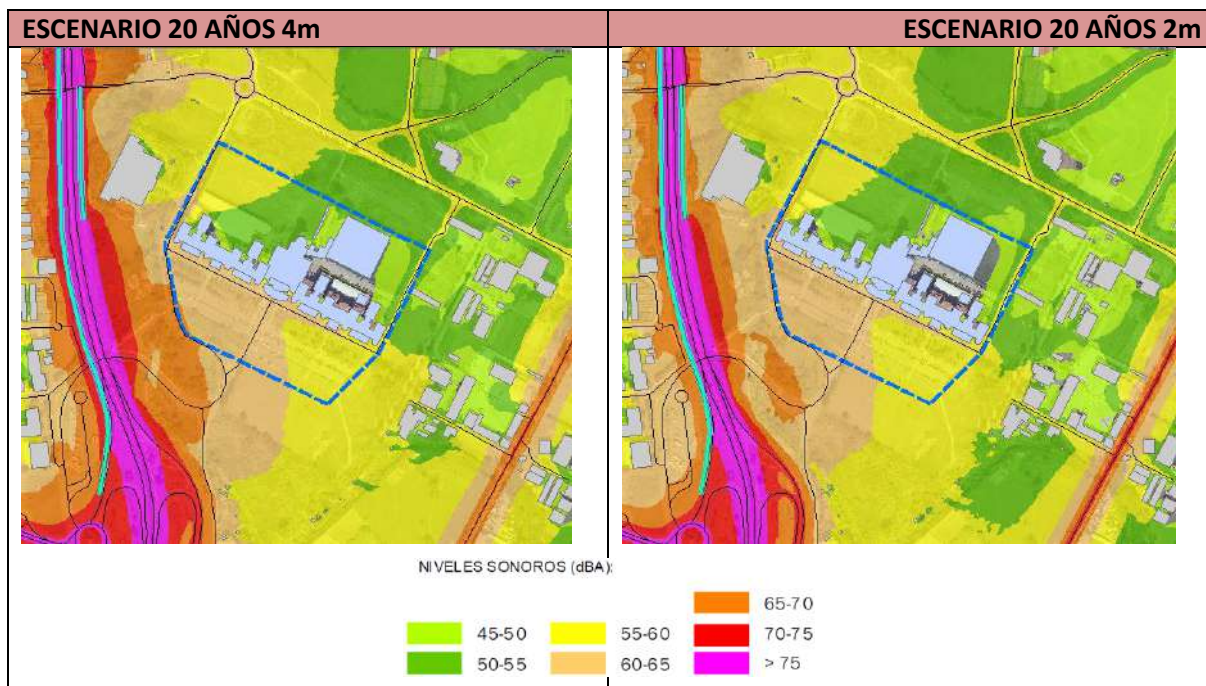
Igualmente, se han distinguido los tres periodos temporales que establece la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo sobre evaluación y gestión ambiental. Esto es, periodo día de 7:00 – 19:00 h, periodo tarde de 19:00 – 23:00 h y periodo noche de 23:00 – 07:00 h correspondiendo 12 horas al día, 4 a la tarde y 8 a la noche.

3.4.5.1. Análisis de resultados.

Niveles sonoros en período día (Ld)



Niveles sonoros en período tarde (Le)



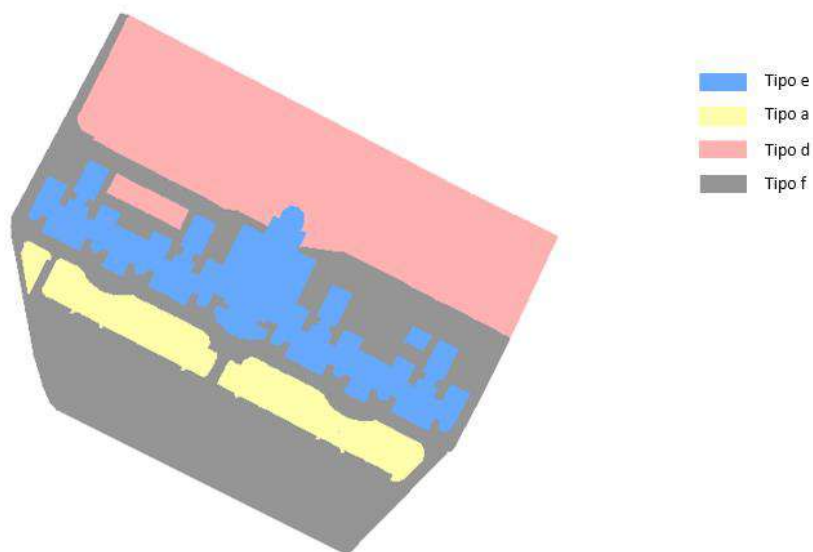
Niveles sonoros en período noche (Ln)



Los niveles de ruido llegan en día y tarde hasta los 60-65 dBA en la zona de acceso desde la rotonda, y en el periodo noche llegan hasta los 55-60 dBA.

Los mapas de curvas isófonas para los indicadores Ld (día), Le (tarde) y Ln (noche) se encuentran en el Anexo III del presente documento.

Si atendemos a una zonificación acústica pormenorizada, la imagen de la zona sería la siguiente:



RESULTADOS DE LOS RECEPTORES EN FACHADA:

Para analizar el grado de cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de aplicación, además de examinar los mapas de curvas isófonas a 4 y 2 m de altura sobre el nivel del suelo, en el modelo predictivo se han dispuesto y calculado receptores en la totalidad de las fachadas con ventanas de las edificaciones sensibles y a todas las alturas.

ESCENARIO A 20 AÑOS (NIVELES SONOROS EN dBA)							
RECEPTOR	PLANTA	DÍA	Decreto 213/2012 DÍA	TARDE	Decreto 213/2012 TARDE	NOCHE	Decreto 213/2012 NOCHE
1	Planta 1	60,8	55	60,8	55	53,9	45
	Planta 2	61,8		61,8		54,9	
	Planta 3	62,1		62,1		55,2	
	Planta 4	62,4		62,4		55,5	
	Planta 5	62,5		62,5		55,6	
2	Planta baja	60,2	55	60,2	55	53,6	45
	Planta 1	62,1		62,1		55,4	
	Planta 2	62,7		62,7		55,9	
	Planta 3	63		63		56,1	
	Planta 4	63,1		63,1		56,3	
	Planta 5	63,3		63,3		56,4	
3	Planta 1	61,4	55	61,4	55	54,5	45
	Planta 2	62,3		62,3		55,4	
	Planta 3	62,6		62,6		55,7	
	Planta 4	62,8		62,8		55,9	
	Planta 5	63		63		56,1	
	Planta 6	63		63		56,1	
	Planta 7	62,9		62,9		56	
	Planta 8	63,1		63,1		56,1	
	Planta 9	63,2		63,2		56,3	
	Planta 10	63,4		63,4		56,4	
	Planta 11	63,4		63,4		56,4	
	Planta 12	63		63,1		56,1	
4	Planta baja	60,3	55	60,3	55	53,8	45
	Planta 1	60,9		60,9		54,2	
	Planta 2	61,5		61,5		54,8	
	Planta 3	61,7		61,7		55	
	Planta 4	61,9		61,9		55,1	
	Planta 5	62		62		55,2	
5	Planta 1	58,6	55	58,6	55	51,7	45
	Planta 2	59,5		59,5		52,8	
	Planta 3	59,9		59,9		53,1	
	Planta 4	60,1		60,1		53,3	
	Planta 5	60,3		60,3		53,5	
6	Planta baja	58	55	58	55	51,6	45
	Planta 1	59,1		59,1		52,6	
	Planta 2	59,7		59,7		53,1	
	Planta 3	59,9		59,9		53,2	

	Planta 4	60,1		60,1		53,3	
	Planta 5	60,3		60,3		53,5	
7	Planta 1	57,9	55	57,9	55	51	45
	Planta 2	58,7		58,7		51,9	
	Planta 3	59,1		59,1		52,4	
	Planta 4	59,5		59,5		52,7	
	Planta 5	59,7		59,7		52,8	
8	Planta baja	56,5	55	56,6	55	50,5	45
	Planta 1	58,4		58,4		51,9	
	Planta 2	59		59		52,4	
	Planta 3	59,2		59,2		52,6	
	Planta 4	59,5		59,5		52,8	
	Planta 5	59,7		59,7		52,9	
9	Planta 1	57	55	57	55	50,1	45
	Planta 2	57,9		57,9		51,2	
	Planta 3	58,2		58,2		51,5	
	Planta 4	58,6		58,6		51,8	
	Planta 5	58,8		58,8		52	
10	Planta baja	56,2	55	56,3	55	50,8	45
	Planta 1	57,8		57,8		51,7	
	Planta 2	58,4		58,4		52	
	Planta 3	58,6		58,6		52	
	Planta 4	58,7		58,7		52	
	Planta 5	58,9		58,9		52,2	
11	Planta baja	54,3	55	54,3	55	50,9	45
	Planta 1	52,9		52,9		49,3	
	Planta 2	51,6		51,6		47,8	
	Planta 3	50,7		50,8		46,7	
	Planta 4	50,3		50,4		46	
	Planta 5	50,2		50,3		45,6	
12	Planta baja	47,7	55	47,7	55	44	45
	Planta 1	48,2		48,3		44,5	
	Planta 2	48,2		48,2		44,3	
	Planta 3	48		48,1		44	
	Planta 4	47,9		47,9		43,7	
	Planta 5	48,2		48,3		43,7	
13	Planta baja	43,3	55	43,4	55	39,1	45
	Planta 1	44,8		44,8		40,5	
	Planta 2	45,7		45,7		41,2	
	Planta 3	49,2		49,2		43,4	
	Planta 4	50,5		50,5		44,4	
	Planta 5	51,2		51,2		45	
14	Planta baja	41,1	55	41,1	55	34,5	45
	Planta 1	43,1		43,1		36,6	
	Planta 2	45,1		45,1		38,5	
	Planta 3	47,6		47,6		40,8	
	Planta 4	49		49		42,2	
	Planta 5	50,2		50,2		43,3	
15	Planta baja	40,1	55	40,1	55	33,7	45
	Planta 1	41		41		35	
	Planta 2	42,1		42,1		36,1	
	Planta 3	42,8		42,8		36,7	

	Planta 4	43,4		43,4		37,3	
	Planta 5	45,1		45,1		38,8	
16	Planta baja	39,8	55	39,8	55	33,4	45
	Planta 1	40,5		40,5		34,7	
	Planta 2	40,8		40,8		35,1	
	Planta 3	41,2		41,2		35,6	
	Planta 4	41,7		41,7		36,1	
	Planta 5	43,4		43,4		37,6	
17	Planta baja	40,6	55	40,6	55	33,9	45
	Planta 1	41,5		41,5		35,1	
	Planta 2	44,2		44,2		37,7	
	Planta 3	45,1		45,2		38,7	
	Planta 4	46,2		46,2		39,8	
	Planta 5	47,2		47,2		40,8	
18	Planta baja	40,4	55	40,5	55	33,5	45
	Planta 1	40,5		40,5		33,6	
	Planta 2	40,6		40,6		33,8	
	Planta 3	41,1		41,1		34,5	
	Planta 4	41,8		41,8		35,3	
	Planta 5	43,8		43,9		37,3	
19	Planta baja	39,7	55	39,8	55	33	45
	Planta 1	40,5		40,5		33,9	
	Planta 2	47,9		47,9		41,1	
	Planta 3	48,3		48,3		41,6	
	Planta 4	48,8		48,9		42,2	
	Planta 5	50,1		50,1		43,5	
20	Planta baja	49,1	55	49,1	55	42,1	45
	Planta 1	51,4		51,4		44,4	
	Planta 2	53,2		53,3		46,3	
	Planta 3	51,7		51,7		44,9	
	Planta 4	52,5		52,5		45,6	
	Planta 5	53,3		53,3		46,4	
21	Planta baja	51,8	55	51,8	55	44,8	45
	Planta 1	53,5		53,5		46,5	
	Planta 2	53		53		46,1	
	Planta 3	53,6		53,6		46,7	
	Planta 4	54,3		54,3		47,4	
	Planta 5	54,9		54,9		48	
22	Planta baja	47,7	55	47,7	55	40,7	45
	Planta 1	49,1		49,1		42,2	
	Planta 2	50,6		50,6		43,7	
	Planta 3	51,5		51,5		44,6	
	Planta 4	52,3		52,3		45,3	
	Planta 5	53,2		53,2		46,2	
23	Planta baja	51,2	55	51,2	55	44,2	45
	Planta 1	53		53		46	
	Planta 2	54,4		54,4		47,4	
	Planta 3	55,1		55,1		48,2	
	Planta 4	55,7		55,8		48,8	
	Planta 5	56,2		56,2		49,2	
24	Planta baja	51,3	55	51,3	55	44,3	45
	Planta 1	52,7		52,7		45,8	

	Planta 2	54,1		54,1		47,1	
	Planta 3	55		55		48	
	Planta 4	55,7		55,7		48,7	
	Planta 5	56		56		49	
25	Planta baja	44,7	55	44,7	55	37,8	45
	Planta 1	45,7		45,7		39	
	Planta 2	47,1		47,1		40,4	
	Planta 3	47,9		47,9		41,2	
	Planta 4	48,8		48,8		42	
	Planta 5	49,9		49,9		43,1	
26	Planta baja	43,2	55	43,2	55	36,4	45
	Planta 1	43,5		43,5		37	
	Planta 2	43,8		43,9		37,5	
	Planta 3	44,1		44,1		37,9	
	Planta 4	44,5		44,5		38,3	
	Planta 5	46,1		46,1		39,7	
27	Planta baja	50,8	55	50,8	55	44,1	45
	Planta 1	53,3		53,3		46,6	
	Planta 2	55,1		55,1		48,3	
	Planta 3	56,5		56,5		49,6	
	Planta 4	57,1		57,1		50,1	
	Planta 5	57,5		57,5		50,6	
28	Planta baja	51,7	55	51,7	55	45,9	45
	Planta 1	53,6		53,6		47,5	
	Planta 2	57		57		50,4	
	Planta 3	58,3		58,3		51,5	
	Planta 4	59,9		59,9		53	
	Planta 5	60,4		60,4		53,5	
29	Planta baja	60,3	55	60,3	55	54,2	45
	Planta 1	62,7		62,8		56,1	
	Planta 2	63,7		63,7		56,9	
	Planta 3	64,4		64,4		57,5	
	Planta 4	64,7		64,7		57,7	
	Planta 5	65		65		58	
30	Planta baja	62,2	55	62,2	55	55,5	45
	Planta 1	64,2		64,2		57,4	
	Planta 2	64,9		64,9		58	
	Planta 3	65,2		65,2		58,3	
	Planta 4	65,4		65,4		58,5	
	Planta 5	65,7		65,7		58,7	
31	Planta 1	62,8	55	62,8	55	55,8	45
	Planta 2	63,9		63,9		56,9	
	Planta 3	64,2		64,2		57,2	
	Planta 4	64,4		64,4		57,4	
	Planta 5	64,5		64,5		57,5	
32	Planta baja	61,6	55	61,6	55	54,7	45
	Planta 1	63		63		56,1	
	Planta 2	63,6		63,6		56,7	
	Planta 3	63,9		63,9		56,9	
	Planta 4	64,1		64,1		57,1	
	Planta 5	64,2		64,2		57,2	
33	Planta 1	62,2	55	62,2	55	55,2	45

	Planta 2	63		63		56,1	
	Planta 3	63,3		63,3		56,4	
	Planta 4	63,5		63,5		56,6	
	Planta 5	63,6		63,6		56,7	
34	Planta baja	61	55	61	55	54,3	45
	Planta 1	63,5		63,5		56,6	
	Planta 2	64,1		64,1		57,3	
	Planta 3	64,4		64,4		57,5	
	Planta 4	64,6		64,6		57,7	
	Planta 5	64,7		64,7		57,8	

La evaluación de los resultados obtenidos en los mapas de niveles sonoros evidencia que no se cumplen los objetivos de calidad acústica en el ambiente exterior para el escenario futuro.

4. ESTUDIOS DE ALTERNATIVAS

En el artículo 39 del Decreto 312/2012, se establece la necesidad de incorporar el Estudio de Impacto Acústico de alternativas de diseño de las áreas como paso previo a la aprobación de la ordenación pormenorizada del planeamiento municipal que sea aplicable.

Con los datos aportados para este desarrollo urbanístico determinamos que el uso de la ordenación prevista es compatible. Según equipo redactor del Plan Especial:

“En el vigente Texto Refundido se establece:

- a) Edificabilidad en suelo destinado a uso Deportivo (Área 2): 4.298,53 m²
- b) Edificabilidad de edificios existentes (frontones cubiertos A y B) para uso Deportivo:
 - frontón A: 672,14 m²
 - frontón C: 702,93 m²

Pudiendo ocuparse hasta un 25% de esta superficie de cada frontón con instalaciones al servicio de la edificación existente.

El frontón C, tiene actualmente ocupada una superficie de 187,07 por instalaciones para la calefacción central de la edificación existente, quedando para uso deportivo

$$702,93 - 187,07 = 515,86 \text{ m}^2$$

Este Plan Especial propone concentrar esta edificabilidad para uso Deportivo :

- Edificabilidad en suelo destinado a uso Deportivo (Área 2): 4.298,53 m²
- Edificabilidad frontón A (que se derriba): 672,14 m²
- Edificabilidad frontón B (parte que se derriba): 515,86 m²

Total	5.486,53m ²
-------	------------------------

Edificabilidad que se propone alojar en tres edificaciones próximas entre sí.

Se mantiene así la edificabilidad y uso que el planeamiento vigente adjudica para las edificaciones distintas a la de los edificios existentes A, B y C.

Se mantiene también la edificabilidad de todo el Sector.

Con este Plan Especial, queda modificado el artículo 126 del actualmente vigente Texto Refundido de la Modificación Puntual de las NNSS de Derio en el Sector Seminario.”

Area 1 Suelo ocupado por edificación existente	Planeamiento Vigente	Plan Especial
Edificios A, B y C. Uso Equipamiento todas tipologías Uso terciario tipología 1.- Oficinas Uso garaje	13.663,94 m2	13.663,94 m2
Frontón A Uso Equipamiento deportivo Uso instalaciones técnicas	672,14 m2	Se derriba
Frontón B Uso Equipamiento deportivo Uso instalaciones técnicas	702,93 m2	187,07 m2 Se derriba en parte
Total	15.039 m2	13.851,01 m2

Se derriba el frontón A y parte del frontón B cuyo resto queda íntegramente para uso de instalaciones técnicas, al servicio de todo el conjunto edificado.

Area 2 Suelo destinado a Equipamiento E.3 Deportivo	Planeamiento Vigente	Plan Especial
Superficie total Area	28.596 m2	28.596 m2
Superficie destinada para la ocupación de la ampliación con nuevas edificaciones	4.298,53 m2	5.486,17 m2

Area 3 Suelo destinado a vialidad	Planeamiento Vigente	Plan Especial
Uso tráfico rodado y aparcamientos	21.347 m2	21.347 m2
Uso restringido tráfico rodado y aparcamientos	16.097 m2	17.284,99 m2
Superficie total Area	37.444m2	38.631,99 m2
Número mínimo de plazas aparcamiento	1,5 cada 100m2 construidos	1,5 cada 100m2 construidos

Area 4 Suelo destinado a zonas verdes	Planeamiento Vigente	Plan Especial
Superficie total	7.766 m2	7.766m2

Edificabilidad del Sector	Planeamiento Vigente	Plan Especial
Edificios A, B y C.	52.053,35 m2	52.053,35 m2
Frontón A	672,14 m2	Se derriba
Frontón B	702,93 m2	187,07 m2 Se derriba en parte
Nuevas edificaciones	4.298,53 m2	5.486,17m2
Total edificabilidad Sector	57.726,95 m2	57.726,59 m2

	Planeamiento Vigente	Plan Especial
Superficie total SECTOR	88.845 m2	88.845 m2

5. DEFINICIÓN DE MEDIDAS

El artículo 40 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco establece que en los estudios de impacto acústico sobre futuros desarrollos urbanísticos se definirán las medidas necesarias para alcanzar los objetivos de calidad acústica y que resulten técnica y económicamente proporcionadas, las cuales se encaminará a proteger, en primera instancia, el ambiente exterior de las áreas acústicas, de tal forma que se velará por el cumplimiento de los valores objetivo considerando, en las zonas edificadas, el sonido incidente en la totalidad de las fachadas con ventanas de las edificaciones sensibles a todas sus alturas, así como en el ambiente exterior a 2 metros de altura sobre el suelo en las zonas no edificadas. La definición de estas medidas deberá incluir los plazos de su ejecución y el responsable de la misma. Además, en dicho artículo se establece que en el caso de no ser posible proteger el ambiente exterior para alcanzar los objetivos de calidad acústica aplicables debido a la desproporción técnica o económica de las medidas a implantar, suficientemente motivada, se desarrollarán medidas adicionales para, en todos los casos, cumplir con los objetivos de calidad acústica en el interior de las edificaciones.

Seguidamente se presentan las medidas propuestas para dar cumplimiento al art.40 del Decreto 213/2012:

5.1. Medidas de protección en el espacio exterior:

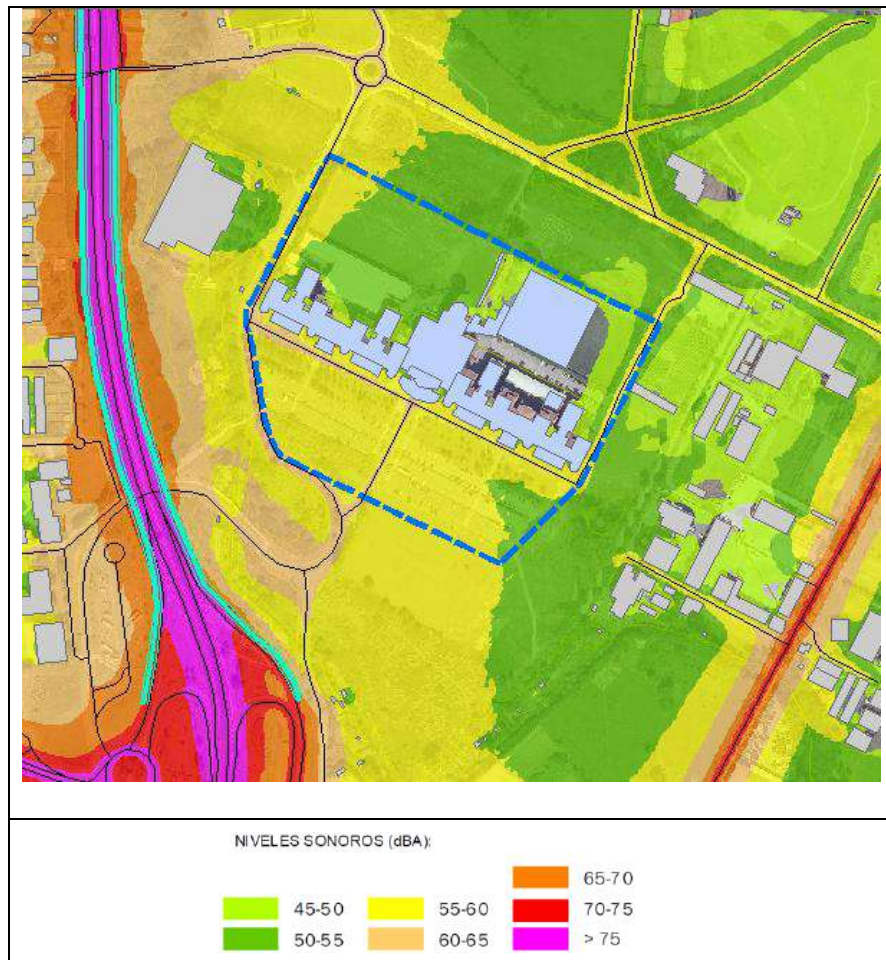
La principal fuente sonora del ámbito estudiado es la carretera N-633 la cual se encuentra próxima a la zona de estudio.

Tal y como se ha descrito en el apartado 3 del presente estudio, en el área evaluada se superan los objetivos de calidad acústica.

El promotor del área objeto de este estudio tiene que consultar con el órgano de competencia para actuar proponiendo e implantando medidas preventivas y correctivas contra la contaminación acústica de la carretera. En este sentido, la única medida de protección en el espacio exterior factible sería la implantación de una pantalla acústica de 2 m de altura y de tipo absorbente a lo largo de la carretera N-633.

Para evaluar la efectividad de la medida planteada se ha implementado en el modelo predictivo la pantalla propuesta y se ha simulado nuevamente. Los resultados de la simulación acústica en el ambiente exterior a 2 metros de altura sobre el suelo son los siguientes:

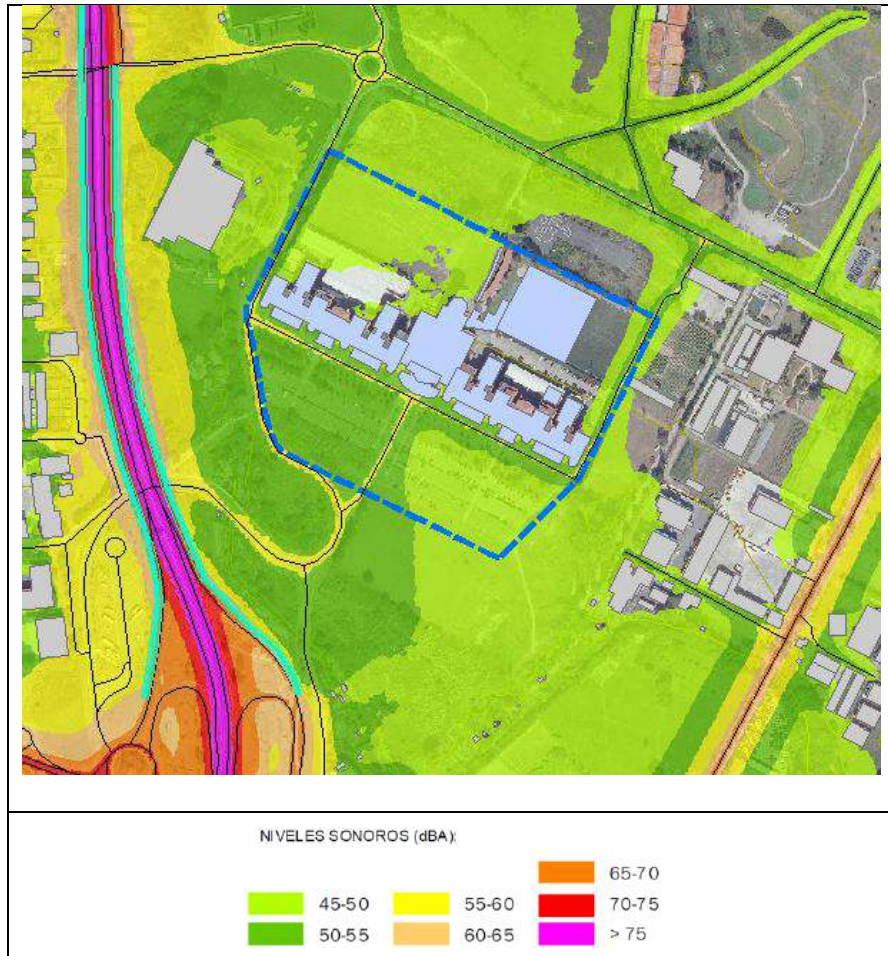
Niveles sonoros en período día (Ld)



Niveles sonoros en período tarde (Le)



Niveles sonoros en período noche (Ln)



Por otra parte, para dar cumplimiento al artículo 40 del Decreto 213/2012, para el mismo modelo acústico se han estimado en la totalidad de las fachadas con ventanas de las edificaciones sensibles y a todas sus alturas los niveles sonoros, habiéndose obtenido los siguientes resultados:

ESCENARIO A 20 AÑOS CON MEDIDAS CORRECTORAS (NIVELES SONOROS EN dBA)							
RECEPTOR	PLANTA	DÍA	Decreto 213/2012 DÍA	TARDE	Decreto 213/2012 TARDE	NOCHE	Decreto 213/2012 NOCHE
	Planta 1	56,8	55	56,8	55	50	45
	Planta 2	57,6		57,6		51	
	Planta 3	58,4		58,4		51,7	
	Planta 4	59,4		59,4		52,6	
	Planta 5	60		60		53,2	
2	Planta baja	56,9	55	56,9	55	50,8	45
	Planta 1	58,2		58,3		52	
	Planta 2	58,8		58,8		52,4	
	Planta 3	59,5		59,5		53	
	Planta 4	60,3		60,3		53,6	
	Planta 5	60,9		60,9		54,1	
3	Planta 1	57,6	55	57,6	55	50,8	45
	Planta 2	58,3		58,3		51,8	
	Planta 3	59		59,1		52,4	
	Planta 4	59,8		59,8		53,1	
	Planta 5	60,4		60,4		53,7	
	Planta 6	60,9		60,9		54,1	
	Planta 7	61,1		61,1		54,3	
	Planta 8	61,5		61,5		54,7	
	Planta 9	61,9		61,9		55	
	Planta 10	62,3		62,3		55,4	
	Planta 11	62,5		62,5		55,6	
	Planta 12	62,3		62,3		55,4	
4	Planta baja	57,3	55	57,3	55	51,2	45
	Planta 1	57,6		57,6		51,4	
	Planta 2	58,1		58,1		51,8	
	Planta 3	58,6		58,6		52,2	
	Planta 4	59,3		59,3		52,7	
	Planta 5	59,8		59,8		53,1	
5	Planta 1	55,6	55	55,7	55	48,9	45
	Planta 2	56,4		56,4		49,9	
	Planta 3	57,2		57,2		50,6	
	Planta 4	57,8		57,8		51,1	
	Planta 5	58,3		58,3		51,6	
6	Planta baja	55,6	55	55,6	55	49,6	45
	Planta 1	56,2		56,3		50,1	
	Planta 2	56,8		56,9		50,6	
	Planta 3	57,3		57,3		50,9	
	Planta 4	57,9		57,9		51,3	
	Planta 5	58,3		58,3		51,7	
7	Planta 1	55,5	55	55,5	55	48,8	45
	Planta 2	56,1		56,1		49,5	
	Planta 3	56,8		56,8		50,3	

	Planta 4	57,5		57,5		50,9	
	Planta 5	58		58		51,3	
8	Planta baja	54,9	55	55	55	49,2	45
	Planta 1	55,9		55,9		49,9	
	Planta 2	56,5		56,6		50,3	
	Planta 3	57		57		50,6	
	Planta 4	57,6		57,6		51	
	Planta 5	58		58		51,3	
9	Planta 1	55	55	55	55	48,2	45
	Planta 2	55,8		55,8		49,3	
	Planta 3	56,2		56,3		49,7	
	Planta 4	56,9		56,9		50,2	
	Planta 5	57,3		57,3		50,6	
10	Planta baja	55,1	55	55,2	55	50	45
	Planta 1	55,9		55,9		50,3	
	Planta 2	56,4		56,4		50,4	
	Planta 3	56,7		56,7		50,4	
	Planta 4	57		57,1		50,5	
	Planta 5	57,4		57,5		50,8	
11	Planta baja	54,3	55	54,3	55	50,9	45
	Planta 1	52,9		52,9		49,3	
	Planta 2	51,6		51,6		47,8	
	Planta 3	50,7		50,8		46,7	
	Planta 4	50,3		50,4		46	
	Planta 5	50,2		50,3		45,6	
12	Planta baja	47,7	55	47,7	55	44	45
	Planta 1	48,2		48,3		44,5	
	Planta 2	48,2		48,2		44,3	
	Planta 3	48		48,1		44	
	Planta 4	47,9		47,9		43,7	
	Planta 5	48,2		48,3		43,7	
13	Planta baja	43,4	55	43,4	55	39,1	45
	Planta 1	44,8		44,8		40,5	
	Planta 2	45,7		45,8		41,2	
	Planta 3	49,2		49,2		43,4	
	Planta 4	50,5		50,5		44,4	
	Planta 5	51,2		51,2		45	
14	Planta baja	41,1	55	41,1	55	34,5	45
	Planta 1	43,1		43,1		36,6	
	Planta 2	45,1		45,1		38,5	
	Planta 3	47,6		47,6		40,8	
	Planta 4	49		49,1		42,2	
	Planta 5	50,2		50,2		43,3	
15	Planta baja	40,1	55	40,1	55	33,7	45
	Planta 1	41		41		35	
	Planta 2	42,1		42,1		36,1	
	Planta 3	42,8		42,8		36,7	
	Planta 4	43,4		43,4		37,3	
	Planta 5	45,1		45,1		38,8	
16	Planta baja	39,9	55	39,9	55	33,5	45
	Planta 1	40,5		40,5		34,7	
	Planta 2	40,8		40,8		35,1	

	Planta 3	41,2		41,2		35,6	
	Planta 4	41,7		41,8		36,2	
	Planta 5	43,4		43,4		37,6	
17	Planta baja	40,6	55	40,6	55	33,9	45
	Planta 1	41,5		41,5		35,1	
	Planta 2	44,2		44,2		37,7	
	Planta 3	45,1		45,2		38,7	
	Planta 4	46,2		46,2		39,8	
	Planta 5	47,2		47,2		40,8	
18	Planta baja	40,5	55	40,5	55	33,5	45
	Planta 1	40,5		40,5		33,6	
	Planta 2	40,6		40,6		33,8	
	Planta 3	41,1		41,1		34,5	
	Planta 4	41,8		41,8		35,3	
	Planta 5	43,8		43,8		37,3	
19	Planta baja	39,8	55	39,8	55	33	45
	Planta 1	40,5		40,5		33,9	
	Planta 2	47,9		47,9		41,1	
	Planta 3	48,3		48,3		41,6	
	Planta 4	48,8		48,9		42,2	
	Planta 5	50,1		50,1		43,5	
20	Planta baja	49,1	55	49,1	55	42,1	45
	Planta 1	51,4		51,4		44,4	
	Planta 2	53,2		53,3		46,3	
	Planta 3	51,7		51,7		44,9	
	Planta 4	52,5		52,5		45,6	
	Planta 5	53,3		53,3		46,4	
21	Planta baja	51,8	55	51,8	55	44,8	45
	Planta 1	53,5		53,5		46,5	
	Planta 2	53		53		46,1	
	Planta 3	53,6		53,6		46,7	
	Planta 4	54,3		54,3		47,4	
	Planta 5	54,9		54,9		48	
22	Planta baja	47,7	55	47,7	55	40,7	45
	Planta 1	49,1		49,1		42,2	
	Planta 2	50,6		50,6		43,7	
	Planta 3	51,5		51,5		44,6	
	Planta 4	52,3		52,3		45,3	
	Planta 5	53,2		53,2		46,2	
23	Planta baja	51,2	55	51,2	55	44,2	45
	Planta 1	53		53		46	
	Planta 2	54,4		54,4		47,4	
	Planta 3	55,1		55,1		48,2	
	Planta 4	55,7		55,8		48,8	
	Planta 5	56,2		56,2		49,2	
24	Planta baja	51,3	55	51,3	55	44,3	45
	Planta 1	52,7		52,7		45,8	
	Planta 2	54,1		54,1		47,1	
	Planta 3	55		55		48	
	Planta 4	55,7		55,7		48,7	
	Planta 5	56		56		49	
25	Planta baja	44,7	55	44,7	55	37,8	45

	Planta 1	45,7		45,7		39	
	Planta 2	47,1		47,1		40,4	
	Planta 3	47,9		47,9		41,2	
	Planta 4	48,8		48,8		42	
	Planta 5	49,9		49,9		43,1	
26	Planta baja	43,2	55	43,2	55	36,4	45
	Planta 1	43,5		43,5		37	
	Planta 2	43,8		43,9		37,5	
	Planta 3	44,1		44,1		37,9	
	Planta 4	44,5		44,5		38,3	
	Planta 5	46,1		46,1		39,7	
27	Planta baja	50,8	55	50,8	55	44,1	45
	Planta 1	53,3		53,3		46,6	
	Planta 2	55,1		55,1		48,3	
	Planta 3	56,5		56,5		49,6	
	Planta 4	57,1		57,1		50,1	
	Planta 5	57,5		57,5		50,6	
28	Planta baja	51,7	55	51,7	55	45,9	45
	Planta 1	53,6		53,6		47,5	
	Planta 2	57		57		50,4	
	Planta 3	58,3		58,3		51,5	
	Planta 4	59,9		59,9		53	
	Planta 5	60,4		60,4		53,5	
29	Planta baja	57,3	55	57,3	55	51,9	45
	Planta 1	58,3		58,3		52,3	
	Planta 2	60,1		60,1		53,5	
	Planta 3	61,6		61,6		54,8	
	Planta 4	62,8		62,8		55,9	
	Planta 5	63,6		63,6		56,6	
30	Planta baja	58,9	55	58,9	55	52,7	45
	Planta 1	59,5		59,6		53,2	
	Planta 2	60,6		60,6		54	
	Planta 3	61,7		61,7		55	
	Planta 4	62,9		62,9		56	
	Planta 5	63,7		63,7		56,8	
31	Planta 1	58,1	55	58,1	55	51,3	45
	Planta 2	59,1		59,2		52,4	
	Planta 3	60,2		60,2		53,3	
	Planta 4	61,3		61,3		54,4	
	Planta 5	62		62		55	
32	Planta baja	57,6	55	57,6	55	51,2	45
	Planta 1	58,3		58,3		51,8	
	Planta 2	59,3		59,3		52,7	
	Planta 3	60,2		60,2		53,4	
	Planta 4	61,1		61,1		54,3	
	Planta 5	61,8		61,8		54,9	
33	Planta 1	57,7	55	57,7	55	50,9	45
	Planta 2	58,5		58,5		51,8	
	Planta 3	59,5		59,5		52,7	
	Planta 4	60,5		60,5		53,6	
	Planta 5	61,1		61,1		54,2	
34	Planta baja	57,3	55	57,3	55	51,1	45

	Planta 1	59		59		52,5	
	Planta 2	59,8		59,8		53,2	
	Planta 3	60,6		60,6		53,9	
	Planta 4	61,5		61,5		54,7	
	Planta 5	62,2		62,2		55,3	

Los resultados obtenidos tanto en las fachadas de los edificios como en el espacio exterior evidencian que **con la medida correctora propuesta no cumple con los objetivos de calidad acústica de aplicación en todos los receptores.**

Por lo tanto, es necesario que se tomen otras medidas para garantizar su cumplimiento de dichos objetivos en el interior de las viviendas.

Los mapas de curvas isófonas para los indicadores L_d (día), L_e (tarde) y L_n (noche) se encuentran en el Anexo IV del presente documento.

5.2. Medidas de protección en el espacio interior:

En base a los resultados obtenidos anteriormente, y al superarse los objetivos de calidad acústica aplicables en el escenario futuro en varios receptores se estima necesario definir medidas preventivas de la contaminación acústica.

Con estas medidas preventivas se pretende garantizar que se cumplan los objetivos de calidad acústica en el espacio interior de las viviendas.

Según el DB HR: Protección frente al Ruido, existe un mínimo valor del índice de reducción acústica, ponderado A, para ruido exterior de automóviles o aeronaves (RA_{tr}) en función del índice acústico para el período día L_d que garantiza una protección frente a ruido aéreo adecuada.

En este caso, el índice L_d más desfavorable, el mayor nivel sonoro en período día de los recibidos por las fachadas de los edificios es inferior a 70 dBA; por tanto, según la tabla 2.1 del DB HR es necesario el siguiente aislamiento acústico a ruido aéreo, $D_{2m,nT,Atr}$:

Ld dBA	Uso del edificio			
	Residencial y hospitalario		Cultural, sanitario ⁽¹⁾ , docente y administrativo	
	Dormitorios	Estancias	Estancias	Aulas
$L_d \leq 60$	30	30	30	30

60 < Ld ≤ 65	32	30	32	30
65 < Ld ≤ 70	37	32	37	32
70 < Ld ≤ 75	42	37	42	37
Ld > 75	47	42	47	42

(1) En edificios de uso no hospitalario, es decir; en edificios de asistencia sanitaria de carácter ambulatorio, como despachos médicos, consultas, áreas destinadas al diagnóstico y tratamiento, etc.

Tabla del DB-HR Valores de aislamiento acústico a ruido aéreo, $D_{2m, nT, Atr}$, en dBA, entre un recinto protegido y el exterior, en función del índice de ruido día, L_d

A partir de este valor, se aplica lo dispuesto en la siguiente tabla del DB HR para calcular el $R_{A, tr}$ mínimo de la parte ciega y de los huecos, en función del tanto por ciento de huecos frente a parte ciega.

Nivel límite exigido (Tabla 2.1) $D_{2m, nT, Atr}$ dBA	Parte ciega ⁽¹⁾ 100% $R_{A, tr}$ dBA	Parte ciega ⁽¹⁾ ≠100% $R_{A, tr}$ dBA	Huecos Porcentaje de huecos $R_{A, tr}$ de los componentes del hueco ⁽²⁾ dBA				
			Hasta 15%	De 16 a 30%	De 31 a 60%	De 61 a 80%	De 81% a 100%
$D_{2m, nT, Atr} = 30$	33	35	26	28	31	32	33
		40	25	29	30	31	
		45	25	29	30	31	
$D_{2m, nT, Atr} = 32$	35	35	30	32	34	34	35
		40	27	30	32	34	
		45	26	29	32	33	
$D_{2m, nT, Atr} = 34$ ⁽¹⁾	36	40	30	33	35	36	36
		45	29	32	34	36	
		50	28	31	34	35	
$D_{2m, nT, Atr} = 36$ ⁽¹⁾	38	40	33	35	37	38	38
		45	31	34	36	37	
		50	30	33	36	37	
$D_{2m, nT, Atr} = 37$	39	40	35	37	39	39	39
		45	32	35	37	38	
		50	31	34	37	38	

(1) Los valores de estos niveles límite se refieren a los que resultan de incrementar 4 dBA los exigidos en la tabla 2.1, cuando el ruido exterior dominante es el de aeronaves.

(2) El índice $R_{A, tr}$ de los componentes del hueco expresado en la tabla 3.4 se aplica a las ventanas que dispongan de aireadores, sistemas de microventilación o cualquier otro sistema de abertura de admisión de aire con dispositivos de cierre en posición cerrada.

Tabla del DB-HR Parámetros acústicos de fachadas, cubiertas y suelos en contacto con el aire exterior de recintos protegidos

Por último, una vez desarrollado el edificio, éste deberá ser objeto de control específico por parte del Ayuntamiento. Para ello, se demanda que una vez realizadas las pertinentes modificaciones y previa a la licencia de primera ocupación, el promotor entregue al Ayuntamiento un **Informe**

emitido por una Entidad Acreditada para la realización de ensayos acústicos que certifique que el aislamiento acústico de las fachadas cumple las exigencias en base a las cuales se otorgó la licencia de edificación. A tal efecto se exigirá que se hayan efectuado ensayos de aislamiento en la edificación que cumplan lo determinado en la *ORDEN de 15 de junio de 2016, del Consejero de Empleo y Políticas Sociales, sobre Control Acústico de la Edificación.*

6. CONCLUSIONES

De acuerdo con el análisis realizado para la situación acústica actual y futura en escenario a 20 años, y con el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, se concluye que el Plan Especial del Sector Seminario, situado en el Término Municipal de Derio, Bizkaia, no cumple los Objetivos de Calidad Acústica que se establecen en el Anexo I Parte 1, Tabla A del mismo. Se han aplicado medidas correctoras para la reducción de los niveles sonoros en el exterior, pero se ha determinado que no son suficientes para el cumplimiento de los mismos.

Según el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, en el artículo 40 se determina que en caso de no ser posible de proteger el ambiente exterior, se desarrollaran medidas adicionales para cumplir con los objetivos de calidad acústica en el interior de las edificaciones. Por lo que será necesario que se establezca un correcto aislamiento para garantizar los objetivos de calidad acústica en el interior de las viviendas.

En definitiva, el presente estudio acústico recoge todo lo exigido por el artículo 37 del Decreto 213/2012. Esto es:

- Análisis de las fuentes sonoras en base a lo descrito en el artículo 38,
- Estudio de alternativas, en base a lo descrito en el artículo 39 y,
- Definición de medidas en base a lo descrito en el artículo 40 del Decreto 213/2012.

ANEXOS

ANEXO I

PLANO DE SITUACIÓN DE LOS PUNTOS RECEPTORES



PROYECTO:

Estudio de Impacto Acústico asociado
al Plan Especial del
Sector Seminario en Derio,
Bilbao (Bizkaia)

CÓDIGO DE PROYECTO:

180075_PE_Sector_Seminario_Derio

**PLANO DE SITUACIÓN
DE LOS PUNTOS RECEPTORES**

Legend:

- Receptor
- ▭ Zona de estudio
- ▭ Otros edificios
- ▭ Área de cálculo
- Curvas de nivel
- Vía de tráfico rodado
- ▭ Edificio proyectado
- Pantalla

NIVELES SONOROS (dBA)

45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	> 75
60-65	

ESCALA: 1:2.000

N 0 75 m

FECHA:

JULIO DE 2018

CLIENTE:

Ondoan

AUTOR DEL ESTUDIO:

Azucena de la Cruz Lecanda

INGENIERA DE LA CRUZ LECANDA S.L.
C/Alfonso López de Haro, 100, 48940 Leizor (Bizkaia)
Tfno: 944 33 31 30 - 944 33 31 30

CONSULTORA:

Audiotec
INGENIERÍA ACÚSTICA

ANEXO II

PLANOS DE NIVELES SONOROS DE LA SITUACIÓN ACÚSTICA ACTUAL

PARA EL PERÍODO DÍA (L_d)

PARA EL PERÍODO TARDE (L_e)

PARA EL PERÍODO NOCHE (L_n)



PROYECTO:

Estudio de Impacto Acústico asociado
al Plan Especial del
Sector Seminario en Derio,
Bilbao (Bizkaia)

CÓDIGO DE PROYECTO:

180075_PE_Sector_Seminario_Derio

**PLANO DE NIVELES SONOROS
EN PERIODO DÍA (Ld).
SITUACIÓN ACTUAL
4m**

LEYENDA:

- Zona de estudio
- Otros edificios
- Área de cálculo
- Curvas de nivel
- Vía de tráfico rodado
- Edificio proyectado
- Pantalla

NIVELES SONOROS (dBA)

45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	> 75
60-65	

ESCALA: 1:3.000

N

0 75 m

FECHA:

JULIO DE 2018

CLIENTE:

Ondoan

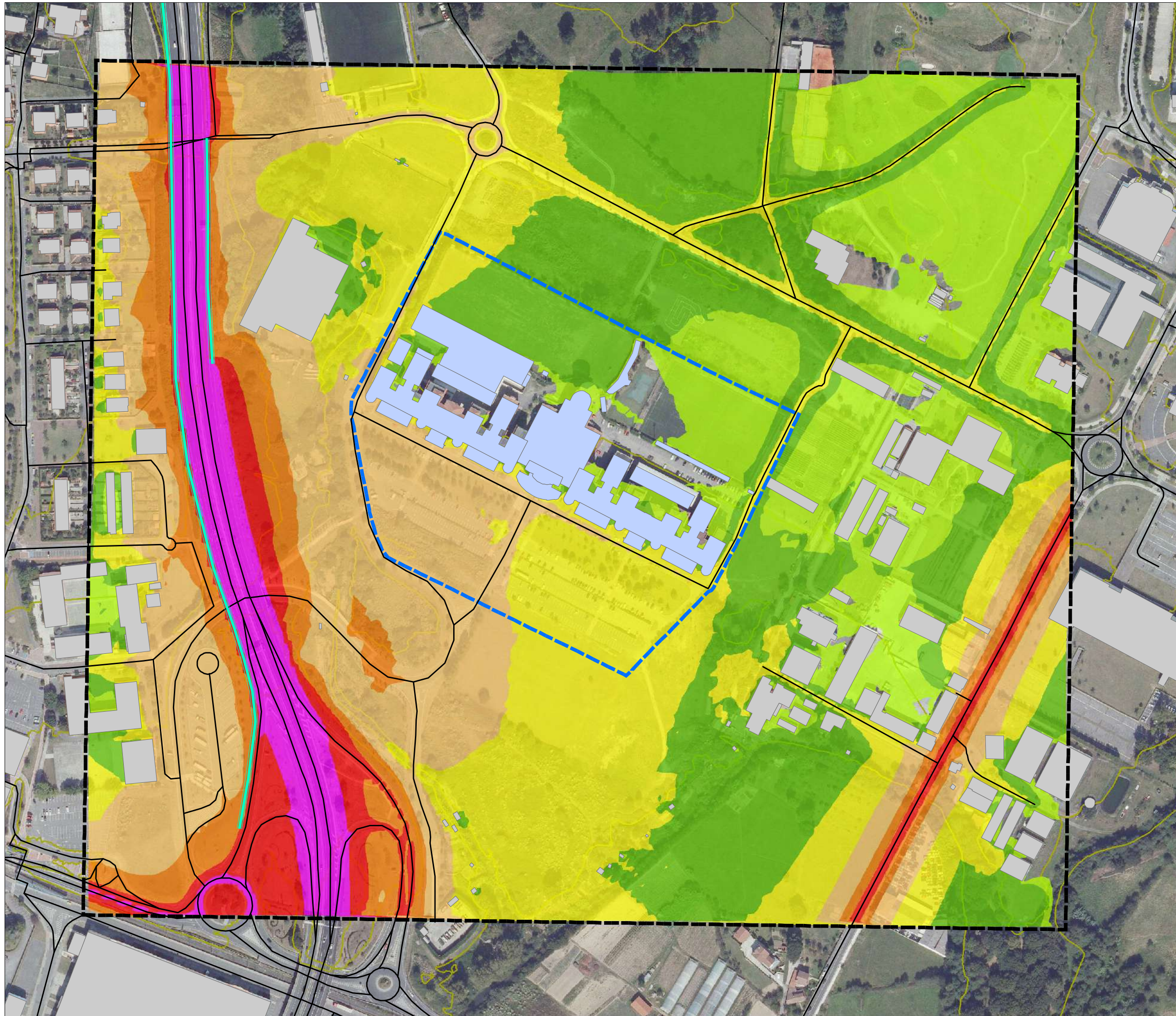
AUTOR DEL ESTUDIO:

Azucena de la Cruz Lecanda

[Firma]

CONSULTORA:

Audiotec
INGENIERÍA ACÚSTICA



PROYECTO:

Estudio de Impacto Acústico asociado
al Plan Especial del
Sector Seminario en Derio,
Bilbao (Bizkaia)

CÓDIGO DE PROYECTO:

180075_PE_Sector_Seminario_Derio

**PLANO DE NIVELES SONOROS
EN PERIODO DÍA (Ld).
SITUACIÓN ACTUAL
2m**

LEYENDA:

- Zona de estudio
- Otros edificios
- Área de cálculo
- Curvas de nivel
- Vía de tráfico rodado
- Edificio proyectado
- Pantalla

NIVELES SONOROS (dBA)

45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	> 75
60-65	

ESCALA: 1:3.000

N

0 75 m

FECHA:

JULIO DE 2018

CLIENTE:

AUTOR DEL ESTUDIO:

Azucena de la Cruz Lecanda

CONSULTORA:



PROYECTO:

Estudio de Impacto Acústico asociado
al Plan Especial del
Sector Seminario en Derio,
Bilbao (Bizkaia)

CÓDIGO DE PROYECTO:

180075_PE_Sector_Seminario_Derio

**PLANO DE NIVELES SONOROS
EN PERIODO TARDE (Le).
SITUACIÓN ACTUAL
4m**

Zona de estudio

Otros edificios

Área de cálculo

Curvas de nivel

Vía de tráfico rodado

Edificio proyectado

Pantalla

NIVELES SONOROS (dBA)

45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	> 75
60-65	

ESCALA:

N

0 75 m

1:3.000

FECHA:

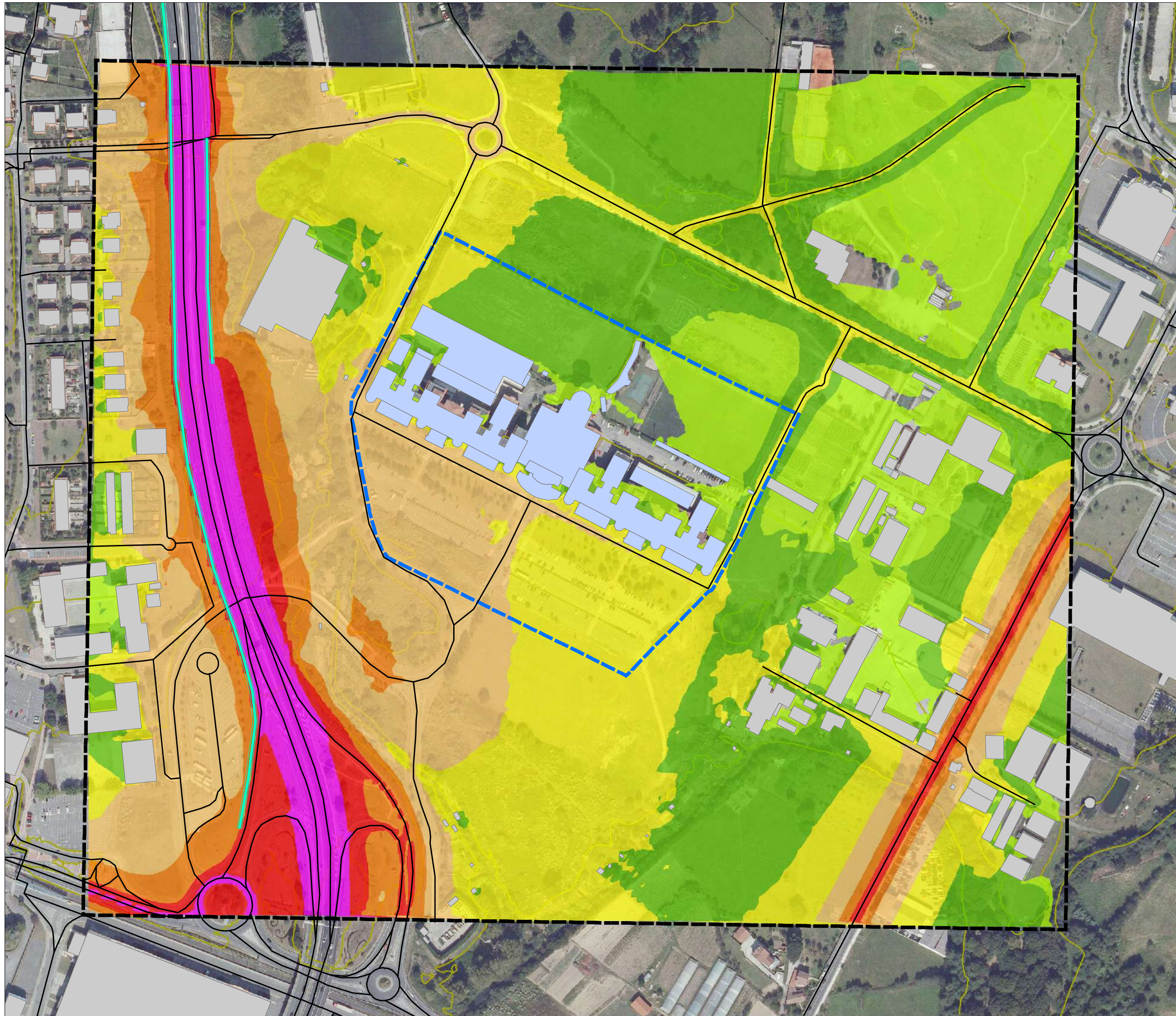
JULIO DE 2018

CLIENTE:

AUTOR DEL ESTUDIO:

Azucena de la Cruz Lecanda

CONSULTORA:



PROYECTO:

Estudio de Impacto Acústico asociado
al Plan Especial del
Sector Seminario en Derio,
Bilbao (Bizkaia)

CÓDIGO DE PROYECTO:

180075_PE_Sector_Seminario_Derio

**PLANO DE NIVELES SONOROS
EN PERIODO TARDE (Le).
SITUACIÓN ACTUAL
2m**

LEYENDA:

- Zona de estudio
- Otros edificios
- Área de cálculo
- Curvas de nivel
- Vía de tráfico rodado
- Edificio proyectado
- Pantalla

NIVELES SONOROS (dBA)

45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	> 75
60-65	

ESCALA: 1:3.000

N 0 75 m

FECHA:

JULIO DE 2018

CLIENTE:

Ondoan

AUTOR DEL ESTUDIO:

Azucena de la Cruz Lecanda

INGENIERO DE LA ESPECIALIDAD DE ACÚSTICA

CONSULTORA:

Audiotec
INGENIERÍA ACÚSTICA



PROYECTO:

Estudio de Impacto Acústico asociado
al Plan Especial del
Sector Seminario en Derio,
Bilbao (Bizkaia)

CÓDIGO DE PROYECTO:

180075_PE_Sector_Seminario_Derio

**PLANO DE NIVELES SONOROS
EN PERIODO NOCHE (Ln).
SITUACIÓN ACTUAL
4m**

- Zona de estudio
- Otros edificios
- Área de cálculo
- Curvas de nivel
- Vía de tráfico rodado
- Edificio proyectado
- Pantalla

NIVELES SONOROS (dBA)

45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	> 75
60-65	

ESCALA: 1:3.000

N 0 75 m

FECHA: JULIO DE 2018

CLIENTE:

AUTOR DEL ESTUDIO:

Azucena de la Cruz Lecanda

CONSULTORA:



PROYECTO:

Estudio de Impacto Acústico asociado
al Plan Especial del
Sector Seminario en Derio,
Bilbao (Bizkaia)

CÓDIGO DE PROYECTO:

180075_PE_Sector_Seminario_Derio

**PLANO DE NIVELES SONOROS
EN PERIODO NOCHE (Ln).
SITUACIÓN ACTUAL
2m**

LEYENDA:

- Zona de estudio
- Otros edificios
- Área de cálculo
- Curvas de nivel
- Vía de tráfico rodado
- Edificio proyectado
- Pantalla

NIVELES SONOROS (dBA)

45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	> 75
60-65	

ESCALA: 1:3.000

N

0 75 m

FECHA:

JULIO DE 2018

CLIENTE:

Ondoan

AUTOR DEL ESTUDIO:

Azucena de la Cruz Lecanda

CONSULTORA:

Audiotec
INGENIERÍA ACÚSTICA

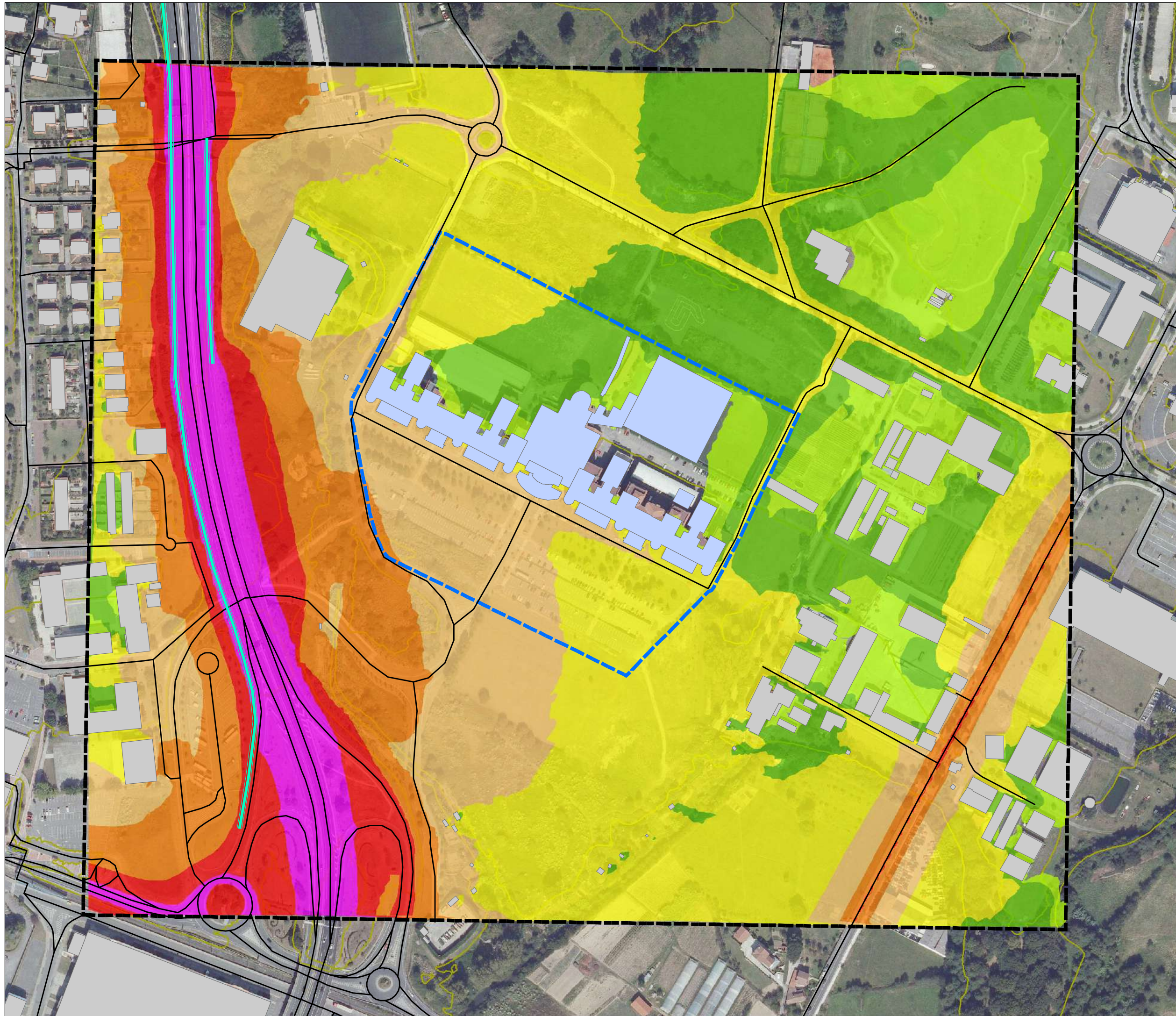
ANEXO III

PLANOS DE NIVELES SONOROS DE LA SITUACIÓN ACÚSTICA FUTURA

PARA EL PERÍODO DÍA (L_d)

PARA EL PERÍODO TARDE (L_e)

PARA EL PERÍODO NOCHE (L_n)



PROYECTO:

Estudio de Impacto Acústico asociado
al Plan Especial del
Sector Seminario en Derio,
Bilbao (Bizkaia)

CÓDIGO DE PROYECTO:

180075_PE_Sector_Seminario_Derio

**PLANO DE NIVELES SONOROS
EN PERIODO DÍA (Ld).
SITUACIÓN FUTURO
4m**

LEYENDA:

- Zona de estudio
- Otros edificios
- Área de cálculo
- Curvas de nivel
- Vía de tráfico rodado
- Edificio proyectado
- Pantalla

NIVELES SONOROS (dBA)

45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	> 75
60-65	

ESCALA: 1:3.000

N

0 75 m

FECHA:

JULIO DE 2018

CLIENTE:

AUTOR DEL ESTUDIO:

Azucena de la Cruz Lecanda

CONSULTORA:



PROYECTO:

Estudio de Impacto Acústico asociado
al Plan Especial del
Sector Seminario en Derio,
Bilbao (Bizkaia)

CÓDIGO DE PROYECTO:

180075_PE_Sector_Seminario_Derio

**PLANO DE NIVELES SONOROS
EN PERIODO DÍA (Ld).
SITUACIÓN FUTURO
2m**

LEYENDA:

- Zona de estudio
- Otros edificios
- Área de cálculo
- Curvas de nivel
- Vía de tráfico rodado
- Edificio proyectado
- Pantalla

NIVELES SONOROS (dBA)

45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	> 75
60-65	

ESCALA: 1:3.000

N

0 75 m

FECHA:

JULIO DE 2018

CLIENTE:

Ondoan

AUTOR DEL ESTUDIO:

Azucena de la Cruz Lecanda

CONSULTORA:

Audiotec
INGENIERÍA ACÚSTICA



PROYECTO:

Estudio de Impacto Acústico asociado
al Plan Especial del
Sector Seminario en Derio,
Bilbao (Bizkaia)

CÓDIGO DE PROYECTO:

180075_PE_Sector_Seminario_Derio

**PLANO DE NIVELES SONOROS
EN PERIODO NOCHE (Ln).
SITUACIÓN FUTURO
4m**

- Zona de estudio
- Otros edificios
- Área de cálculo
- Curvas de nivel
- Vía de tráfico rodado
- Edificio proyectado
- Pantalla

NIVELES SONOROS (dBA)

45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	> 75
60-65	

ESCALA: 1:3.000

N

0 75 m

FECHA:

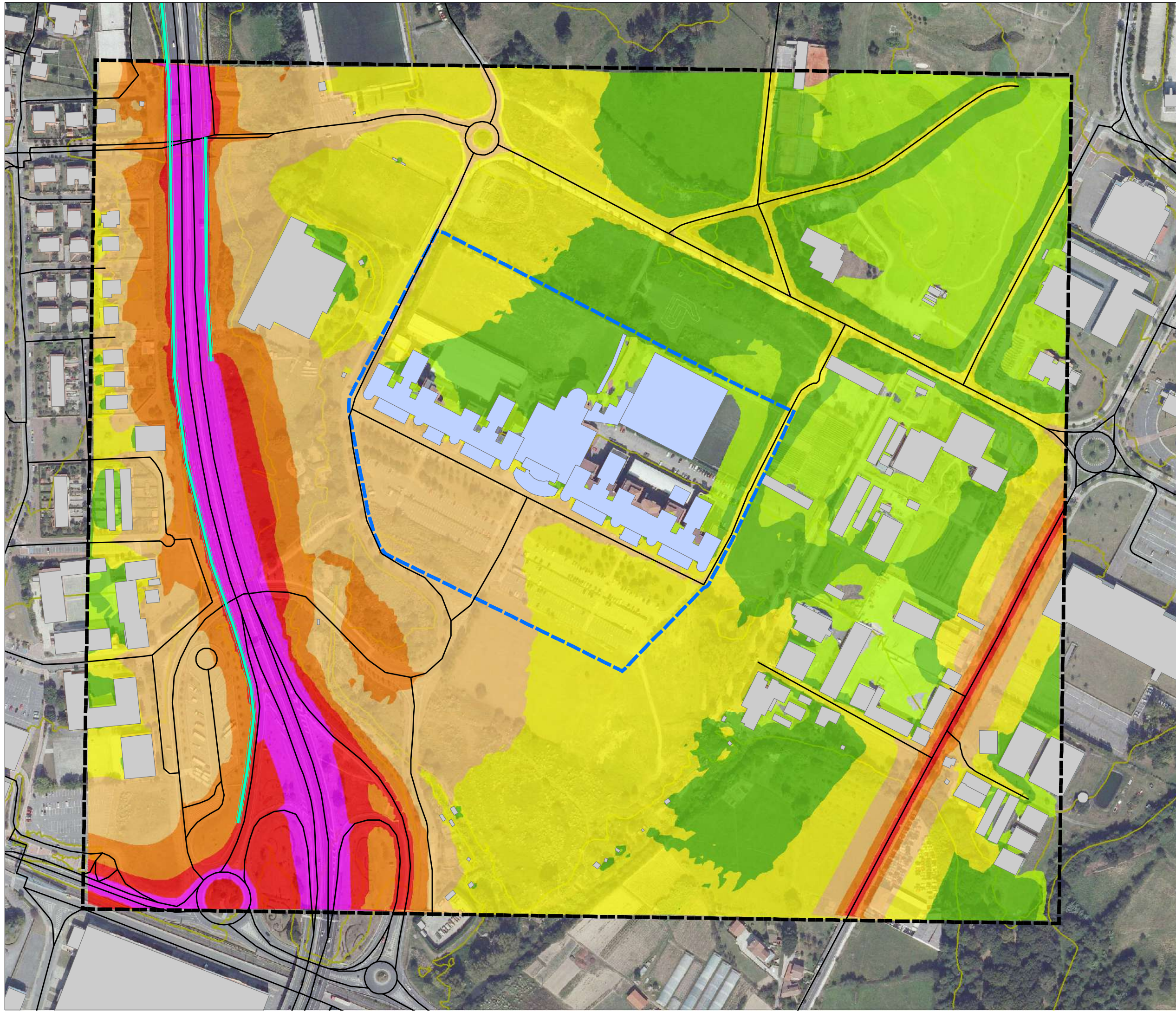
JULIO DE 2018

CLIENTE:

AUTOR DEL ESTUDIO:

Azucena de la Cruz Lecanda

CONSULTORA:



PROYECTO:

Estudio de Impacto Acústico asociado
al Plan Especial del
Sector Seminario en Derio,
Bilbao (Bizkaia)

CÓDIGO DE PROYECTO:

180075_PE_Sector_Seminario_Derio

**PLANO DE NIVELES SONOROS
EN PERIODO TARDE (Le).
SITUACIÓN FUTURO
2m**

Zona de estudio

Otros edificios

Área de cálculo

Curvas de nivel

Vía de tráfico rodado

Edificio proyectado

Pantalla

NIVELES SONOROS (dBA)

45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	> 75
60-65	

ESCALA:

1:3.000

N

0

75 m

FECHA:

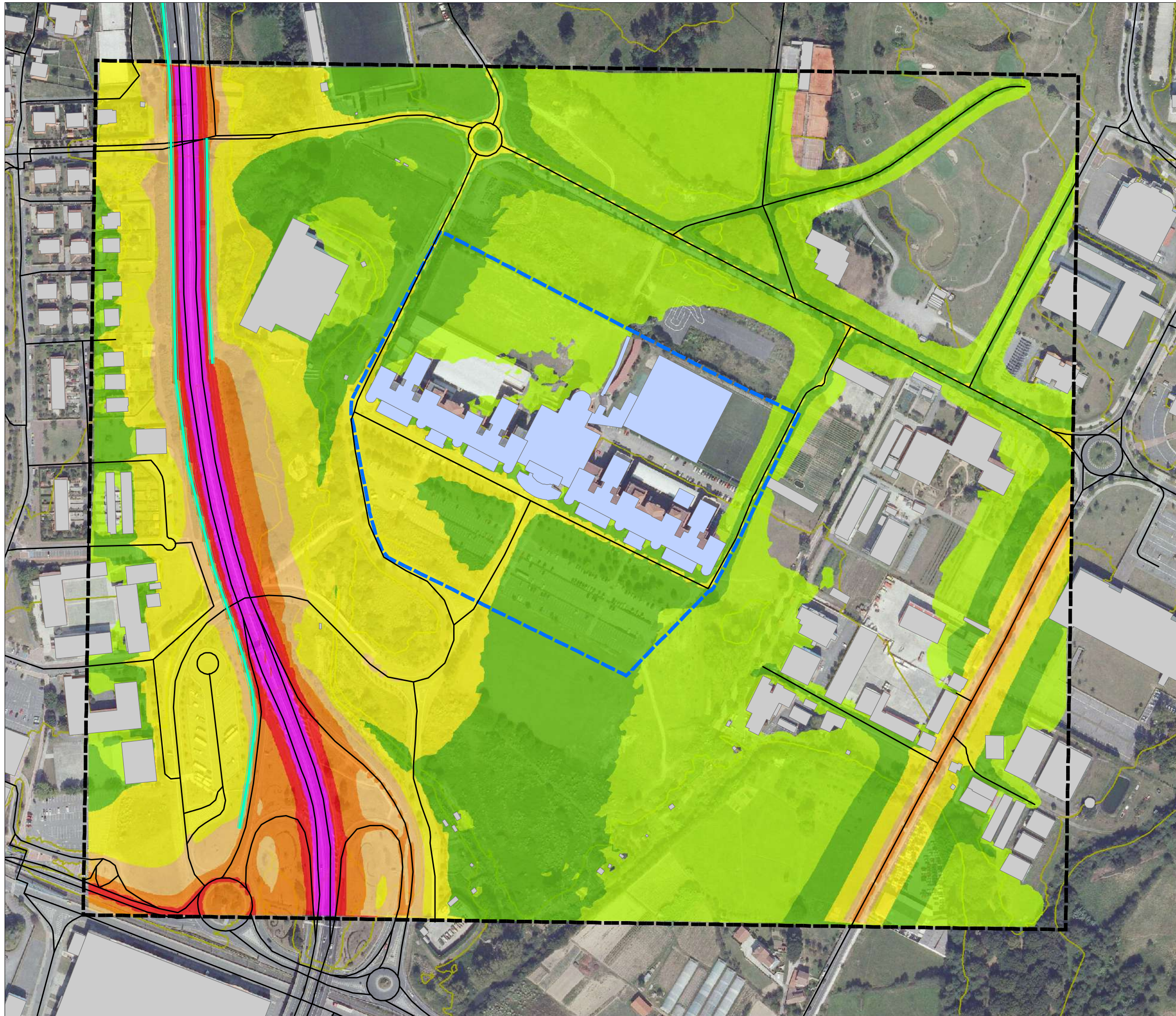
JULIO DE 2018

CLIENTE:

AUTOR DEL ESTUDIO:

Azucena de la Cruz Lecanda

CONSULTORA:



PROYECTO:

Estudio de Impacto Acústico asociado
al Plan Especial del
Sector Seminario en Derio,
Bilbao (Bizkaia)

CÓDIGO DE PROYECTO:

180075_PE_Sector_Seminario_Derio

**PLANO DE NIVELES SONOROS
EN PERIODO NOCHE (Ln).
SITUACIÓN FUTURO
2m**

LEYENDA:

- Zona de estudio
- Otros edificios
- Área de cálculo
- Curvas de nivel
- Vía de tráfico rodado
- Edificio proyectado
- Pantalla

NIVELES SONOROS (dBA)

45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	> 75
60-65	

ESCALA: 1:3.000

N

0 75 m

FECHA:

JULIO DE 2018

CLIENTE:

AUTOR DEL ESTUDIO:

Azucena de la Cruz Lecanda

CONSULTORA:



PROYECTO:

Estudio de Impacto Acústico asociado
al Plan Especial del
Sector Seminario en Derio,
Bilbao (Bizkaia)

CÓDIGO DE PROYECTO:

180075_PE_Sector_Seminario_Derio

**PLANO DE NIVELES SONOROS
EN PERIODO TARDE (Le).
SITUACIÓN FUTURO
4m**

LEYENDA:

- Zona de estudio
- Otros edificios
- Área de cálculo
- Curvas de nivel
- Vía de tráfico rodado
- Edificio proyectado

NIVELES SONOROS (dBA)

45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	> 75
60-65	

ESCALA: 1:3.000

N

0 75 m

FECHA:

JULIO DE 2018

CLIENTE:

Ondoan

AUTOR DEL ESTUDIO:

Azucena de la Cruz Lecanda

INGENIERO DE LA ESPECIALIDAD DE INGENIERIA ACUSTICA
Nº 10.101/2015
Nº 10.101/2015
Nº 10.101/2015

CONSULTORA:

Audiotec
INGENIERIA ACUSTICA

ANEXO IV

PLANOS DE MEDIDAS CORRECTORAS

SITUACIÓN ACÚSTICA FUTURA

PARA EL PERÍODO DÍA (L_d)

PARA EL PERÍODO TARDE (L_e)

PARA EL PERÍODO NOCHE (L_n)



PROYECTO:

Estudio de Impacto Acústico asociado
al Plan Especial del
Sector Seminario en Derio,
Bilbao (Bizkaia)

CÓDIGO DE PROYECTO:

180075_PE_Sector_Seminario_Derio

**PLANO DE NIVELES SONOROS
EN PERIODO DÍA (Ld).
MEDIDAS CORRECTORAS**

LEYENDA:

- Zona de estudio
- Otros edificios
- Área de cálculo
- Curvas de nivel
- Vía de tráfico rodado
- Edificio proyectado
- Pantalla

NIVELES SONOROS (dBA)

45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	> 75
60-65	

ESCALA: 1:3.000

N

0 75 m

FECHA:

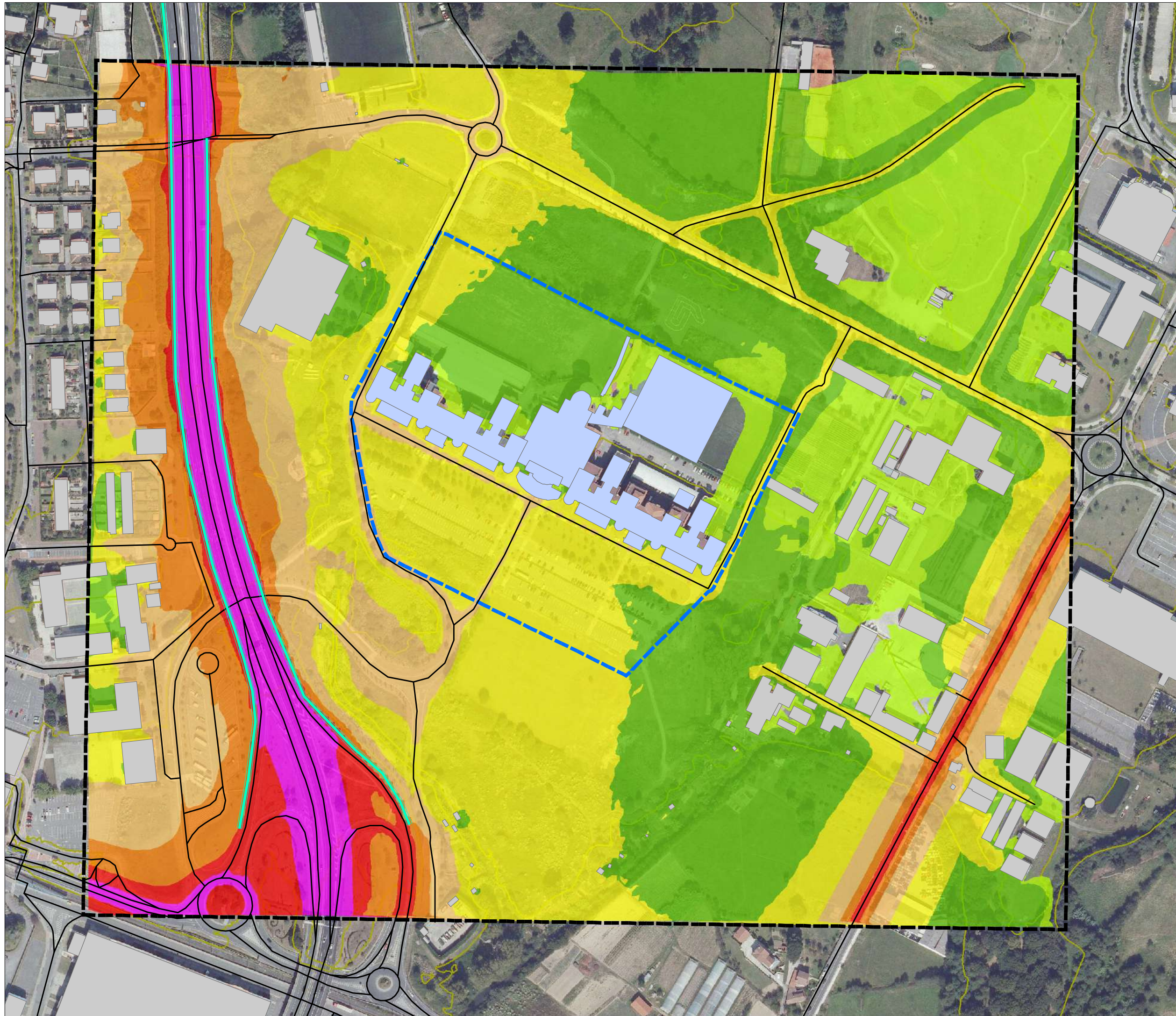
JULIO DE 2018

CLIENTE:

AUTOR DEL ESTUDIO:

Azucena de la Cruz Lecanda

CONSULTORA:



PROYECTO:

Estudio de Impacto Acústico asociado
al Plan Especial del
Sector Seminario en Derio,
Bilbao (Bizkaia)

CÓDIGO DE PROYECTO:

180075_PE_Sector_Seminario_Derio

**PLANO DE NIVELES SONOROS
EN PERIODO TARDE (Le).
MEDIDAS CORRECTORAS**

- Zona de estudio
- Otros edificios
- Área de cálculo
- Curvas de nivel
- Vía de tráfico rodado
- Edificio proyectado
- Pantalla

NIVELES SONOROS (dBA)

45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	> 75
60-65	

ESCALA: 1:3.000

N

0 75 m

FECHA:

JULIO DE 2018

CLIENTE:

Ondoan

AUTOR DEL ESTUDIO:

Azucena de la Cruz Lecanda

CONSULTORA:

Audiotec
INGENIERIA ACÚSTICA



PROYECTO:

Estudio de Impacto Acústico asociado
al Plan Especial del
Sector Seminario en Derio,
Bilbao (Bizkaia)

CÓDIGO DE PROYECTO:

180075_PE_Sector_Seminario_Derio

**PLANO DE NIVELES SONOROS
EN PERIODO NOCHE (Ln).
MEDIDAS CORRECTORAS**

LEYENDA:

- Zona de estudio
- Otros edificios
- Área de cálculo
- Curvas de nivel
- Vía de tráfico rodado
- Edificio proyectado
- Pantalla

NIVELES SONOROS (dBA)

45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	> 75
60-65	

ESCALA: 1:3.000

N

0 75 m

FECHA:

JULIO DE 2018

CLIENTE:

AUTOR DEL ESTUDIO:

Azucena de la Cruz Lecanda

CONSULTORA: